360° TOUR // MÖBLIERTE INNENSTADT - STILWOHNUNG/ FURNISHED CLASSIC STYLE CITY APARTMENT

Wohnzimmer

Objektnummer: 5_12938

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	153,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	3.960,00 €
Kaltmiete (netto)	3.174,28 €
Kaltmiete	3.960,00 €

Ihr Ansprechpartner

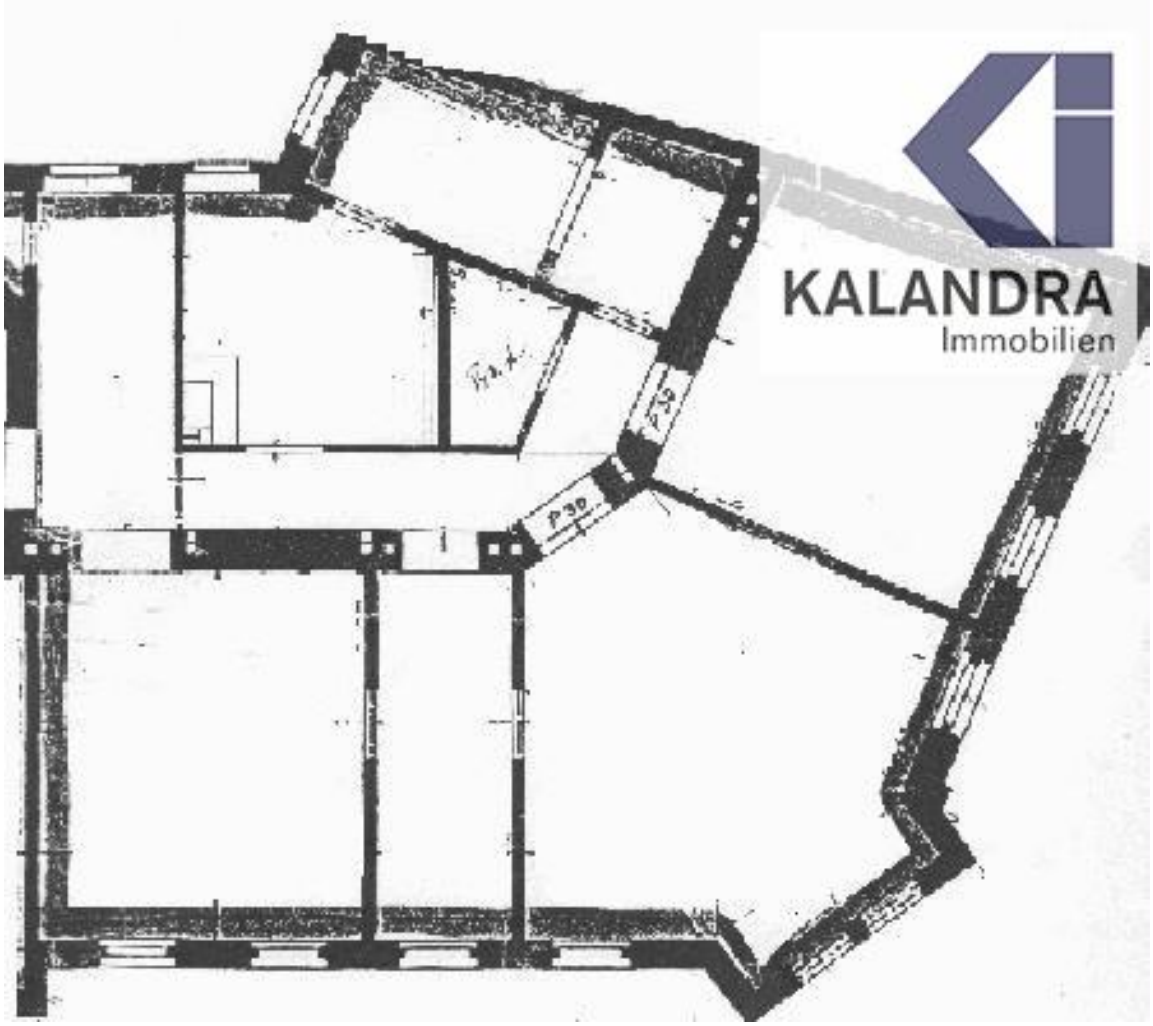
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

KOMPLETT MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG

Diese im 2.Liftstock gelegene Citywohnung verfügt über 4 zentral zugängliche Zimmer und bietet folgende

Raumaufteilung:
Vorraum, großes Wohn-& Eßzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und Doppelwaschbecken Bidet/ WC, separates Gäste-WC, Whirlpool-Wanne, Sauna & Solarium, Abstellraum.

Ausstattung:
- komplett möblierte repräsentative Citywohnung,
- in den Wohnräumen durchgehend klassischer Parkettboden,
- Schlafzimmer mit elektrischen Betten & Flatscreen-TV,
- neue Verbund-Fenster,
- Wohnzimmer mit Minotti-Couch & Flat-TV,
- Vorhänge & Beleuchtungskörper,
- Küche komplett ausgestattet mit E-Herd/ Cerankochfeld, Dampfgarer, Microwelle, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination,
- Marmorbad mit Doppelwaschbecken.
- Sauna, Solarium & Whirlpool-Wanne,
- sämtliche Zimmer sind zentral zu begehen,
- Hauszentralheizung (Gas)

Die Wohnung kann auch teil- oder unmöbliert angemietet werden.

In den angegebenen Betriebskosten ist ein Akontobetrag für die Beheizung enthalten.

Garagenplätze sind bei Bedarf in der nahe gelegenen Garage am Concordiaplatz anmietbar.

Angeboten wird ein auf bis zu 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt noch nicht vor, dieser wurde beim Eigentümer angefordert und über die neue Rechtslage (EAVG 2012) schriftlich aufgeklärt.

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV2J7

FULLY FURNISHED CITY APARTMENT

This city apartment located on the 2nd floor has 4 centrally accessible rooms and offers the following

Layout:
entrance/ ante room, spacious living and dining room, two bedrooms, kitchen, marble bathroom with whirlpool tub and double washbasin & toilet, sauna and solarium, separate guest toilet, storage room.

Equipment & furnishing:
- fully furnished representative city apartment
- classic parquet flooring in all rooms
- bedroom with electric beds
- flat screen TV
- isolating composite windows
- living room with Minotti couch & flat screen TV
- curtains & lighting fixtures
- fully equipped kitchen with electric stove / ceramic hob, steamer, microwave, dishwasher, fridge-/ freezer
- marble bathroom with double washbasin
- sauna, solarium & whirlpool tub,
- all rooms are centrally accessible
- house central heating (gas)

The apartment can also be rented partially furnished or unfurnished.

The specified total costs include a prepayment for heating costs.

If required, garage spaces can be rented in the nearby garage on Concordiaplatz.

A lease agreement limited to up to 10 years with a one-year waiver by the tenant is been offered.

An energy certificate for this property is not yet available, this was requested from the owner and clarified in writing about the new legal situation (EAVG 2012).

360° tour:
https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV2J7

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3174,28	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	425,72	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	420	

--

Gesamtbetrag	€	3960