BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

Visualisierung

Objektnummer: 5_18025

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Wohnfläche:	265,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	107,00 m²
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

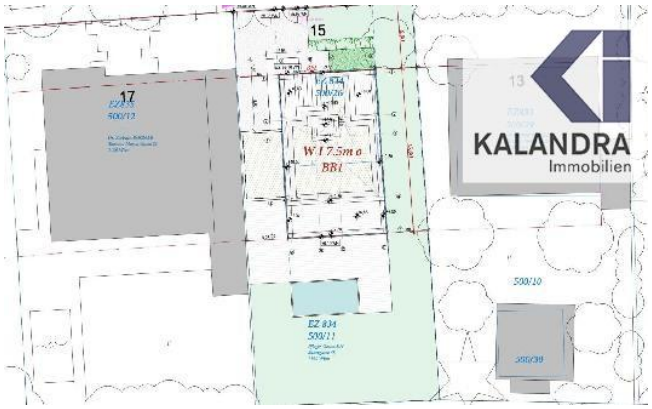
Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

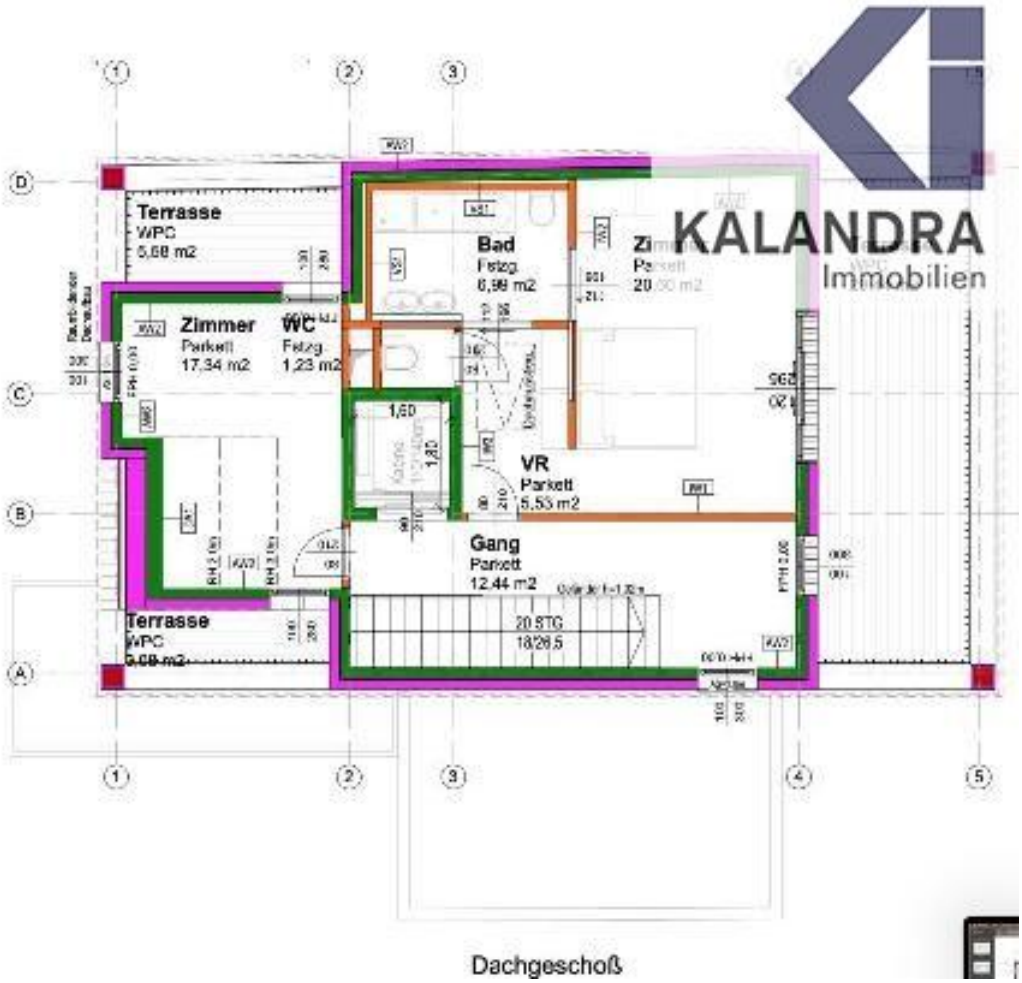
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

