

## **360 TOUR // DACHGESCHOßWOHNUNG NAHE NASCHMARKT**



38m<sup>2</sup> große Dachterrasse

**Objektnummer: 5\_11015**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage      |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1050 Wien            |
| <b>Baujahr:</b>          | ca. 2001             |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 95,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                    |
| <b>Keller:</b>           | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 995.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |
|                          | 3.00 %               |

## Ihr Ansprechpartner

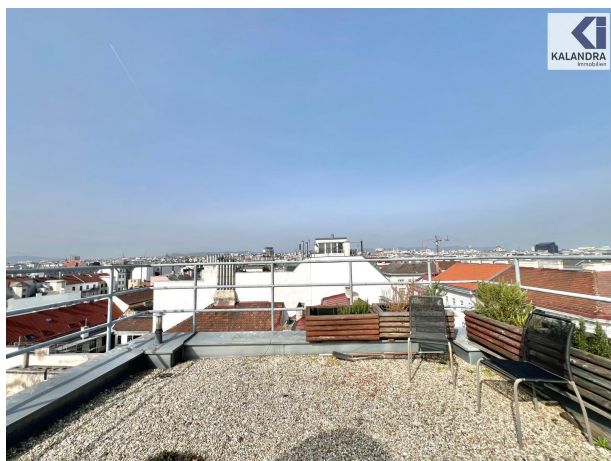


**Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

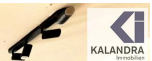
T +43-1/533-32-69 1533326913  
H +43-69911804004

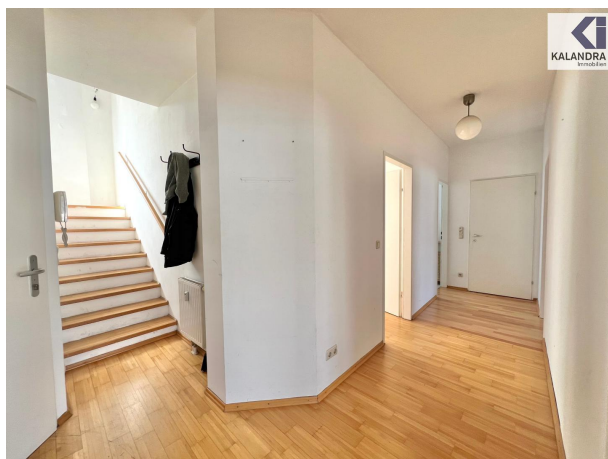
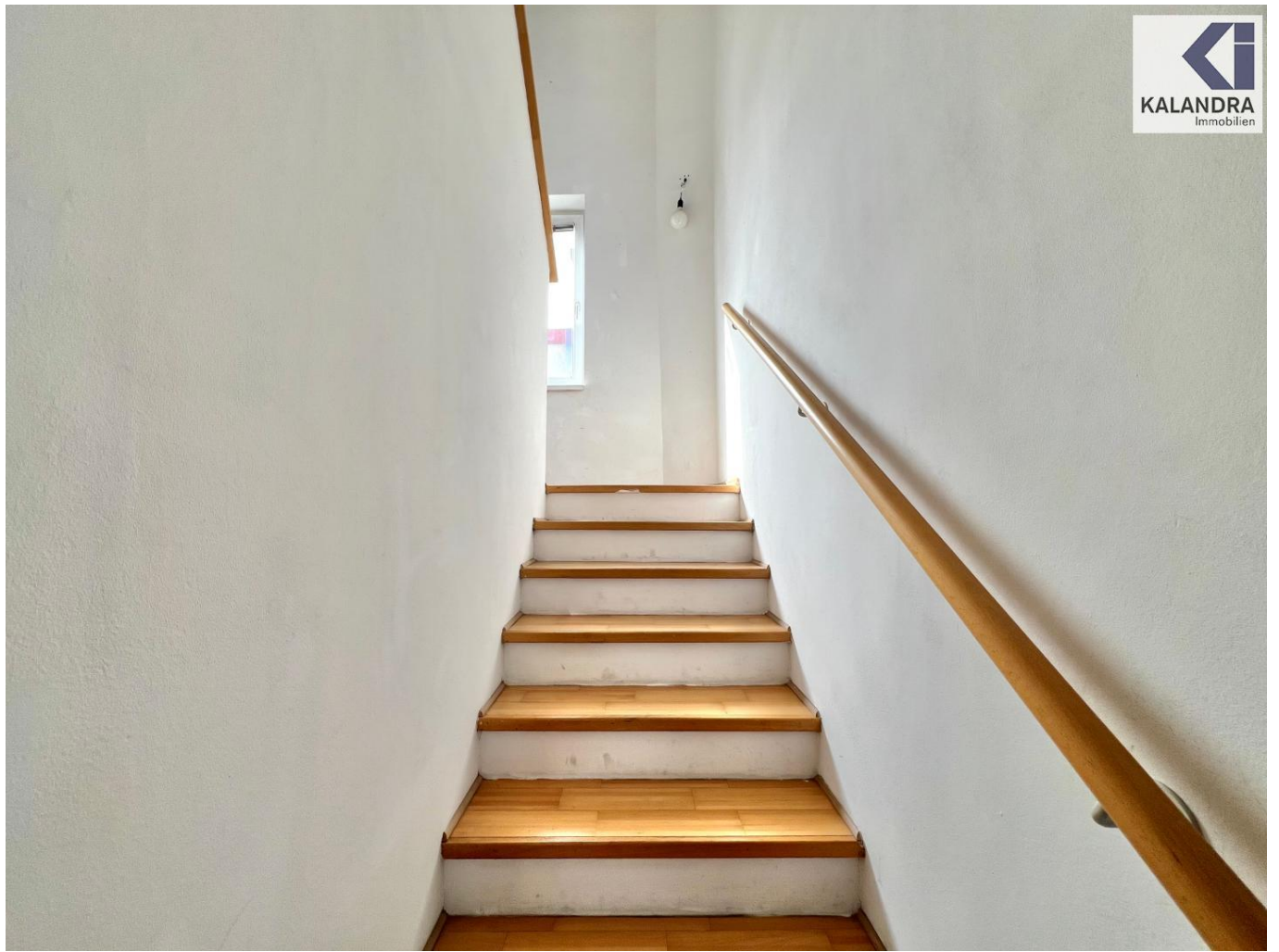




