

**Krieglergasse - WG tauglicher 3 Zimmer Neubau mit
3,90m² Loggia**



Objektnummer: 6876/1275

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,07 m ²
Nutzfläche:	98,07 m ²
Gesamtfläche:	98,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.184,18 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Betriebskosten:	205,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377





Objektbeschreibung

1030 Wien - Krieglergasse

Krieglergasse Ecke Löwengasse

WG taugliche 3 Zimmer Neubauwohnung mit 3,90m² Loggia zu vermieten,

es sind vom Vorzimmer aus alle 3 Zimmer zentral begehbar,

die Straßenbahnlinien O und 1 sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

2. Liftstock,

98,07m² Wohnfläche inkl. 3,90m² Loggia,

großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, 2x Schlafzimmer, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Zentralheizung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 4 Jahre,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

BMM: € 1.390,00 (inkl. BK)

zzgl. € 210,16 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 3BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap