

**360° TOUR // FULLY FURNISHED CLASSIC STYLE
APARTMENT // SCHÖNE MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG**



Wohnzimmer

Objektnummer: 5_15204

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	47,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

Ihr Ansprechpartner



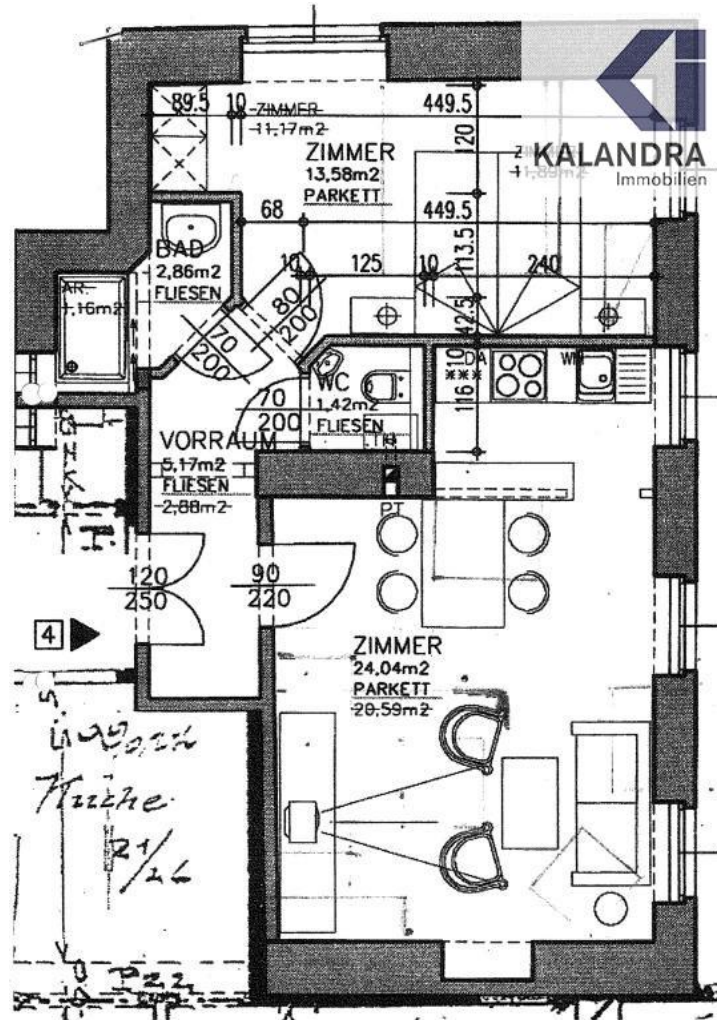
Mag. Robin Kalandra

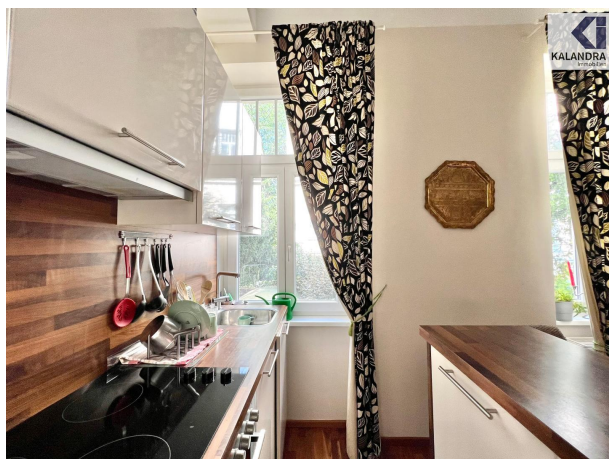
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







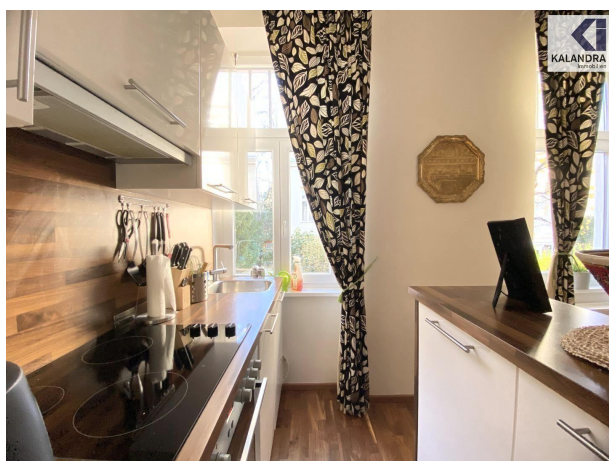














Objektbeschreibung

FULLY FURNISHED CLASSICAL APARTMENT This fully furnished 1-bedroom apartment located on the mezzanine floor of a turn of the century building and offers the following **Layout:** anteroom, living room with open, modern fitted kitchen (approx. 24m²), bedroom (approx. 14m²), bathroom with shower, separate toilet. **Equipment & furnishing:** - parquet flooring in the living rooms - sanitary rooms tiled white/ black - fully equipped kitchen - furniture as shown in pictures - independent gas heating system A relatively dry cellar compartment is assigned to the apartment. A lease agreement limited up to 5 years with a one-year waiver of termination by the tenant is been offered. 360° tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVJN2> ----- **KOMPLETT**

MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG Diese komplett möblierte 2-Zimmerwohnung in Grünlage des 19.Bezirks liegt im Hochparterre eines Jahrhundertwendegebäudes und bietet folgende **Raumaufteilung:** Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, moderner Einbauküche (ca. 24m²), Schlafzimmer (ca.14m²), Duschbad, separates WC. **Ausstattung:** - in den Wohnräumen Parkettboden - Sanitärräume weiß/ schwarz verflies - voll ausgestattete Küche - komplette Möblierung (wie abgebildet) - Gas-Etagenheizung Weiters gehört ein relativ trockenes Kellerabteil zu dem Objekt. Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVJN2> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	89,11	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	108,91	

--			
Gesamtbetrag	€	1198,02	

--			
Heizwärme bedarf:	122.0 kWh/(m ² a)		
Klasse HeizD			
wärmebedarf:			