

REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG nächst RATHAUS



Hausansicht

Objektnummer: 5_18239

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

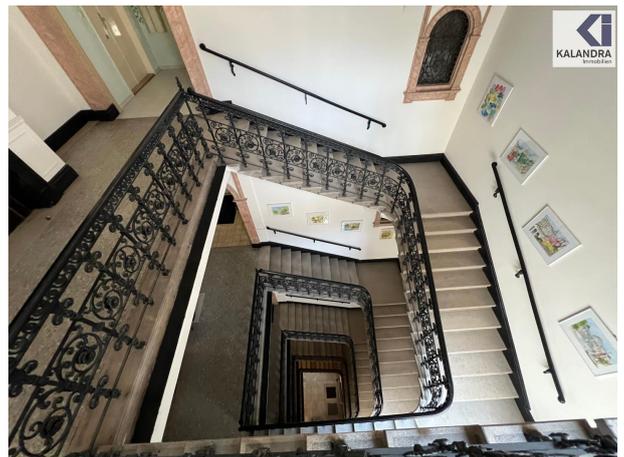
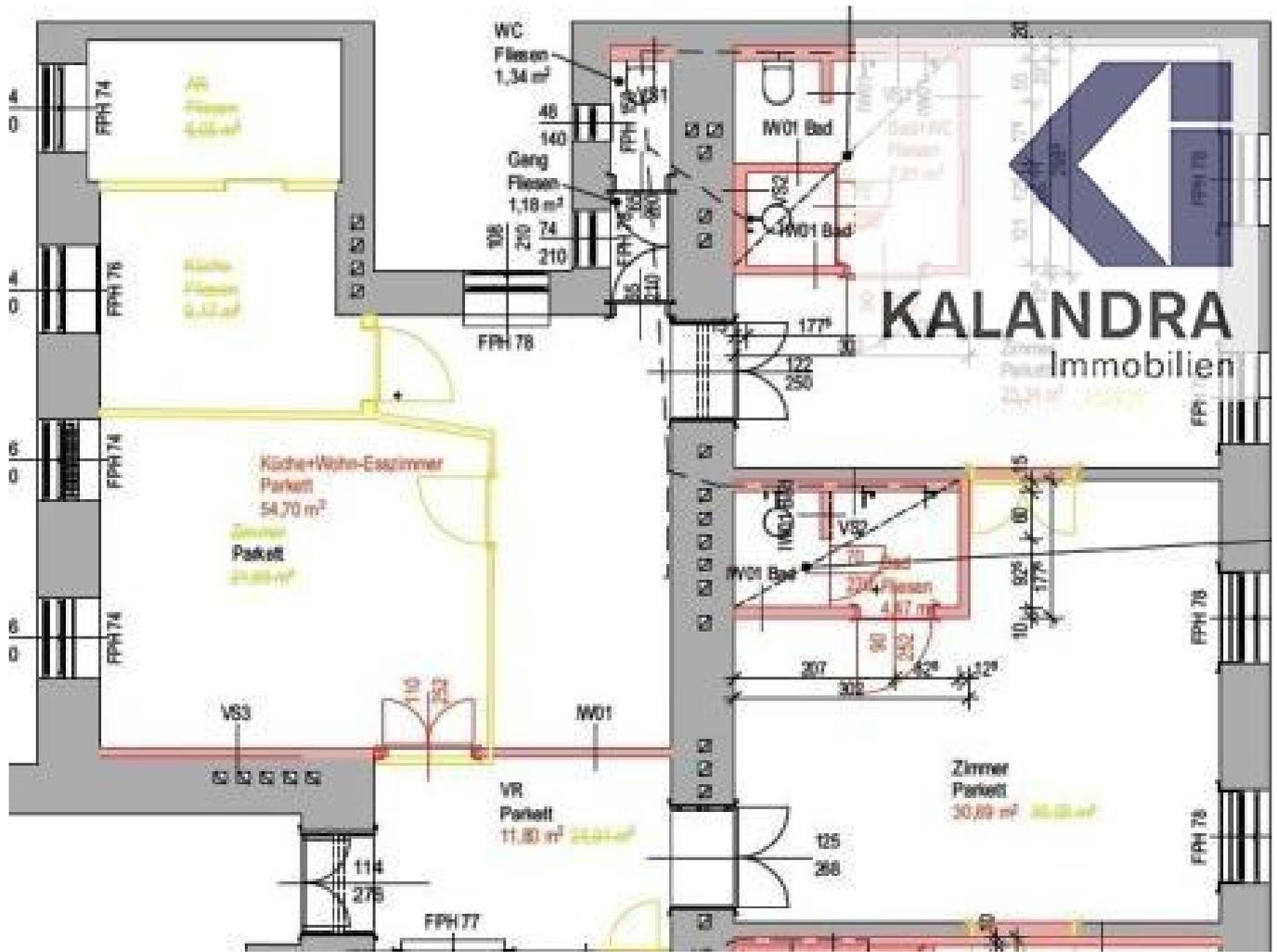
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG nahe RATHAUS Diese generalsanierte Altbauwohnung liegt im 4.Liftstock eines gepflegten Jahrhundertwendegebäudes und bietet folgende **Raumaufteilung**: großer Vorraum (ca. 11m²), großes Wohn-& Eßzimmer (ca. 55m²) mit offener Wohnküche, zwei Schlafzimmer (ca. 25m² & 30m²), 2 Bäder (ein Duschbad mit WC sowie ein Duschbad), separates WC, Abstellraum. **Ausstattung**: • in den Wohnräumen Parkettboden • Sanitärräume mit Feinsteinzeug verliest • Gas-Etagenheizung Kautionsbetrag: 4 Bruttomonatsmieten d.s. € 12.800,00 (Bankgarantie möglich) Angeboten wird ein auf bis zu 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit dreijährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

en
gemäß
gesetzl
ichem
Erforde
rnis:
M€2 z
ie 5 z
te 6 gl
5 1
0

B€3 z
et 4 z
ri 3,gl
e 8 1
b 0
s
k
o
st
e
n
U€2
m 9
s 0,
at 8
z 8
st
e

u
e
r

G€3
e 1
s 9
a 9,
m 6
tb 8
et
r
a
g

H1
ei0
z 6.
w0
ä k
r
m
e
b
e
d
a
rf
:
F 1.
a 6
kt6

o
r
G
e
s
a
m
t
e
n
e
r
g
i
e
e
f
f
i
z
i
e
n
z: