360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL

Schlafzimmer

Objektnummer: 5_18199

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	600.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

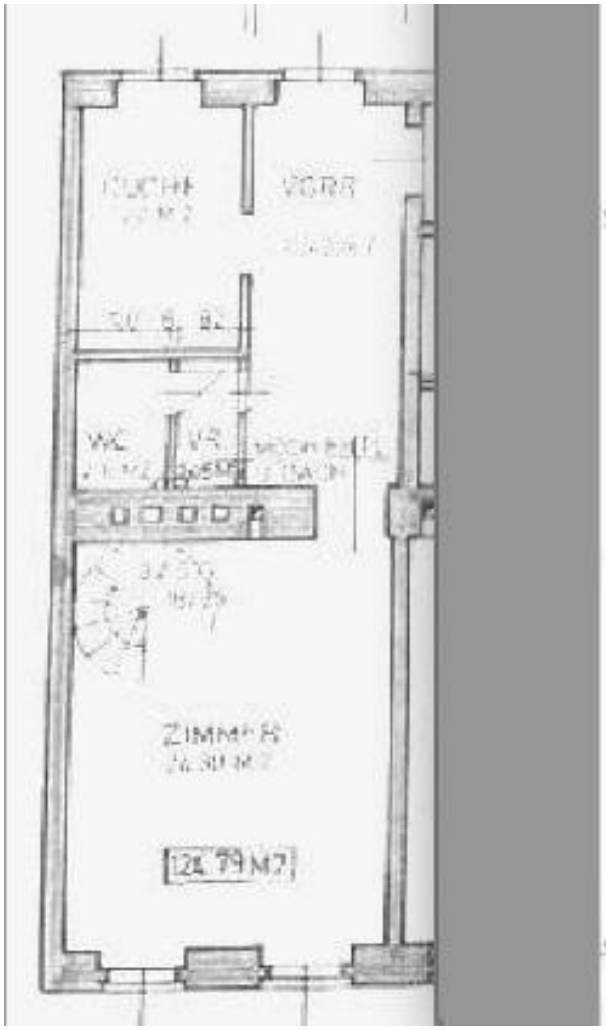
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

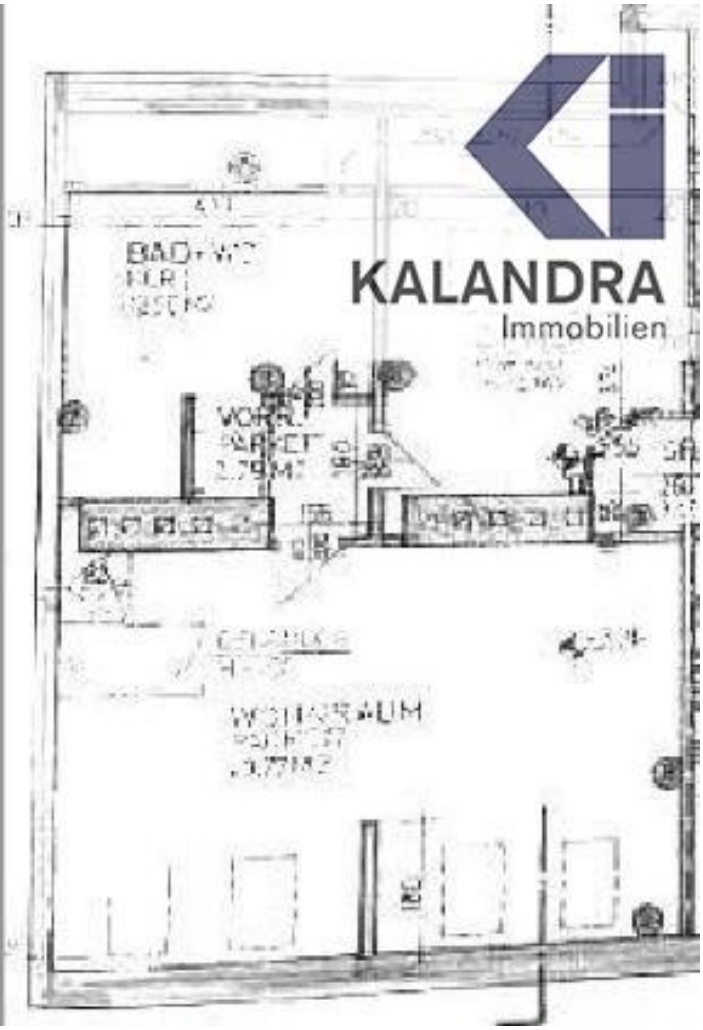
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien


KÜCHE
VORR
WC
ZIMMER
125,79 M2


BAD+WC
VORR.
WOHNRAUM

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien
17
SAILFISH
78
66

KALANDRA
Immobilien
WC
ZIMMER
24,79 M2

KALANDRA
Immobilien
BAD
WOHNRAUM

Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgerschosswohnung gliedert sich wie folgt:
Raumaufteilung: Top 21 (129m² Wohnfläche) Regelgeschoss (3ter Stock) 13m² Vorraum, 7m² Badezimmer, separates WC, 24m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss 44m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 15m² Schlafzimmer und 13m² Wannenbad mit WC **Ausstattung:** • Holzboden, • GasEtagenheizung, • Badezimmer mit Fliesen **360 Tour: https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8JS**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: Faktor Gesamtenergieeffizienz: 37.0 kWh/(m²a) 33.0