360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL

Wohnzimmer

Objektnummer: 5_18144

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	247,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	3
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	33,00
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

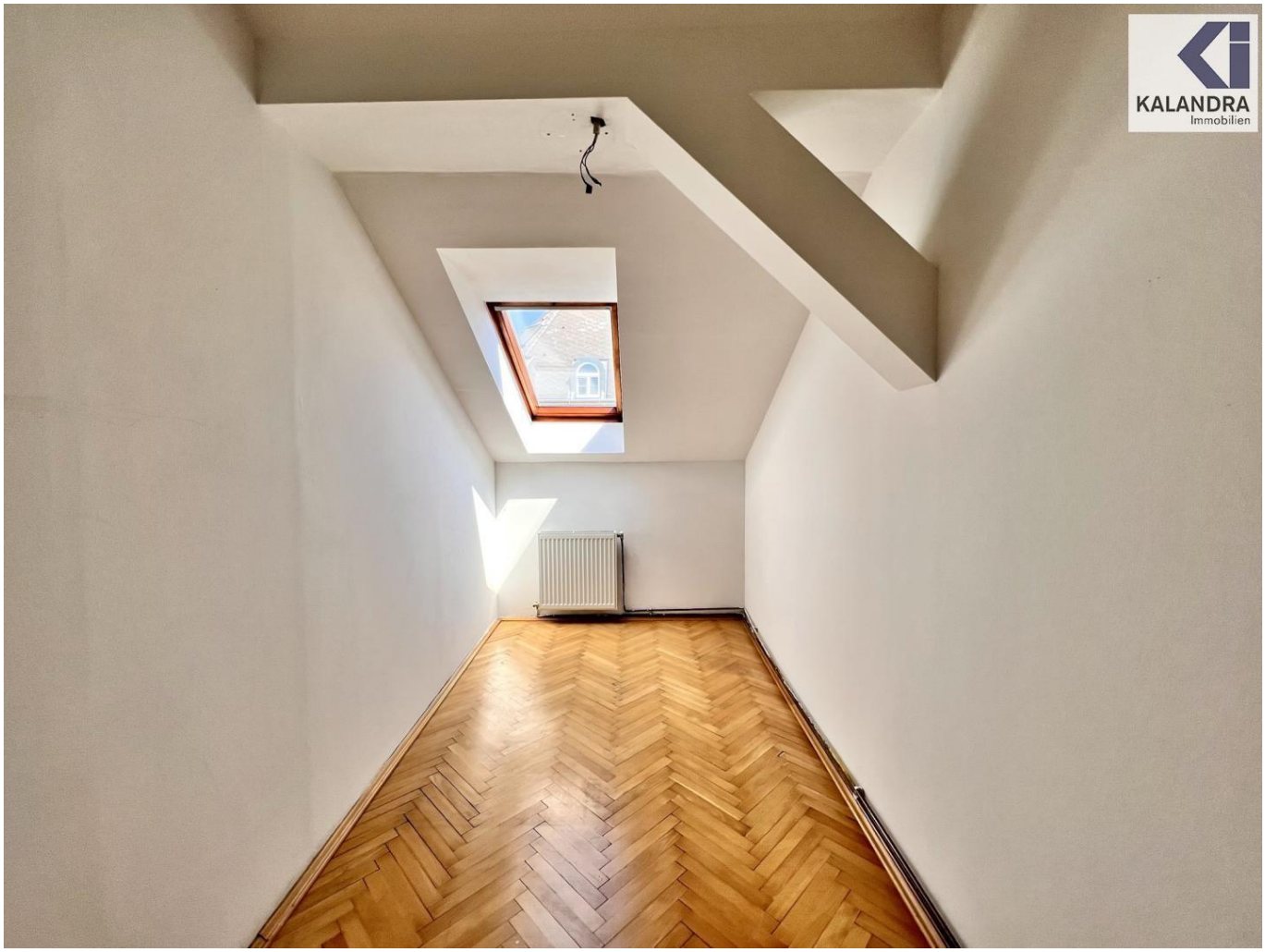
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

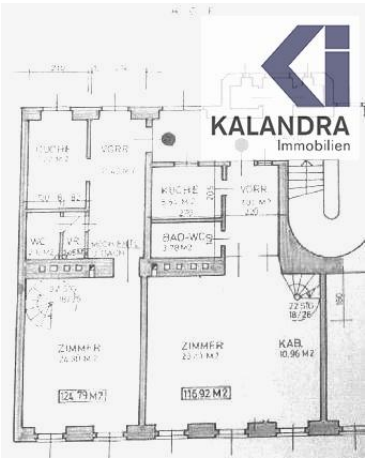
KALANDRA

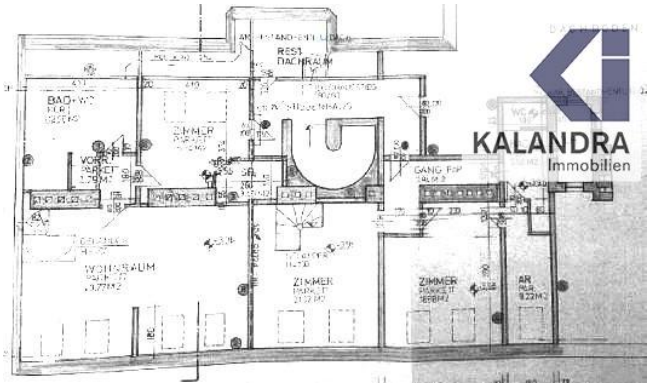
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien
17
SAILFISH
78
66


KALANDRA
Immobilien
KÜCHE
VORR
BAD-WC
ZIMMER
ZIMMER
KAB.
10.96 M2
116.92 M2


KALANDRA
Immobilien
BAD-WC
ZIMMER
WOHNRAUM
ZIMMER
ZIMMER

Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL

Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgerschosswohnung kann durch Zusammenlegung von 2 Wohnungen verbudnen werden und gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:
Top 21 (129m² Wohnfläche)
Regelgeschoss (3ter Stock)
13m² Vorraum, 7m² Badezimmer, separates WC, 24m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das
Dachgeschoss
44m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 15m² Schlafzimmer und 13m² Wannenbad mit WC

Top 22 118m² Wohnfläche)
Regelgeschoss (3ter Stock)
8m² Vorraum, 5m² Badezimmer, 4m² Küche, 35m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das
Dachgeschoss
21m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 17m² Schlafzimmer und 9m² Kabinett, 8m² Wannenbad mit anschließendem WC

Ausstattung:
• Parkettboden,
• GasEtagenheizung,
• Badezimmer mit Mamor

360 Tour:
https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZVTWAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb37.0
edarf: kWh/(m²a)
Faktor Gesa33.0
mtenergieeff
izienz: