360 TOUR // REPRÄSENTAVIE BÜROFLÄCHEN im PALAIS

Grossraum

Objektnummer: 5_18207

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	514,37 m²
Bürofläche:	514,37 m²
Zimmer:	14
WC:	8

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

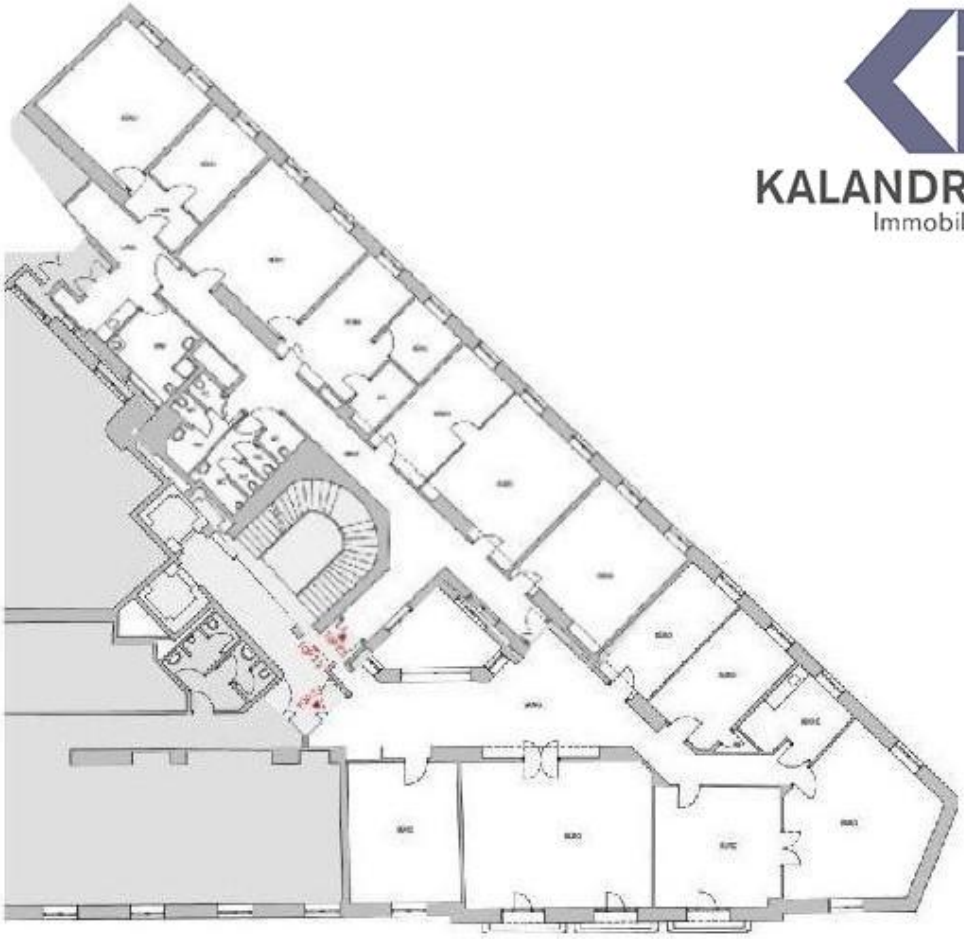
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA



KALANDRA
Immobilien

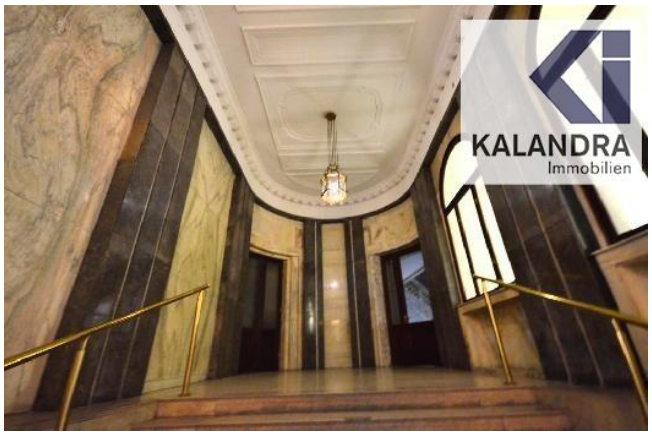
KALANDRA

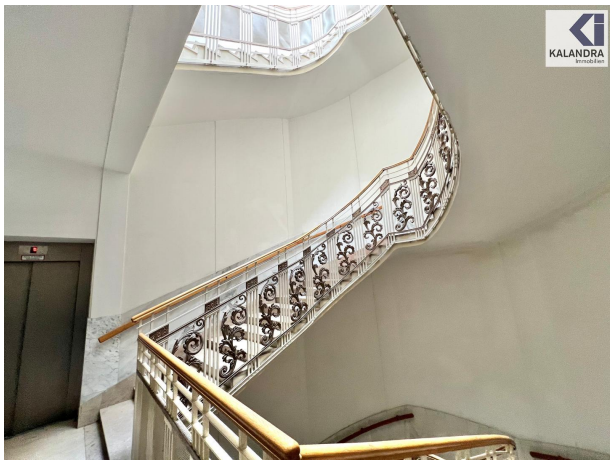
KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA



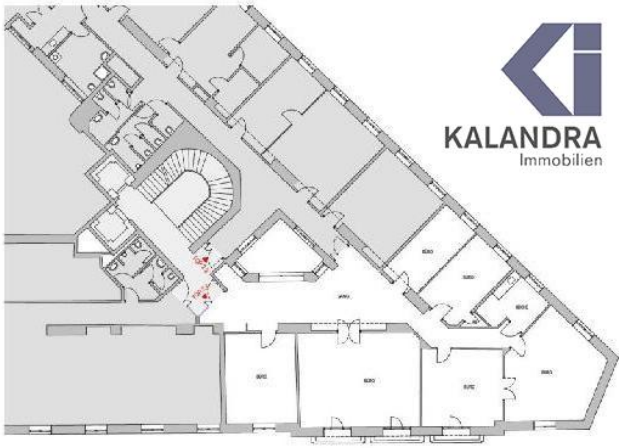


KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

BÜROFLÄCHE im PALAISGEBÄUDE am SCHWARZENBERGPLATZ Dieses im repräsentativen Palais gelegene Büro besteht aus zwei Flächen, die nur miteinander vermietet werden. **Raumaufteilung:** top 2.3: Alle Büros sind über den Flur zentral begehbar. Einige Büroeinheiten verfügen über einen kleinen Balkon. 7 Büroräume, 1 Serverraum, 2 WC (Damen und Herren getrennt) top 2.4 Alle Büros sind zentral über den Flur begehbar. 7 Bürosräume, 1 Abstellraum, Teeküche, 2 WC mit Waschraum (Damen u Herren getrennt), Dusche. Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. Das separat vorgeschriebene Akonto für Heizung und Kühlung wird extra vorgeschrieben Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten Aufgrund der zentralen Lage ist sowohl die Verkehrsanbindung als auch die Infrastruktur sehr gut. **360 Tour: https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZTXJ**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	10287	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1723,13	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	2402,03	
Gesamtbetrag	€	14412,16	
Heizwärmebedarf:	110.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		