360° TOUR // LUXUS-MÖBLIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE

Terrasse

Objektnummer: 5_17129

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

Zimmer
13,89 m²
Zimmer
10,45 m²
Flur
4,82 m²
Bad
5,03 m²
Zimmer
21,29 m²
Küche
7,50 m²
Essplatz
WC
1,31 m²
Vorr.
5,12 m²
Wohnraum
41,77 m²
Terrasse
12,13 m²
Garage
35,17 m²
Vorr.
9,34 m²
Keller
14,14 m²
KALANDRA
Immobilien

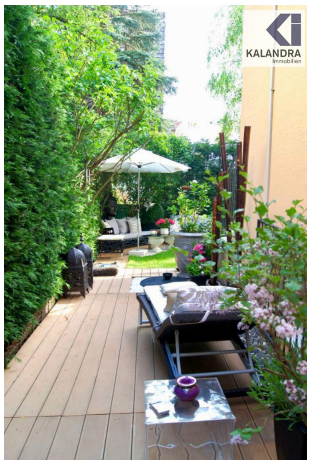
KALANDRA
Immobilien

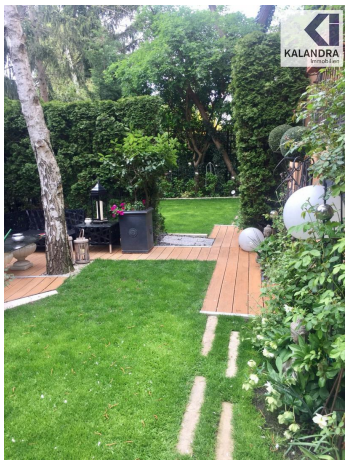
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

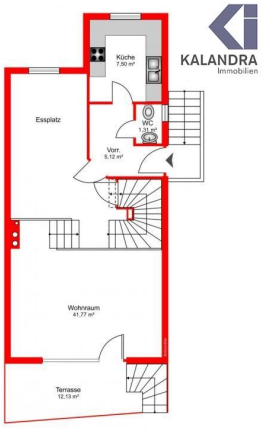
KALANDRA
Immobilien

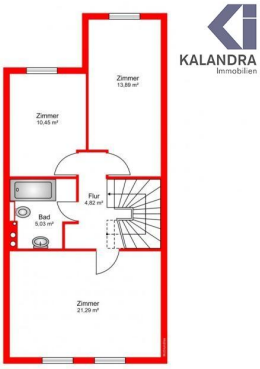
KALANDRA
Immobilien

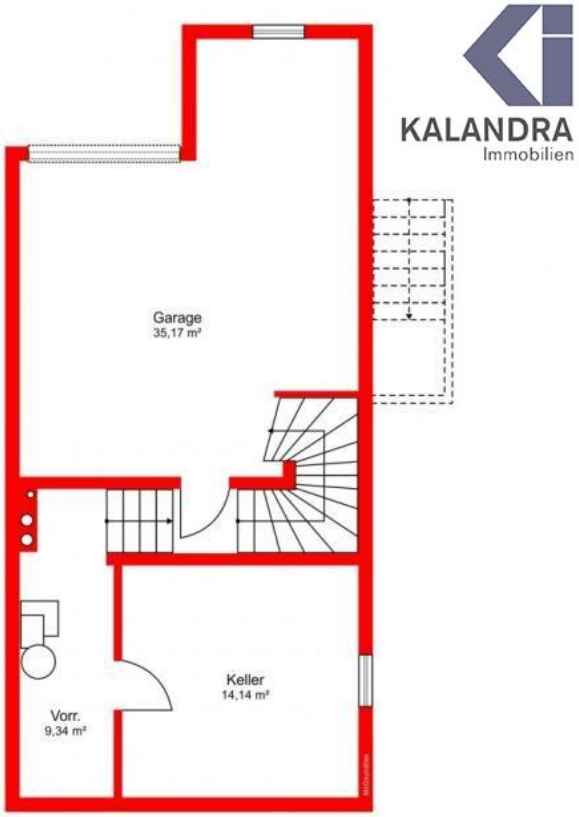




KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien
Küche
7,90 m²
Essplatz
WC
1,31 m²
Vorr.
5,12 m²
Wohnraum
41,77 m²
Terrasse
12,13 m²


