360 TOUR // TERRASSEN-BÜRO IM FABIANI HAUS

Terrasse

Objektnummer: 5_18171

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	445,00 m²
Bürofläche:	445,00 m²
Zimmer:	12
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1

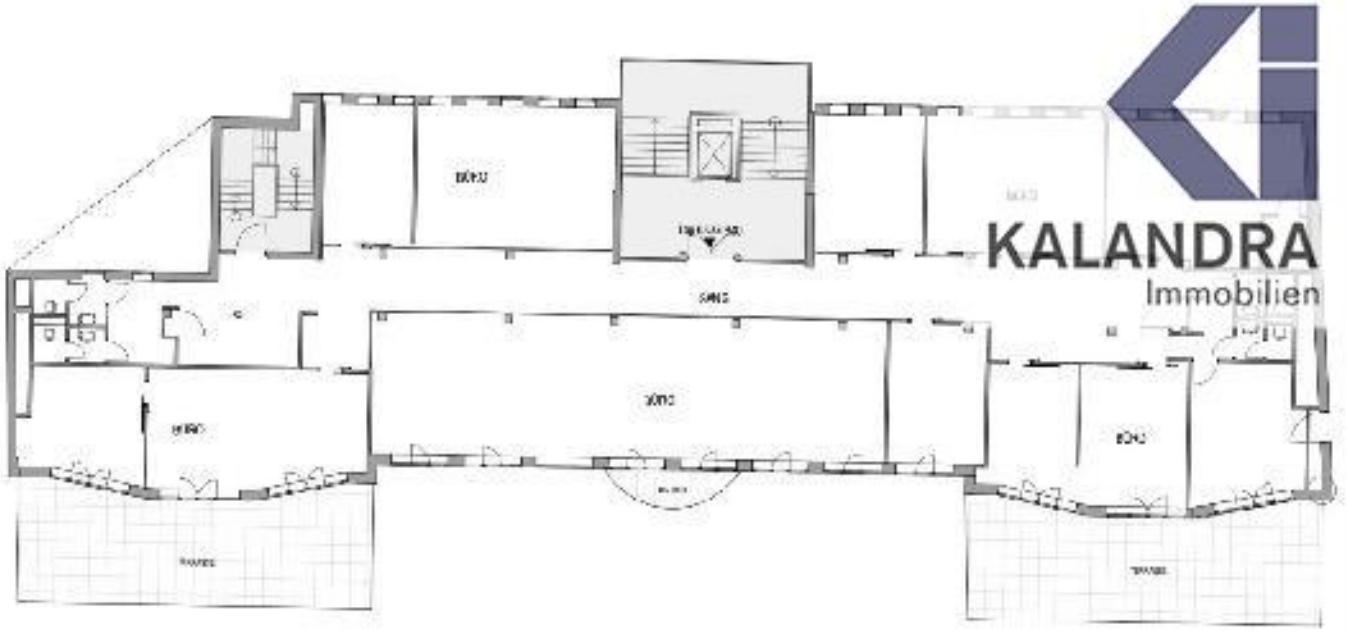
Ihr Ansprechpartner

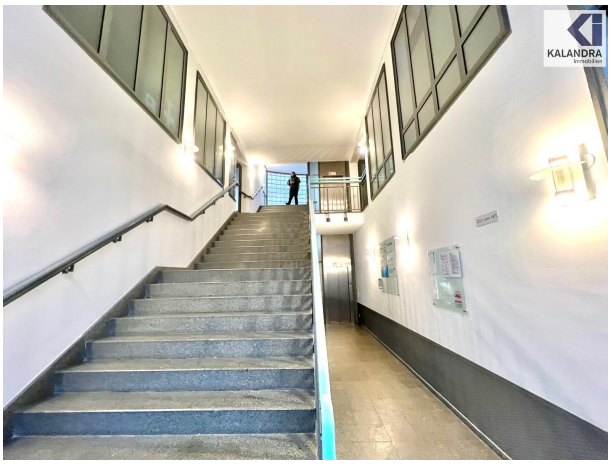
Mag. Robin Kalandra

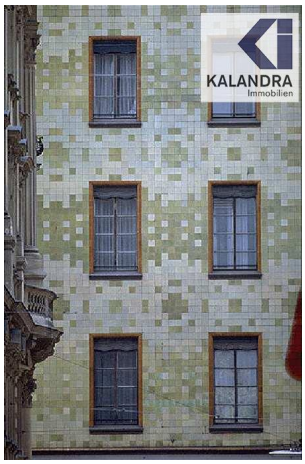
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KALANDRA
Immobilien
A 6

3,8
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

TERRASSEN-BÜRO IM FABIANI HAUS Diese 445m² große Bürofläche ist im 5.Stock eines Jahrhunderwendehauses gelegen. Das Firmenhaus in Ungargasse wurde zwischen 1899 und 1901 nach Plänen Max Fabianis erbaut. Es ist sein frühestes Werk, womit er unbeeinflusst von Otto Wagner und den Secessionisten den neuen Typus eines Wohn- und Geschäftshauses schuf. Die Fassade der Hauptgeschoße ist mit einer färbigen Fliesenverkleidung der ungarischen Firma Zsolnay geschmückt. Die **Räumlichkeiten** teilen sich wie folgt auf: Vorraum/ Empfang, 12 Büro bzw Besprechungsräume, 2 Abstellräume, Teeküche und 4 WCs. Angeboten wird ein auf bis zu 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. 360 Tour: https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ82K

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:			
Miete	€	7342	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	952,3	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1658,86	
Gesamtbetrag	€	9953,16	
Heizwärmebedarf:	44.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebe	B		

darf: