360° TOUR // GASOMETERCITY- LOFT-WOHNUNG

Gasometer City

Objektnummer: 5_18226

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

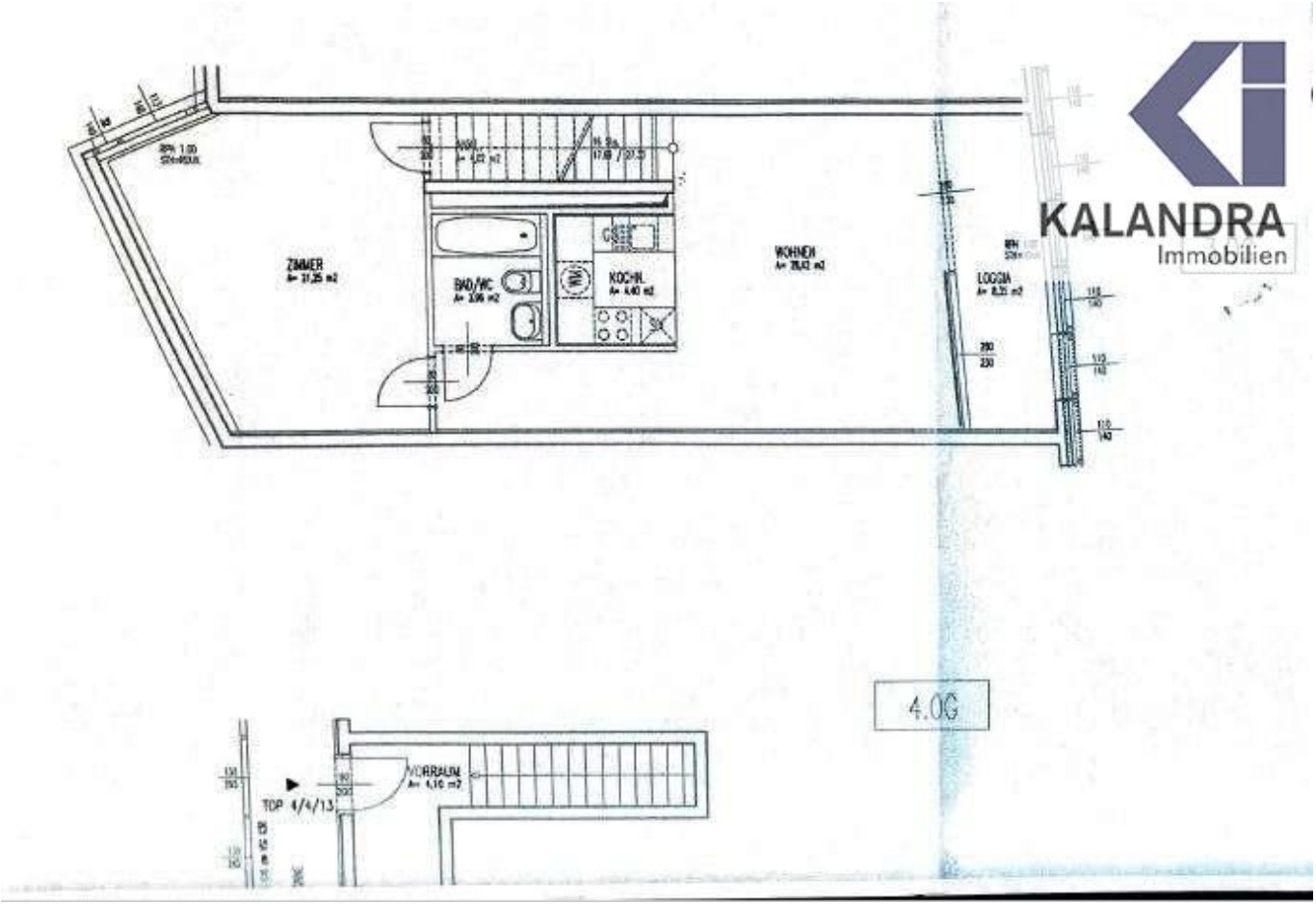
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