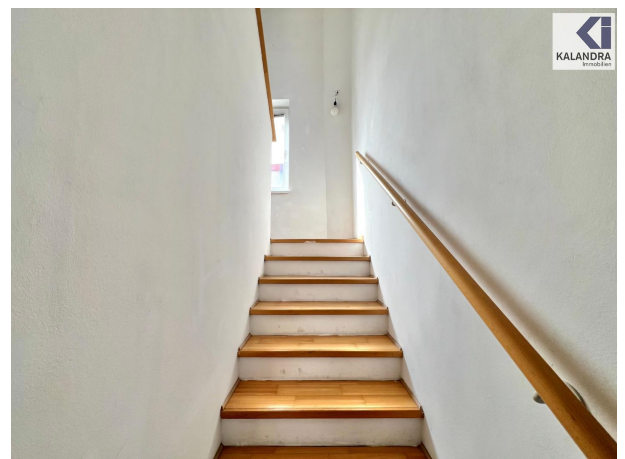


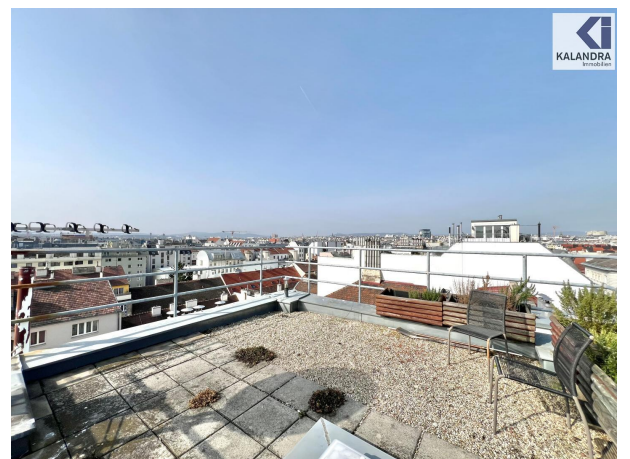


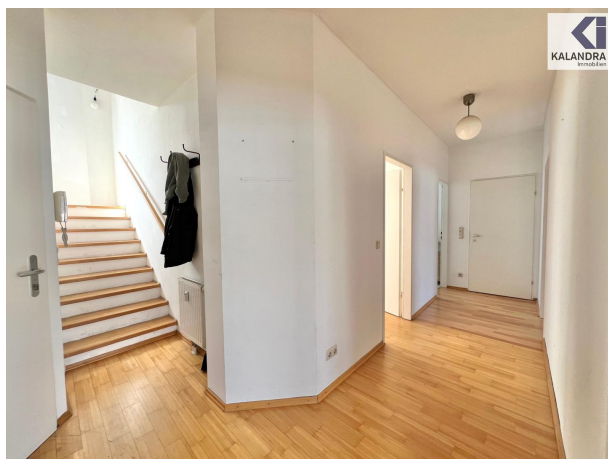
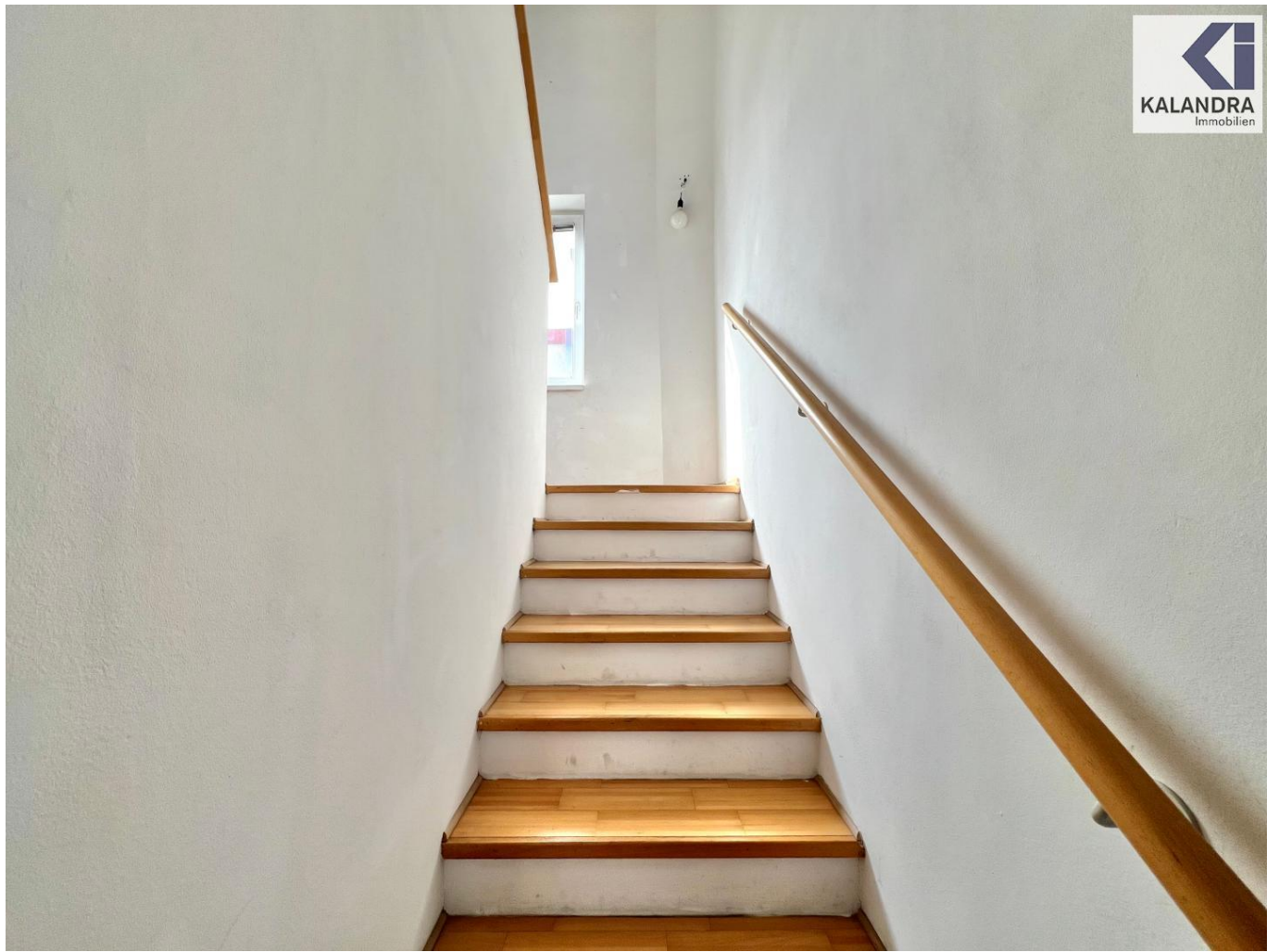














## Objektbeschreibung

**DACHTERRASSEN-WOHNUNG NAHE NASCHMARKT** Diese im letzten Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ. 2001) gelegene, sehr gepflegte Dachgeschosswohnung bietet folgende **Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnzimmer mit offen gestalteter Einbauküche (ca. 29m<sup>2</sup>), Schlafzimmer (ca. 16m<sup>2</sup>) und ein Kinder-/ Arbeitszimmer (ca. 14m<sup>2</sup>), Badezimmer mit Wannen (ca. 7m<sup>2</sup>), separates WC, 2 Abstellräume, über eine Innentreppe ist vom Vorraum eine ca. 30m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Blick über die Dächer Wiens erreichbar. **Ausstattung:** - in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden - Sanitärräume weiß verflies - moderne Einbauküche - Hauszentralheizung (Gas) Ein Garagenplatz (Stapelparker oben) im Haus ist zusätzlich um 35.000,- Euro erwerblich. **360 Tour:** <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZTV7>Angaben

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
He45  
iz .0  
wäk  
rm W  
eb h/(  
ed m<sup>2</sup>  
arf a)  
:  
KI B  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
: