

360° TOUR // RENOVIERTE ALTBAUMIETE in GRÜNRUHELAGE



Wohnzimmer

Objektnummer: 5_16068

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

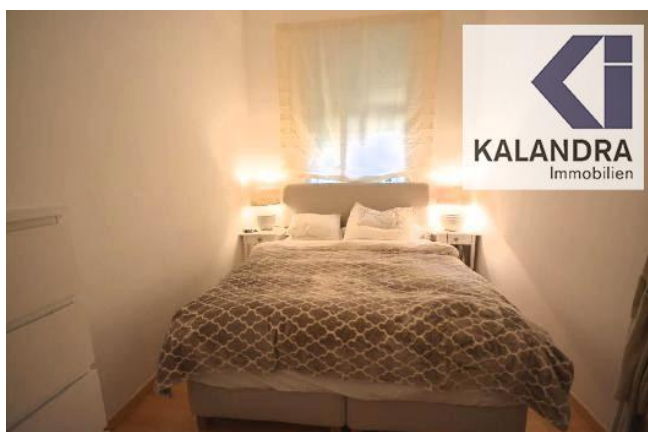
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

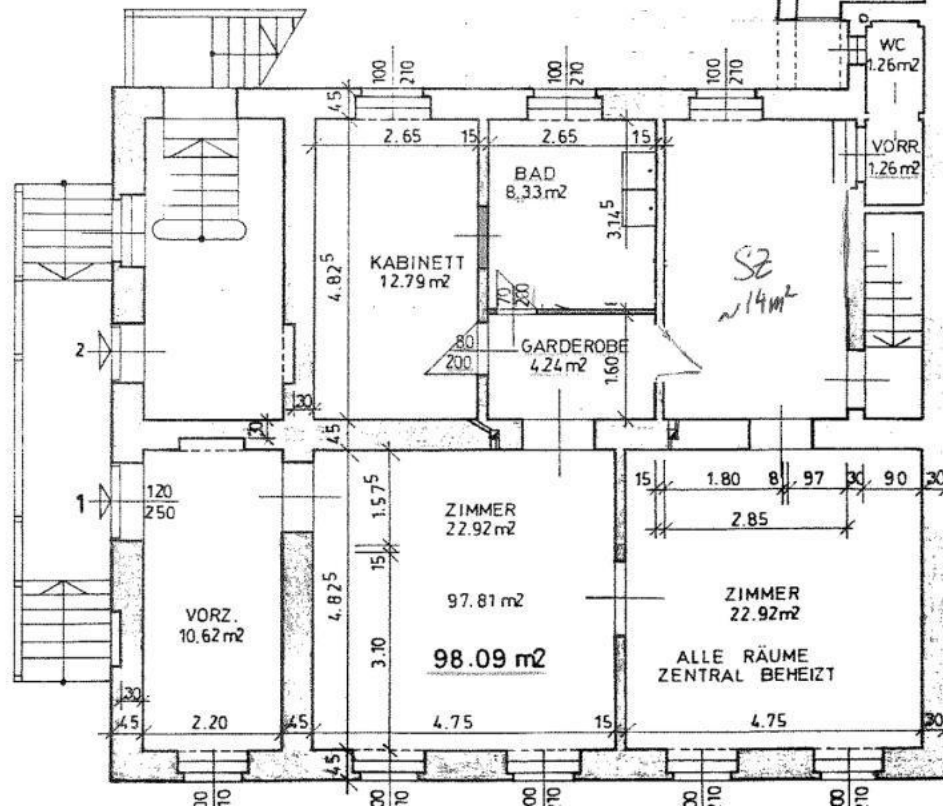


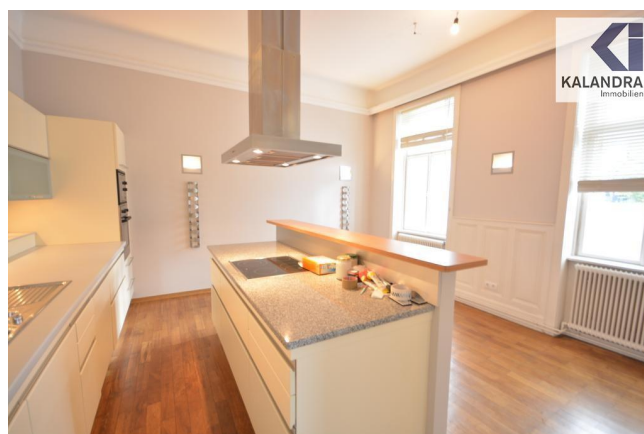
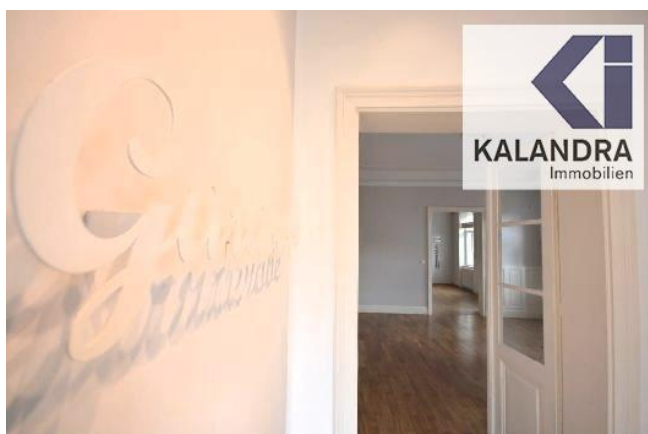
GRUNDRISS — HOCHPARTERRE



KALANDRA
Immobilien

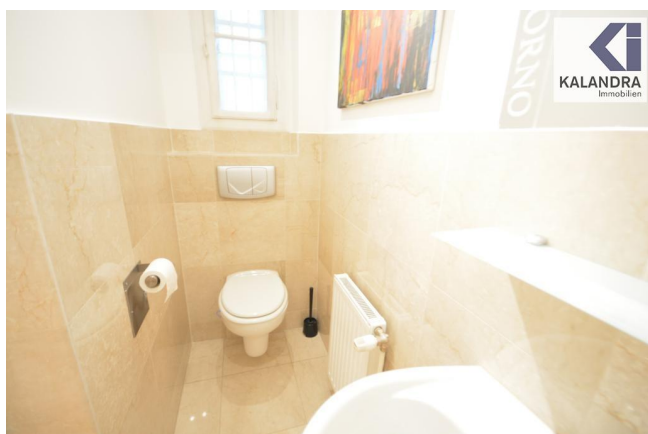
RAUMHÖHE 3.20m

















Objektbeschreibung

ALTBAUETAGE in SIEVERINGER GRÜNRUHELAGE Diese im Hochparterre eines Zweifamilienhauses gelegene, klassische Stilwohnung wurde vor 8 Jahren generalsaniert und bietet folgende **Raumaufteilung**: Vorzimmer, Wohnzimmer, Speisezimmer mit anschließender, offener Wohnküche, Zwischenflur zum gartenseitigen Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, großer Dusche und Badewanne & WC, gartenseitiges Kabinett, separates WC, Abstellraum, große zugeordnete Waschküche im Kellergeschoß (ca. 12m²). **Ausstattung**: - in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden - Sanitärräume mit Feinsteinzeug verflies - offene, komplett ausgestattete Wohnküche mit weißen Fronten und Nirosta-Einbaugeräten (Marke: AEG) - Gas Etagenheizung Die abgebildeten Möbel (bis auf die Kücheneinrichtung) sind nicht Bestandteil des Mietobjekts und werden entfernt. Angeboten wird ein auf bis zu 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption. 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVQR8>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1727	zzgl 10% USt.
-------	---	------	---------------

Umsatzsteuer	€	172,7	
--------------	---	-------	--

Gesamtbetrag	€	1899,7	
--------------	---	--------	--