

## Geschäftslokal in Toplage zu mieten | Götzis



**Objektnummer: 5681/365**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt-Ulrich-Straße 28
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	47,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 267,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,80
Kaltmiete (netto)	539,78 €
Kaltmiete	656,71 €
Betriebskosten:	116,93 €
Heizkosten:	40,79 €
USt.:	139,50 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Stromkosten

### Provisionsangabe:

1-2 Bruttomonatsmieten

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 2

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

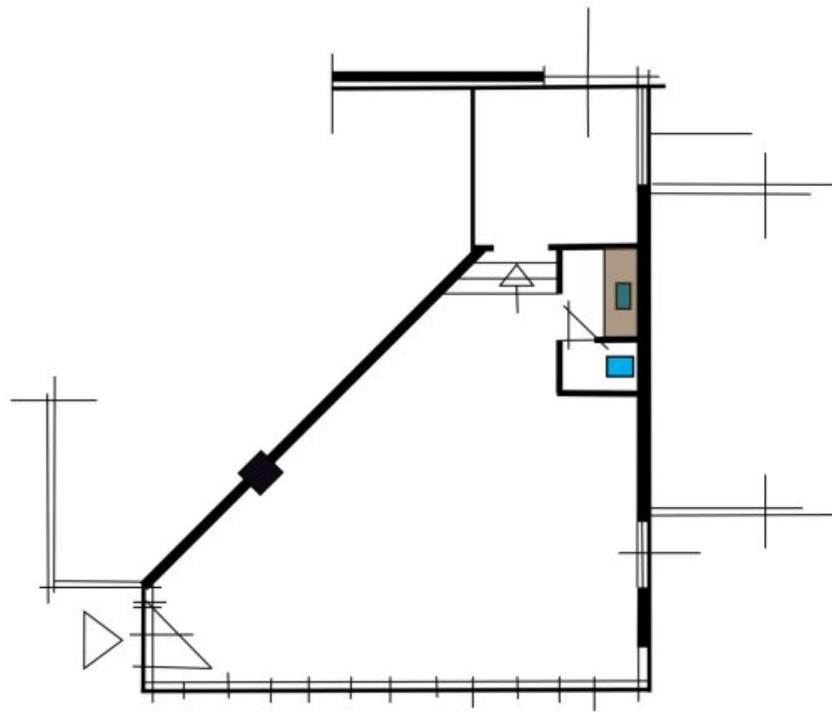


termin zur









ENTWURF PRAXIS  
St. Ulrichstraße 28, Top 02  
Götzis

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Götzis. Diese Immobilie bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft zu erweitern oder zu starten.

Das großzügige Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Gesamtfläche von ca. 47 m<sup>2</sup>. Durch die großen Fensterfronten ist das Lokal lichtdurchflutet und bietet somit optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Waren oder Dienstleistungen.

Die gepflegte und zeitlose Ausstattung lässt für eigene Ideen viel Raum. Verleihen Sie Ihrem neuen Geschäftslokal Charm und bieten so Ihren Kunden ein modernes und angenehmes Ambiente. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für Lagerware.

Das Geschäftslokal verfügt über zwei Zimmer, die sich ideal für einen Verkaufsraum und ein Büro eignen. Die Etagenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die Nahwärme ist eine umweltfreundliche und kostengünstige Energiequelle. Ein weiteres Highlight ist die Tiefgarage und die Stellplätze die Ihnen und Ihren Kunden bequemes Parken ermöglichen.

Die Lage des Geschäftslokals ist unschlagbar. Direkt an der Hauptstraße ist es für Kunden sehr gut sichtbar und zugänglich.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist nach Vereinbarung bezugsbereit. Sie eignet sich perfekt für Einzelhändler, Dienstleister oder Start-ups, die sich in einer zentralen Lage mit hoher Frequenz ansiedeln möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Geschäftslokal und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Zögern Sie nicht lange, denn diese Immobilie wird sicherlich nicht lange auf dem Markt verfügbar sein. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <4.325m

**Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <450m

**Nahversorgung**

Supermarkt <350m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <5.050m

**Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <300m

Polizei <400m

**Verkehr**

Bus <100m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <1.375m

Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap