

NEUBAU-BÜRO/ PRAXIS/ ORDINATION IN ERDBERG



Wohnpark Erdberg

Objektnummer: 5_18111

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,58 m ²
Bürofläche:	200,58 m ²
Zimmer:	4
WC:	2

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

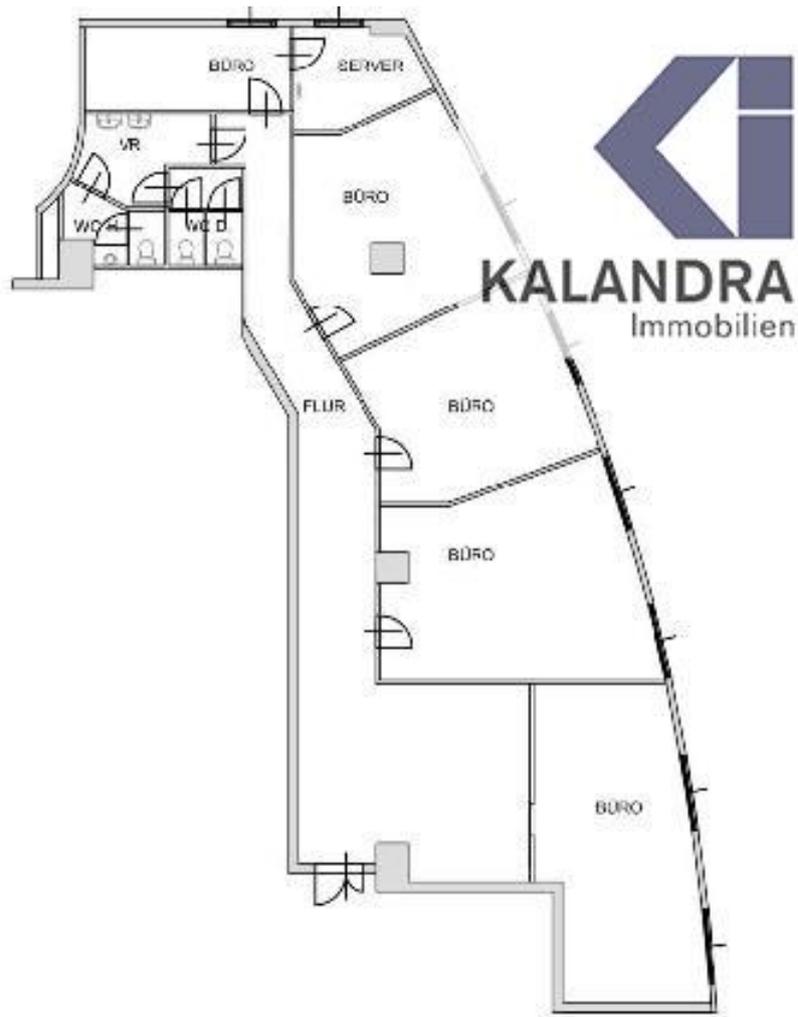
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

NEUBAUBÜRO nächst Kardinal Nagl Platz Diese im 3.Stock des Wohnparks Erdbergs gelegene Bürofläche gliedert sich wie folgt: **Raumaufteilung:** ein Vorraum,4 Büroräume, ein Abstellraum, ein Herren WC und ein Damen WC mit Dusche. **Ausstattung:** Teppich Gesamtfläche 200 m² Zusätzlich sind5 Tiefgaragenplätze möglich anzumieten. Die Fläche befindet sich in einem Büroneubau in der Nähe des Rochusmarktes. Die Preise beziehen sich auf den Ist-Zustand, falls saniert werden soll, ist dies gegen eine höhere Miete möglich.

n
gemäß
gesetzli
chem E
rforder
nis:
M€ 2 z
ie 5 z
te 0 gl
7,2
2 0
5

B € 3 z
et 8 z
ri 1,gl
e 1 2
b 0
s
k
o
st
e
n
U € 5
m 7
s 7,
at 6
z 7
st
e
u
e

r

G€3
e 4
s 6
a 6,
m 0
tb 2
et
r
a
g