HIETZINGER EINFAMILIENVILLA MIT AUSBAUPOTENTIAL



Garten

Objektnummer: 5_18026
Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

1130 Wien

1900

Gepflegt

127,00 m²

6

2

1

1

1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Franz-Josefs-Kai 33/ 6 1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20



















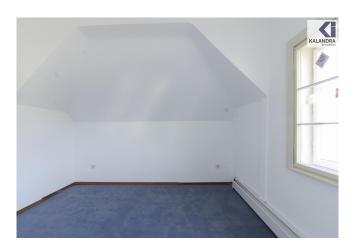


































Objektbeschreibung

HIETZINGER EINFAMILIENVILLA MIT AUSBAUPOTENTIAL Dieses in bester Hietzinger Lage gelegene Einfamilienhaus in gekoppelter Bauweise mit ca. 127m² Wohnfläche wird mit einer Bebauungsstudie mit mehreren Varianten zur Flächenerweiterung (ein oder zweigeschossiger Zubau), sodass die Wohnfläche auf 142 bzw. 152 m² vergrößert werden kann zum Kauf angeboten. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Entree, Wohnzimmer 23m²,11m² Küche, WC, Veranda 6m², Garten 1.Obergeschoss: 2 Schlafzimmer (23m² & 7m²), Bad, WC Dachgeschoss: zwei Schlafzimmer(je 9 m²), Dachboden Keller: Abstellräume Die Fassade wurde erneuert. Anbei eine Bebauungsstudie mit mehreren Varianten zur Flächenerweiterung Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.