HIETZINGER ALTBAU-VILLA

Hausansicht

Objektnummer: 5_18027

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	210,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	107,00 m²
Kaufpreis:	1.790.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

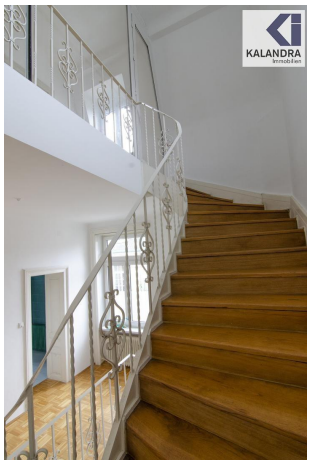
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

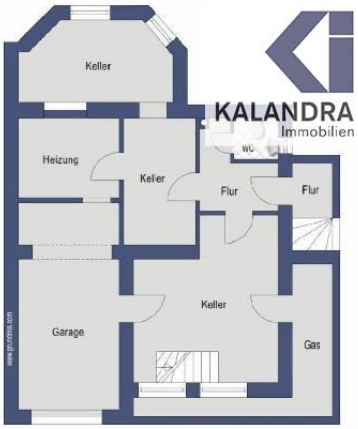
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

Zimmer
KALANDRA
Immobilien
Küche
Galerie
Zimmer
www.grundriss.com

KALANDRA
Immobilien
Wohnzimmer
Küche
WC
WF
Halle
Halle


Keller
KALANDRA
Immobilien
Heizung
Keller
Flur
Flur
Keller
Garage
Gas

Keller
Heizung
Keller
WC
Flur
Flur
Garage
Keller
Gas
KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

HIETZINGER ALTBAU-VILLA

Die Stilvilla in zentraler Lage von Hietzing mit ca. 210 m² Wohnfläche und 313 m² Grundstück gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:
Entree, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, WC, Vorgarten, Garage

1.Obergeschoss:
Schlafzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC

Dachgeschoss:
zwei Schlafzimmer, Bad, Küchenzeile

Keller:
Technikräume, Abstellräume und der direkte Zugang zur Garage

Ausstattung:
Parkettboden
Gas-Etagenheizung
Hauselektrik modernisiert

Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.