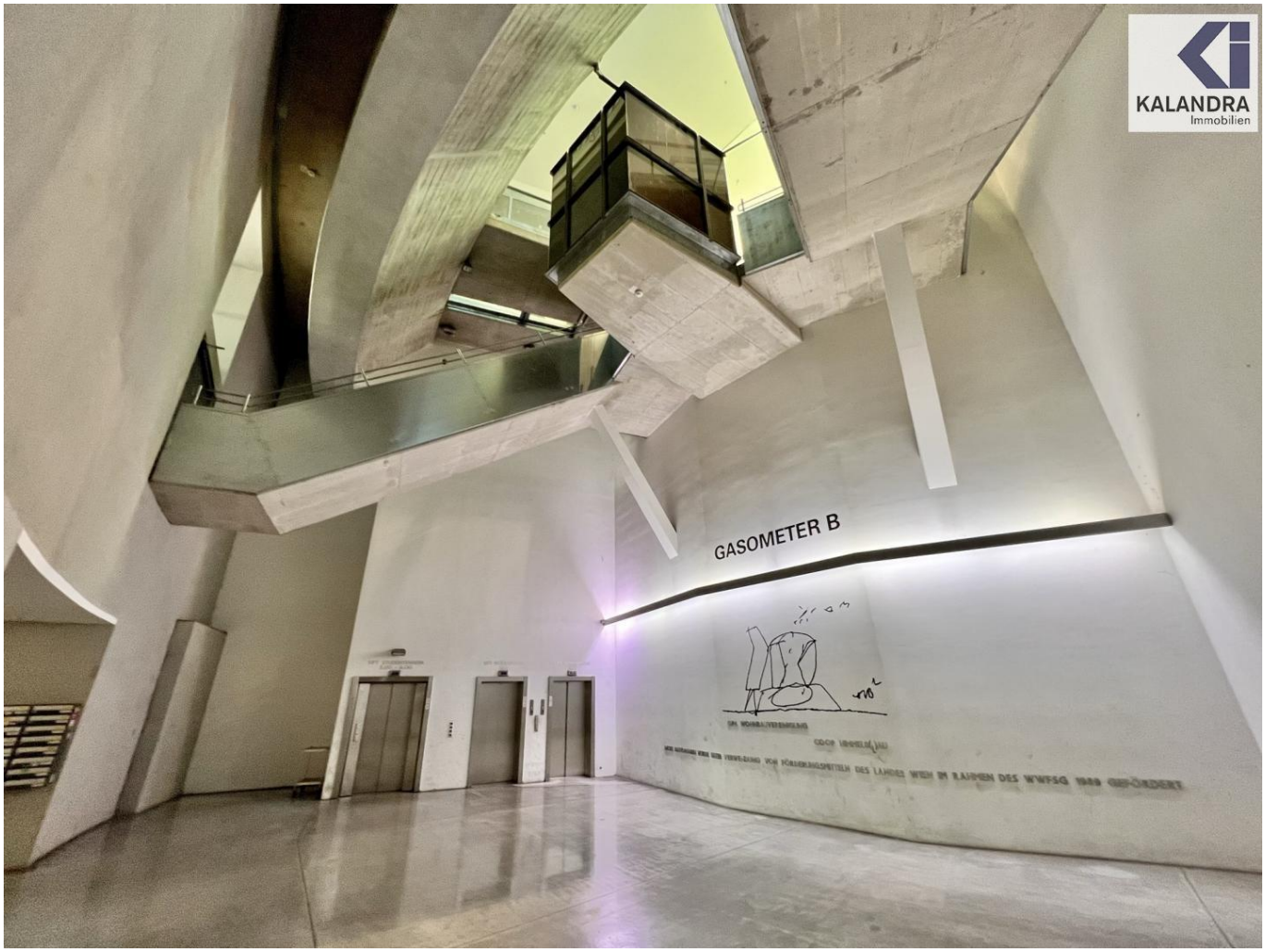

ZIMMER
BAD/WC
KOCHN.
WOHNEN
LOGGIA
VORRAUM
TOP 4/4/13
4.OG

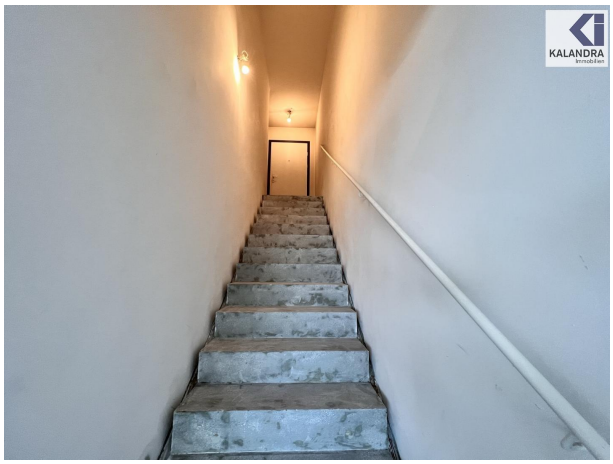
KALANDRA
Immobilien

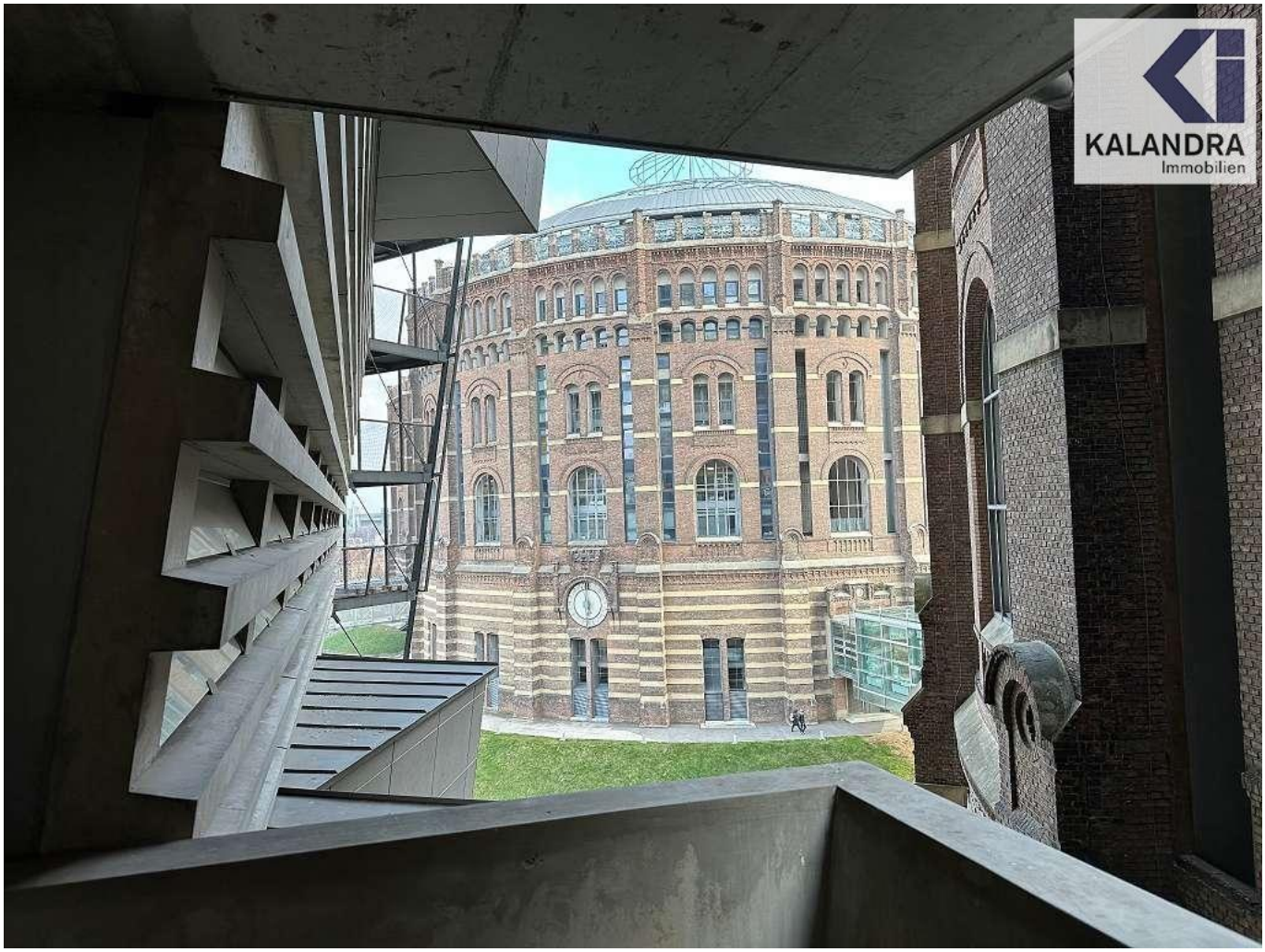
KALANDRA

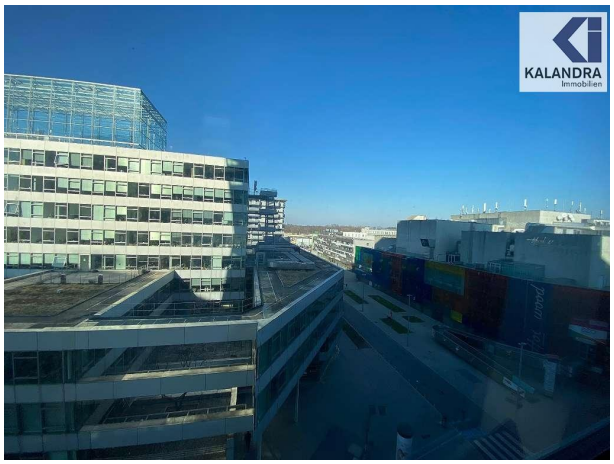
KALANDRA

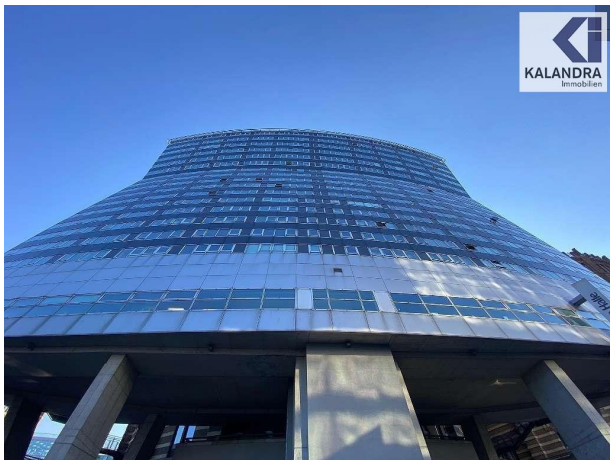
KALANDRA
Immobilien

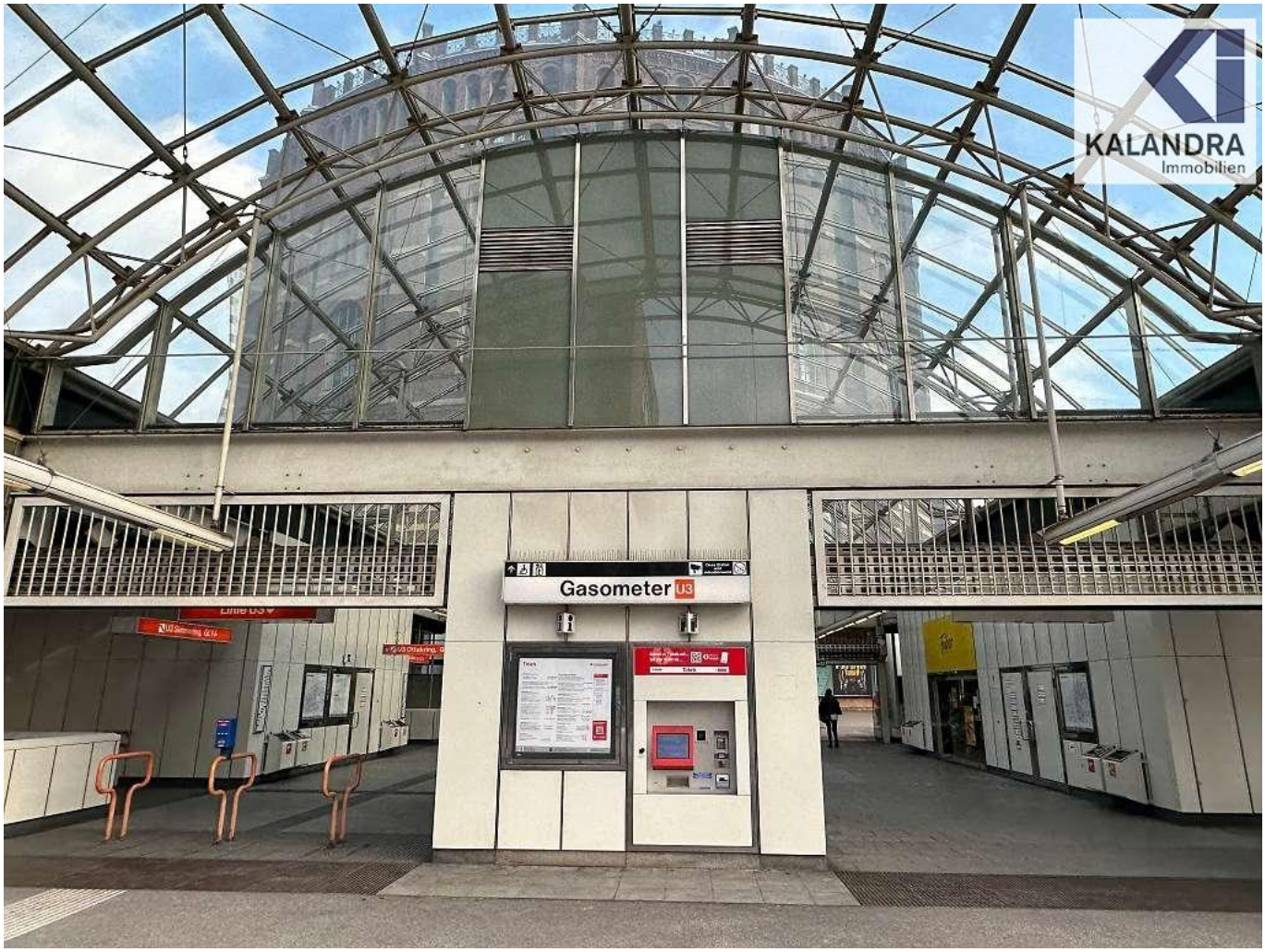

GASOMETER B




KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien


Gasometer U3

Objektbeschreibung