KALANDRA
Immobilien
Zimmer
13,89 m²
Zimmer
10,45 m²
Flur
4,62 m²
Bad
5,03 m²
Zimmer
21,29 m²


KALANDRA
Immobilien
Garage
35,17 m²
Keller
14,14 m²
Vorr.
9,34 m²

KALANDRA
immobilien

Objektbeschreibung

MÖBLIERTES EINFAMILIENHAUS IN GRÜNRUHELAGE

Diese in eine ruhigen Gasse, im Cottagegebiet von Mauer gelegene Doppelhaushälfte kann komplett möbliert (wie abgebildet) erworben werden.
Die Gesamtwohnfläche von ca. 170m² verteilt sich auf 3 Ebenen mit fogender

Raumaufteilung:
Gartengeschoß:
Vorraum, großes Wohn-/ Eßzimmer (ca. 41m²) auf 2 Ebenen mit Ausgang über einen angebauten Wintergarten in den nach Süden ausgerichtete Garten sowie zu einer ca. 12m² große Terrasse, Küche (ca. 7m²), Gäste-WC;

Obergeschoß:
Vorraum, drei Schlafzimmer (ca. 10m², 14m² & 21m²), aus dem größten Ausgang auf eine gartensüdseitige Terrasse, großes Badezimmer mit Wanne und WC (ca. 5m²);

Kellergeschoß:
ein Zimmer (ca. 14m²) mit großem Fenster in den Garten, Duschbad, Wirtschaftsraum.

Ein Garagenplatz mit direktem Zugang zum Haus.
Ein zweiter Abstellplatz für einen PKW ist direkt vor der Garage am Grundstück gegeben.

Ausstattung:
• Umbau/ Erweiterung um Wintergarten und Generalsanierung im Jahr 2022
• moderne Vaillant Heiztherme (Mod. 2022)
• Sichtschutz zu Nachbarn durch eine 20m lange und 3m hohe Zypressenzaun-Hecke
• Natursteinverfliesung und WPC Terrassendiele im Garten
• Parkett-& Laminatboden
• Steinkeramikfliesen in Küche & Sanitärräumen
• Einbauküche
• Terrasse mit Loungemöbeln & Gartenzelt
• Kabel-& Satelliten-TV, Internetanschluß (Glasfaser-Verkabelung möglich)
• Garage
• Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
• massive Kunststofffenster
• elektrische Außenbeschattung und Klimaanlage
• Raumhöhe von teilweise über 3m

Das Haus ist sehr großzügig, effizient geschnitten und voll unterkellert.
Das ist Haus mit einer direkten Telefonverbindung zur Polizei sowie mittels Videoüberwachung alarmgesichert.

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/portal/id/VRGLP

FURNISHED DETACHED HOUSE in GREEN and QUIET AREA

This semi-detached house is located in a quiet lane in the cottage area of "Mauer" and is offered completely furnished as shown in the pictures.

Layout:
Garden level:
entrance hall, large living/ dining room on 2 levels (ca. 41 sqm) with exit with exit via an attached "Winter Garden" to the south-facing garden and a 12m² terrace, kitchen (ca .7sqm), guest toilet;

1st level:
ante room, three bedrooms (ca. 10sqm, 14sqm & 21sqm), bathroom with tub and toilet (ca. 5 sqm);

Basement:</u<
a room (ca. 14 sqm) with large window to the garden, shower bathroom, laundry room.

One garage with direct access to the house, a second parking space for one car in front of the garage on the property.

Furnishing & equipment:
• parquet flooring
• stone ceramic tiles in kitchen & sanitary rooms
• fully equipped kitchen
• terrace with lounge furniture & garden tent
• cable-/ satellite TV, internet (optional by fiber optic cabling)
• garage
• laundry room with washer and dryer
• solid plastic windows
• electric shades and aircondition
• room height of over 3 meters
• the is house protected with a direct alarm connection to the police & video surveillance.

360° tour:
https://360.kalandra.at/view/portal/id/VRGLP