360° TOUR // NEUBAUWOHNUNG mit BALKON in GRÜNLAGE

Balkon

Objektnummer: 5_17922

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

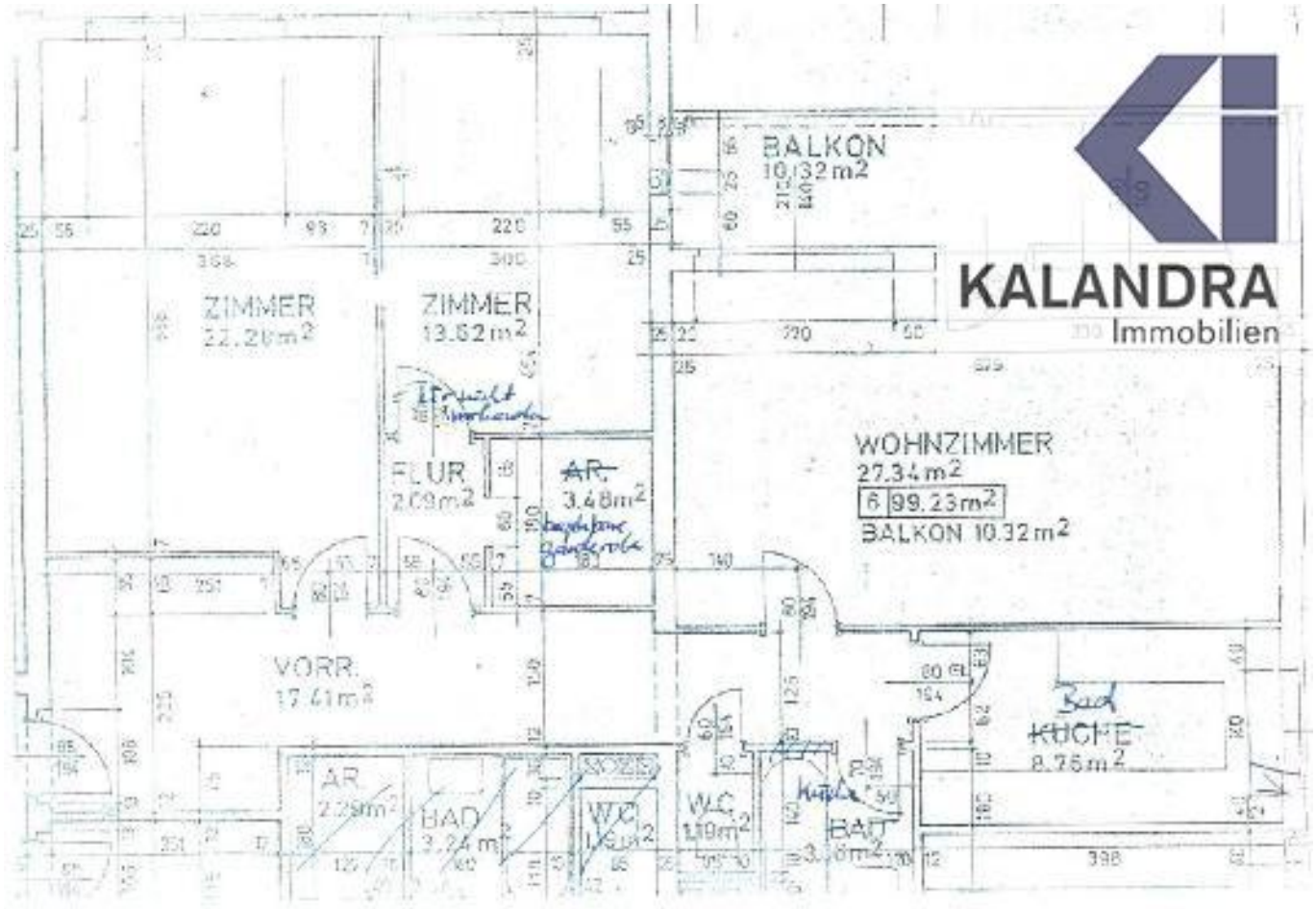
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20


KALANDRA
Immobilien
BALKON
10,32 m2
ZIMMER
22.28 m2
ZIMMER
13.62 m2
FLUR
2.09 m2
AR
3.48 m2
WOHNZIMMER
27.34 m2
6 99.23 m2
BALKON 10.32 m2
VORR.
17.41 m2
AR
2.29 m2
BAD
3.24 m2
WC
1.19 m2
BAD
3.38 m2
KÜCHE
8.76 m2

KALANDRA

KALANDRA

KINDERWAGEN
KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

NEUBAUAPARTMENT in GRÜNLAGE Diese im 2.Lift-Stock eines Neubaugebäudes (BJ. ca.1975), in ruhiger Gartenlage gelegene 4-Zimmer-Wohnung bietet neben einem sonnigen Balkon folgende **Raumaufteilung:** großer, zentraler Vorraum (ca. 17m²), Wohn-& Eßzimmer (ca. 27m²) mit Ausgang auf einen 10m² großen Westbalkon, Badezimmer (ca. 8m²), 2 Schlafzimmer (ca. 13m² & 22m²), Küchenecke im Vorraumbereich, separates Gäste-WC. **Ausstattung:** - in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden - neues Badezimmer & WC - mit Feinsteinzeug ausgestattet - Zentralheizung mit Fernwärme - trockenes Kellerabteil 360° Tour: **https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVPG4**

---------- **BALCONY APARTMENT in GREEN LOCATION** This 4-room apartment situated on the 2nd floor of a modern building (yoc. ca. 1975) in a quiet garden location offers in addition to a sunny balcony the following **Layout:** spacious, central anteroom (approx. 17m²), living and dining room (approx. 27m²) with exit to a 10m² west-facing balcony, bathroom (approx. 8m²), 2 bedrooms (approx. 13m² & 22m²), kitchen corner in the anteroom area, separate guest toilet. **Equipment & furnishing:** - parquet flooring in the rooms - new bathroom & toilet - equipped with porcelain stoneware - central heating system (district heating) - dry cellar storage compartment 360° Tour: **https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVPG4**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	128.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D