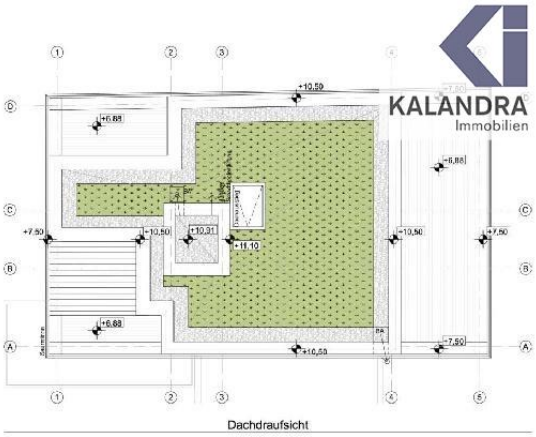
Erdgeschoß



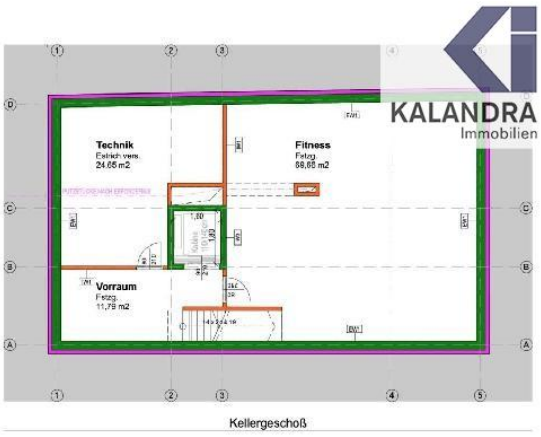
Obergeschoß



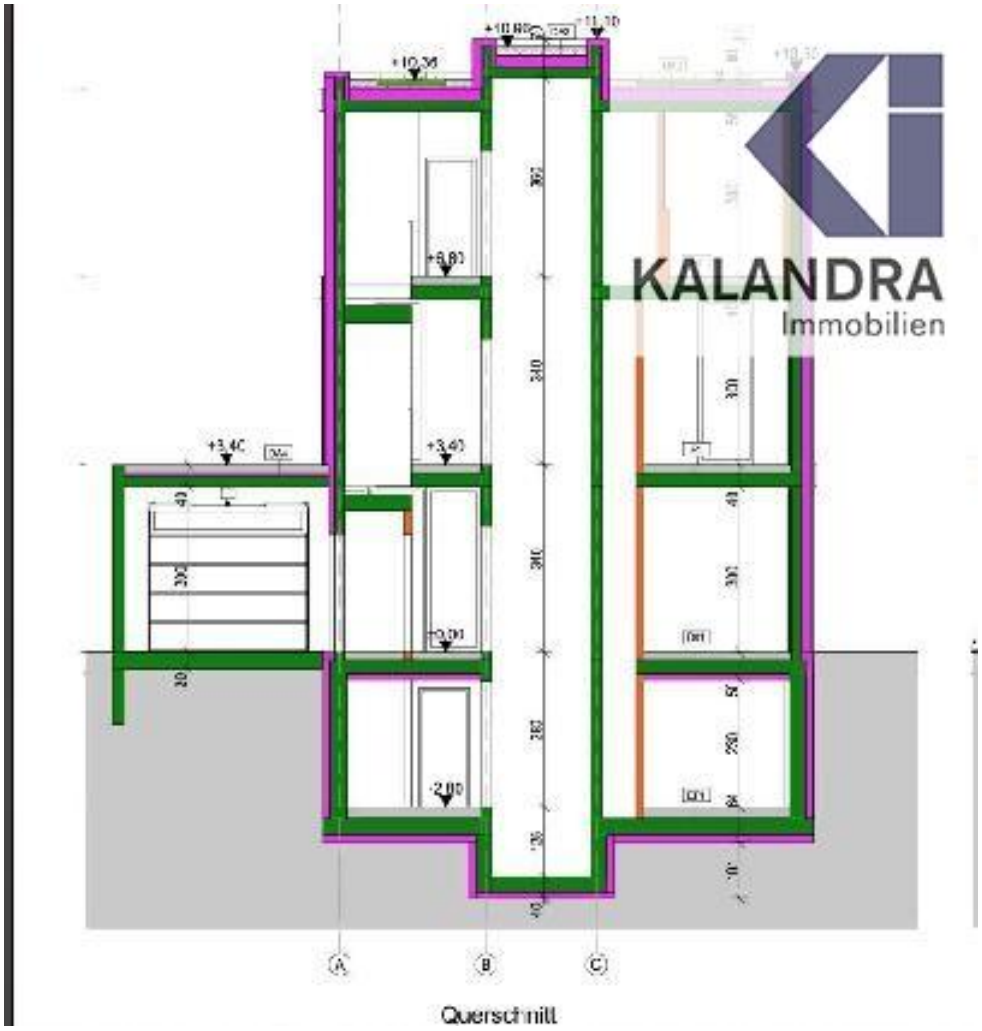
Dachgeschoß



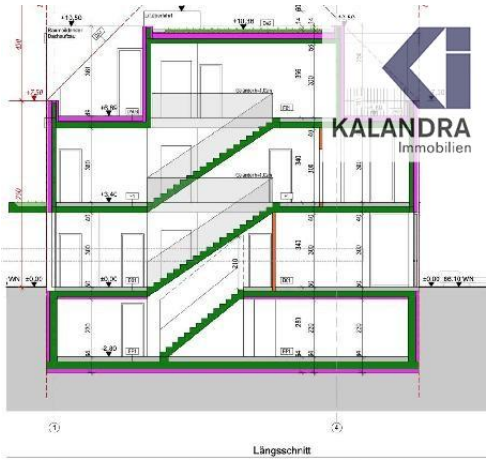
Dachdraufsicht



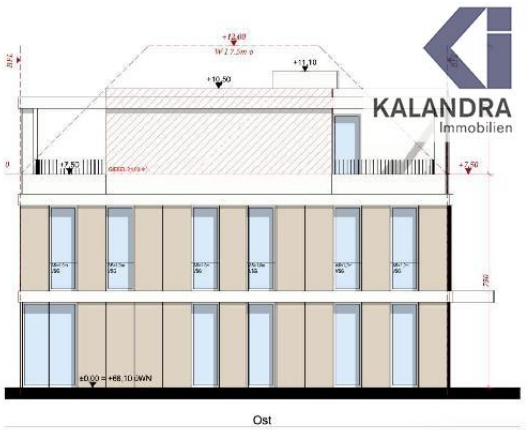
Kellergeschoß



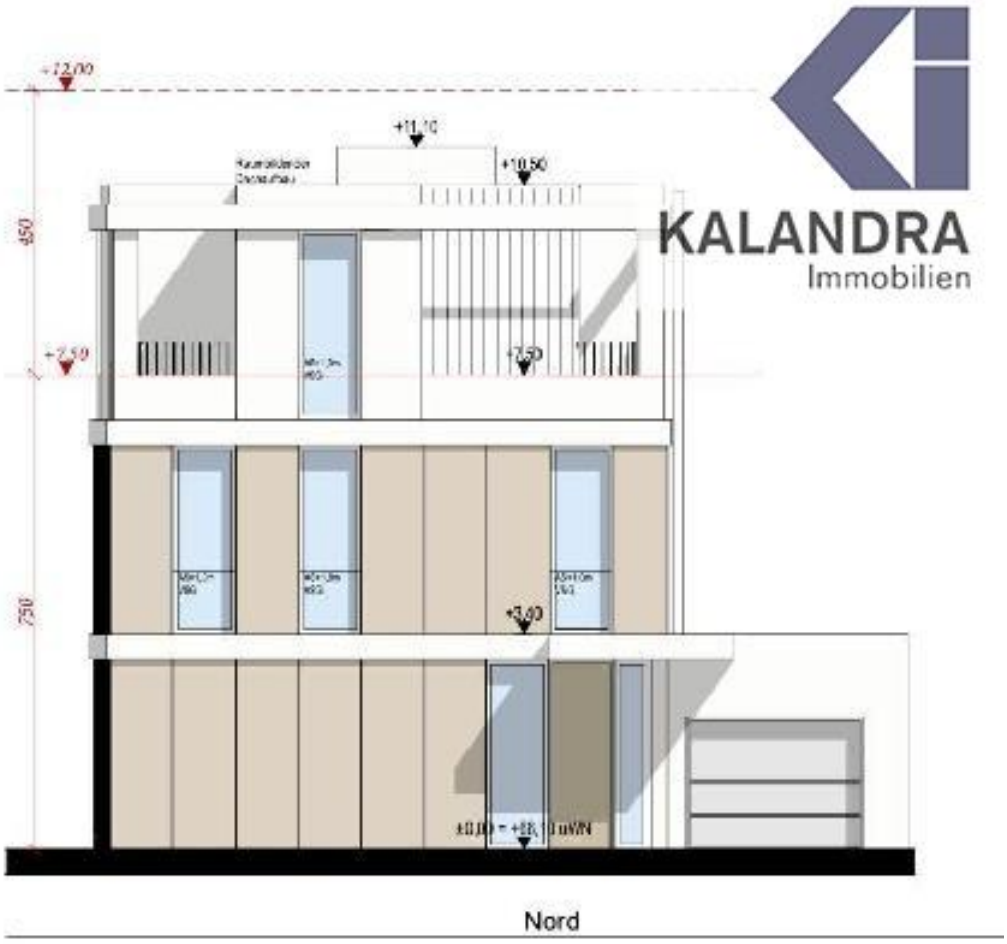
Querschnitt



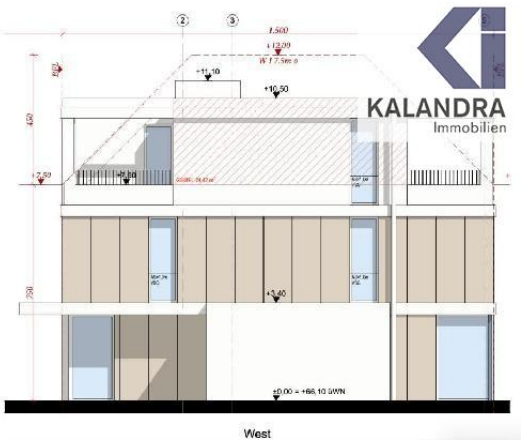
Längsschnitt



Ost


KALANDRA
Immobilien
Nord

KALANDRA
Immobilien
Süd


KALANDRA
Immobilien
West

Skizze von Südwest - Gartenansicht

Skizze von Südwest - Gartenansicht

Skizze von Nordost - Straßenansicht

Skizze von Südost - Gartenansicht

Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

Zum Verkauf steht das 612m² große Grundstück mit genehmigter Planung ein Einfamilienhaus auf 3 Ebenen

Wohnfläche: ca. 265 m²
Keller: ca. 107m²
Terrassen: ca. 103m²

Erdgeschoss:
Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf eine Terrasse, Arbeitszimmer, WC

1.Obergeschoss:
3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern

Dachgeschoss:
2 Schlafzimmer, Bad, WC und 2 Terrassen

Kellergeschoss:
Technikraum ,Fitnessraum sowie Garagenplatz.

Kaufpreis mit genehmigter Planung: EUR 1.800.000,-

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.