BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

Visualisierung

Objektnummer: 5_18028

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	265,00 m²
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

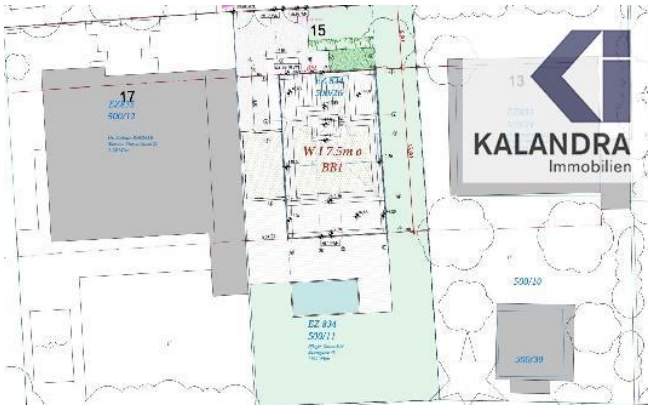
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

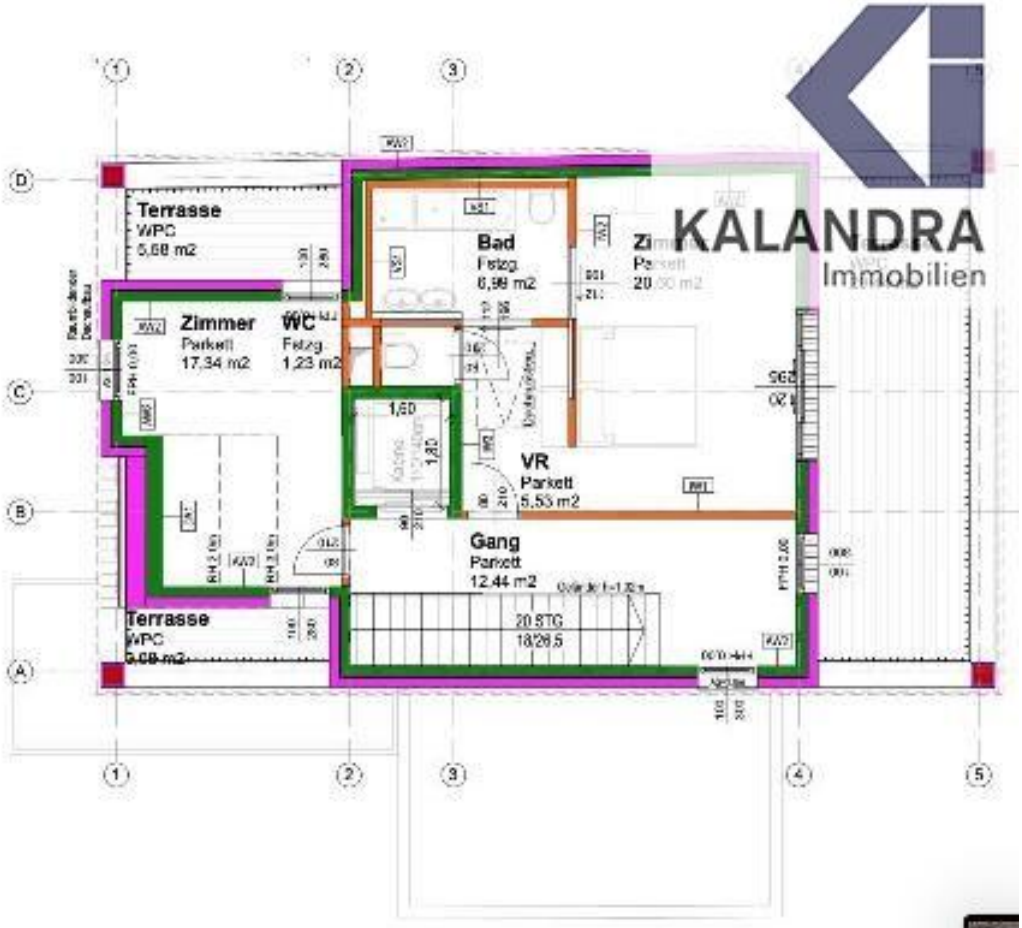
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

