

4-Zimmer im Herzen der Mödlinger Altstadt



Küche

Objektnummer: 141/79925

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1

Ihr Ansprechpartner



Ulrike Rösch

Rustler Immobilienreuhand

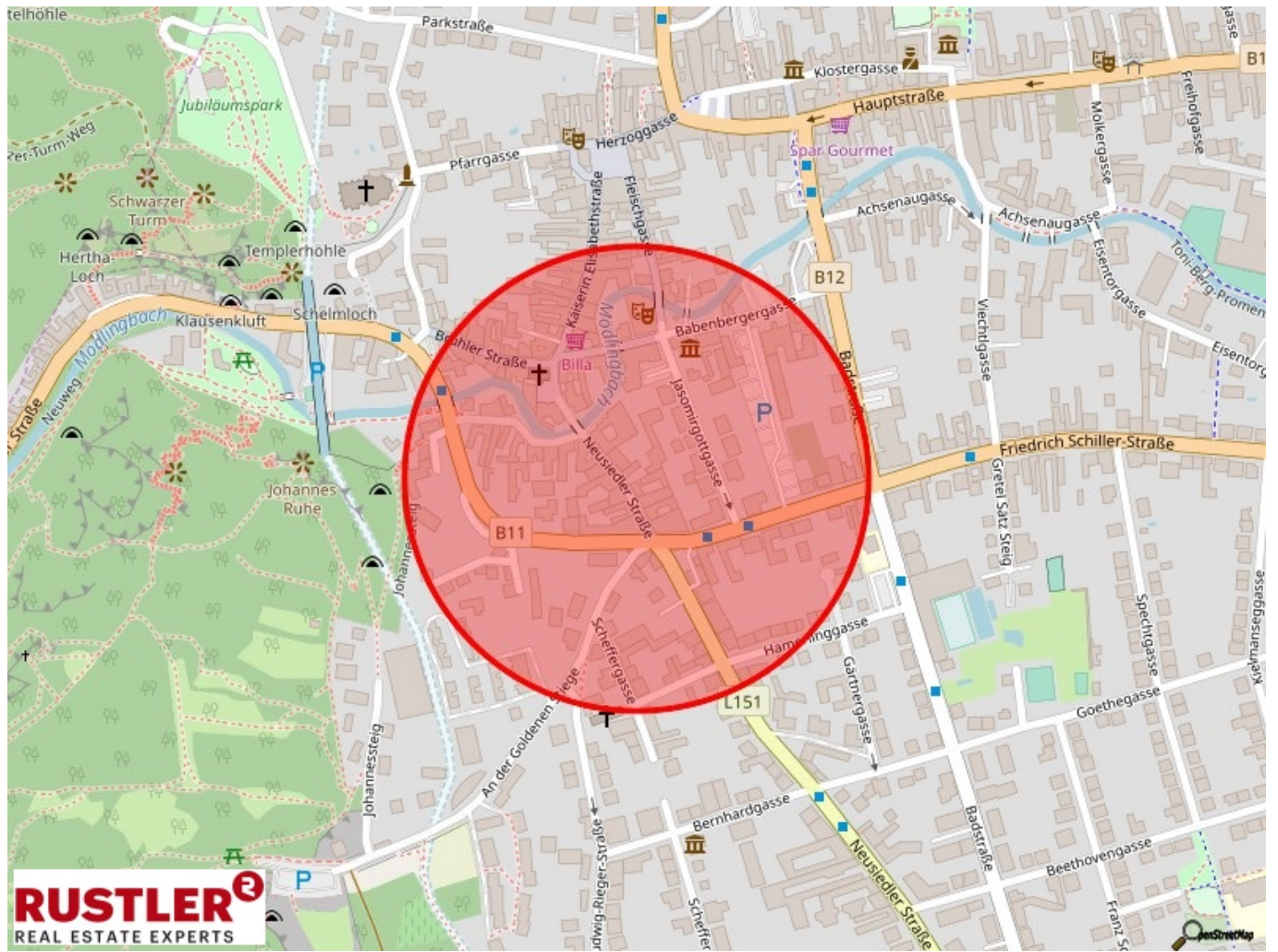
T 02236 908100 689

H +43 676 834 34 689

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Herzen der Mödlinger Altstadt, am Rande der belebten Mödlinger Fußgängerzone gelangt eine wunderschöne ca. 106 m² große, 4 Zimmer Mietwohnungen zur Vermietung. Die Fotos geben einen Überblick über die hochwertige Ausstattung, den schönen ca. 9,02 m² Balkon, sowie der ca. 7,15 m² großen Loggia und den optimalen Grundriss der Wohnung. Sie verfügt über eine nagelneue komplett ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten, elektrischen Außen Jalousien, Echtholzparkettböden, tollen modernen Sanitärbereichen, separater Toilette uvm. Die Wohnung besticht nicht nur durch die tolle Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung, sondern auch durch die zentrale Lage. Geheizt wird mittels Fernwärme Fußbodenheizung. Top 1.10 ca. 106 m² WF plus 9,02 m² Balkon, ca. 7,15 m² Loggia, Kellerabteil BMM € 1.999,- inkl. BK und Ust. Ein Kellerabteil gehört zu diesem Angebot natürlich auch dazu. Die Fotos stammen von vor der derzeitigen Vermietung und können daher abweichen. Besichtigungen sind ab 27.06., möglich. Mietbeginn: ab 01.07.2024 Kautions: € 5.300,- Bearbeitungsgebühr Hausverwaltung: EUR 240,- brutto Mietdauer: 5 Jahre (kein Eigenbedarf - Verlängerung möglich) Ein Tiefgaragenplatz ist auch vorhanden! Kosten für Stellplatz € 80,- Weitere Objekte finden Sie auch unter www.rustler.eu