GASOMETERCITY- LOFT- WOHNUNG Diese Wohnung befindet sich im 4.Liftstock des Neubauteils "SCHILD“ geplant vom renommierten Architekturbüro Coop Himmelblau, neben der U-Bahnstation Gasometer und ist sowohl direkt mit dem Gasometer Einkaufzentrum, als auch mit der U-Bahnstation verbunden. **Raumaufteilung:** Über ein kleines Vorzimmer mit Garderobe gelangt man über eine Treppe hinunter in den geräumigen Wohnraum mit offener Küche, über einen kurzen Flur erreicht man das Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Abstellraum und Blick auf den historischen Teil der Gasometer. Ein zugeordnetes, trockenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. **Ausstattung:** - Parkettboden - Sanitärräume keramisch weiß verfliest. - Heizung: Zentralheizung-Fernwärme **Lage:** Durch die neu geschaffene U3-Sation und die weitläufige Shoppingmall mit sämtlichen Einkaufs-, Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten ist eine sehr gute Infrastruktur (Apotheke, Bank, Drogerie, Supermarkt, Kinocenter, div. Gastronomiebetriebe, Kindergarten, u.s.w.) gegeben. 360° Tour: **https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZV5K**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1087	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	231,64	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	131,86	
Gesamtbetrag	€	1450,5	
Heizwärmebedarf:	51.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.41		