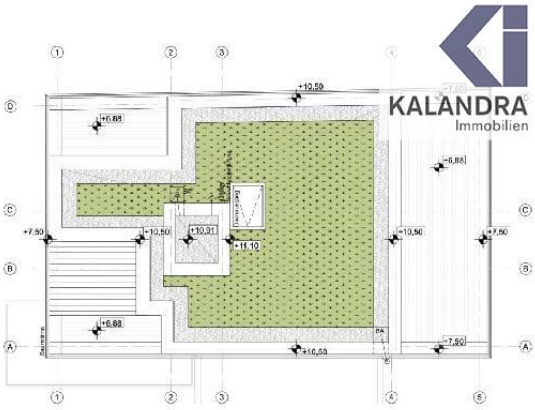
KALANDRA
Immobilien
Zimmer
Küche
WC
Wohnzimmer
Garage
Terrasse
Erdgeschoß


KALANDRA
Immobilien
15
17
13
W 1 7.5m o
BBI
500/10
EZ 834
500/11

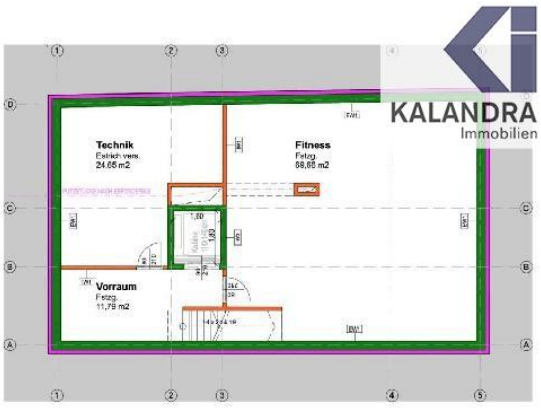
KALANDRA
Immobilien
Zimmer
Parkett
15,11 m2
Zimmer
Parkett
15,55 m2
Bad
Fstg.
4,55 m2
Bad
Fstg.
4,76 m2
Bad
Fstg.
4,90 m2
Gang
Parkett
26,09 m2
20 STG
1825,5
Obergeschoß



