

360 TOUR // HIETZINGER ALTBAU-VILLA



Hausansicht

Objektnummer: 5_18096

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Kaufpreis:	2.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

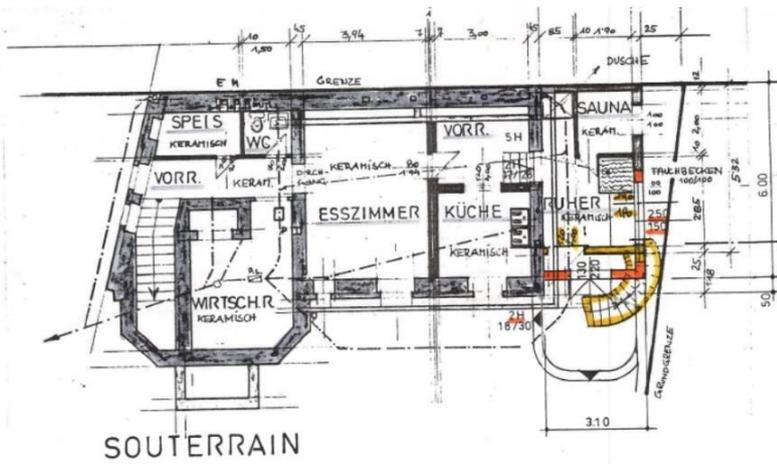
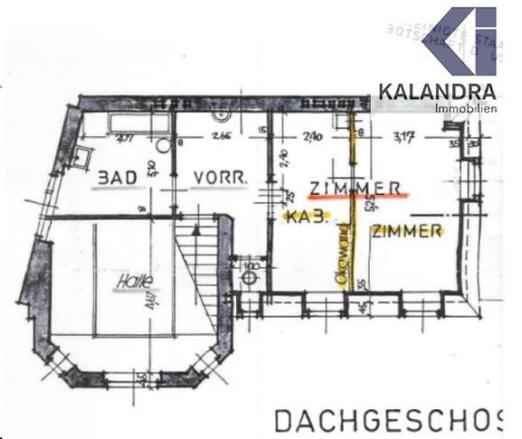
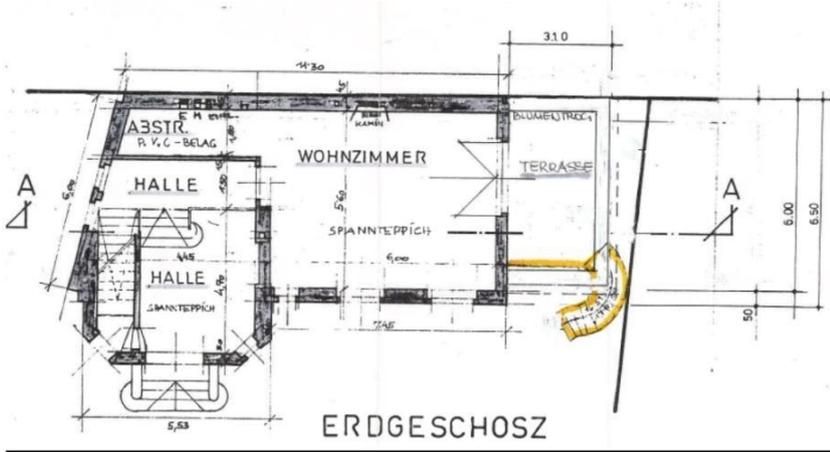


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20













Objektbeschreibung

HIETZINGER ALTBAU-VILLA Die Stilvilla in zentraler Lage von Hietzing mit ca. 170 m² Wohnfläche und 240m² Garten gliedert sich wie folgt: **Raumaufteilung:** Erdgeschoss: Entree und 28,49m² große Halle , 41,72m² Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Untergeschoss: Gang, 23,64m² Esszimmer , Vorraum & Küche (zusammen ca. 18m²), Speis, WC, Abstellraum ein weiteres 14,63m² großes Schlafzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse in de Garten, Bad, WC Dachgeschoss: ca. 19,04 Schlafzimmer, 6,41m² Bad, ca.10m² begehbare Garderobe **Ausstattung:** • Teppichboden • Gas-Etagenheizung • Hauselektrik modernisiert Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar. Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.