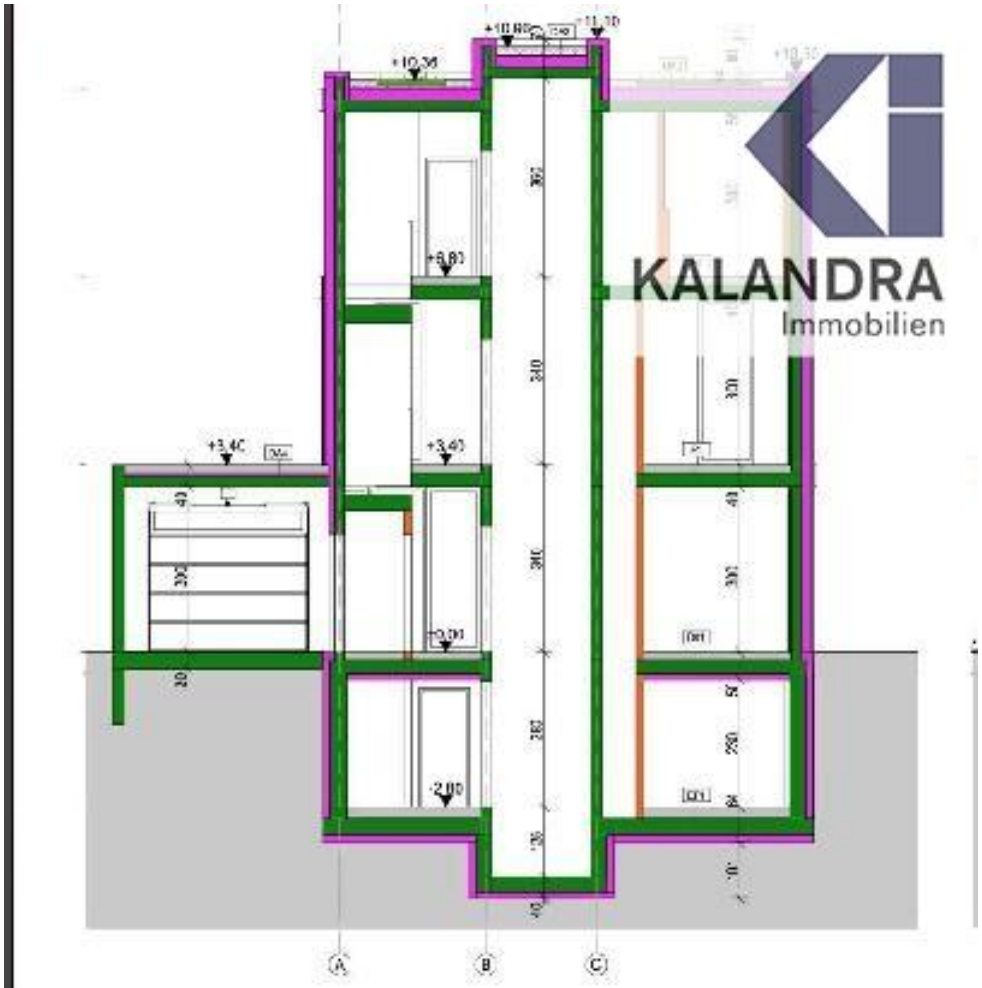
Dachgeschoß



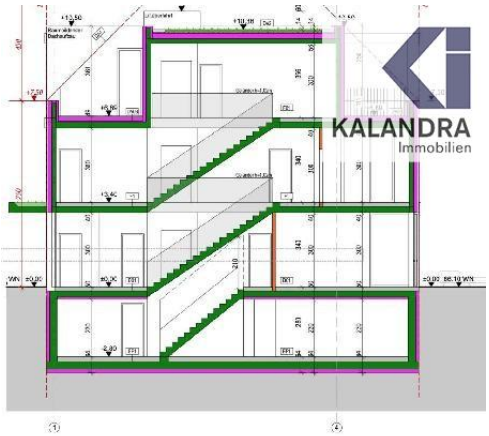
Dachdraufsicht



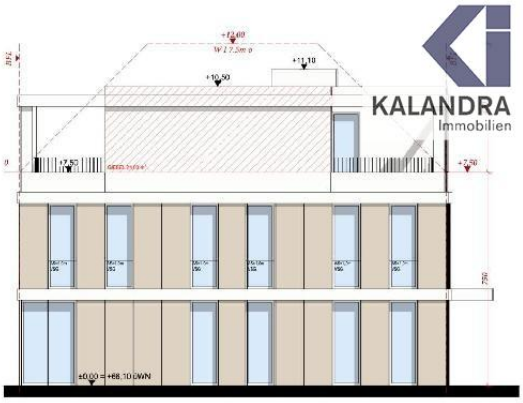
Kellergeschoß



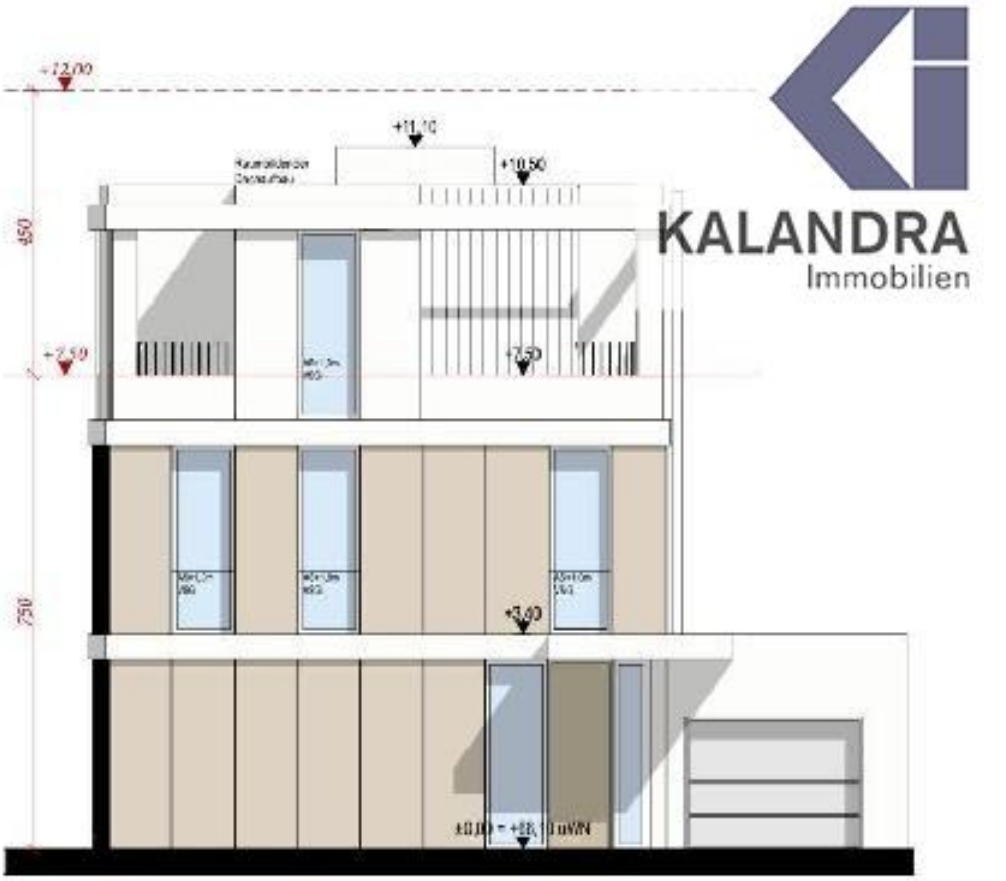
Querschnitt



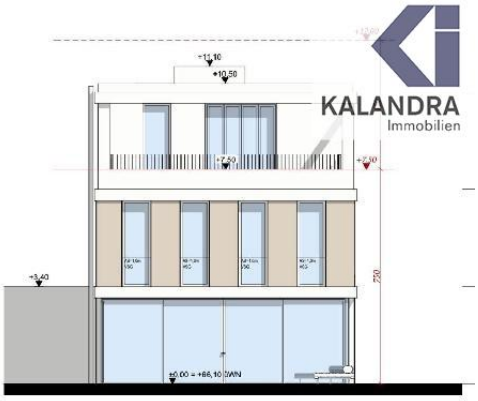
Längsschnitt



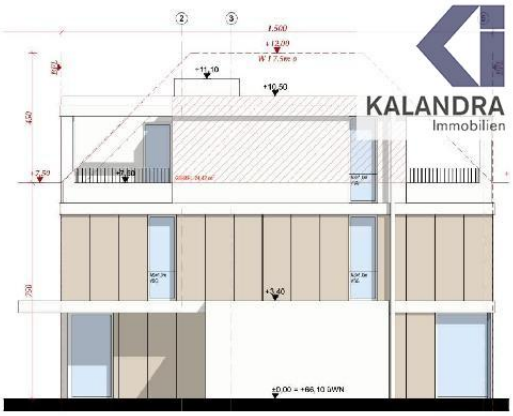
Ost



Nord



Süd



West

Skizze von Südwest - Gartenansicht

Skizze von Nordost - Straßenansicht

Skizze von Südwest - Gartenansicht

Skizze von Südost - Gartenansicht

Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

Zum Verkauf steht das 612m² große Grundstück mit genehmigter Planung ein Einfamilienhaus auf 3 Ebenen

Wohnfläche: ca. 265 m²
Keller: ca. 107m²
Terrassen: ca. 103m²

Erdgeschoss:
Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf eine Terrasse, Arbeitszimmer, WC

1.Obergeschoss:
3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern

Dachgeschoss:
2 Schlafzimmer, Bad, WC und 2 Terrassen

Kellergeschoss:
Technikraum ,Fitnessraum sowie Garagenplatz.

Kaufpreis mit genehmigter Planung: EUR 1.800.000,-

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.