

**PROVISIONSFREI!!! 4-Zimmer Neubauwohnung mit
Terrasse, Top-Ausstattung**



photoworkers.at_126149

Objektnummer: 3610_5960

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	587.440,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

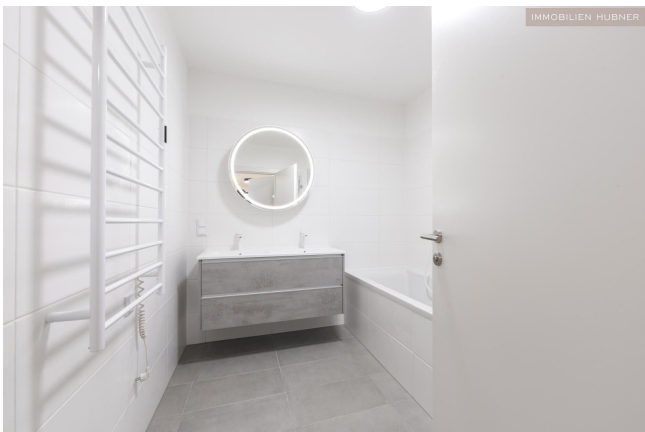
H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



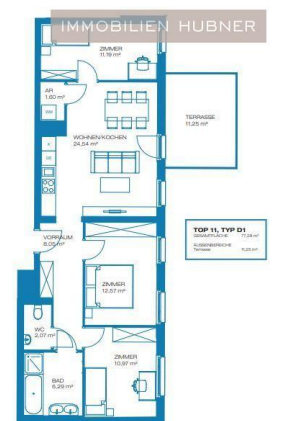


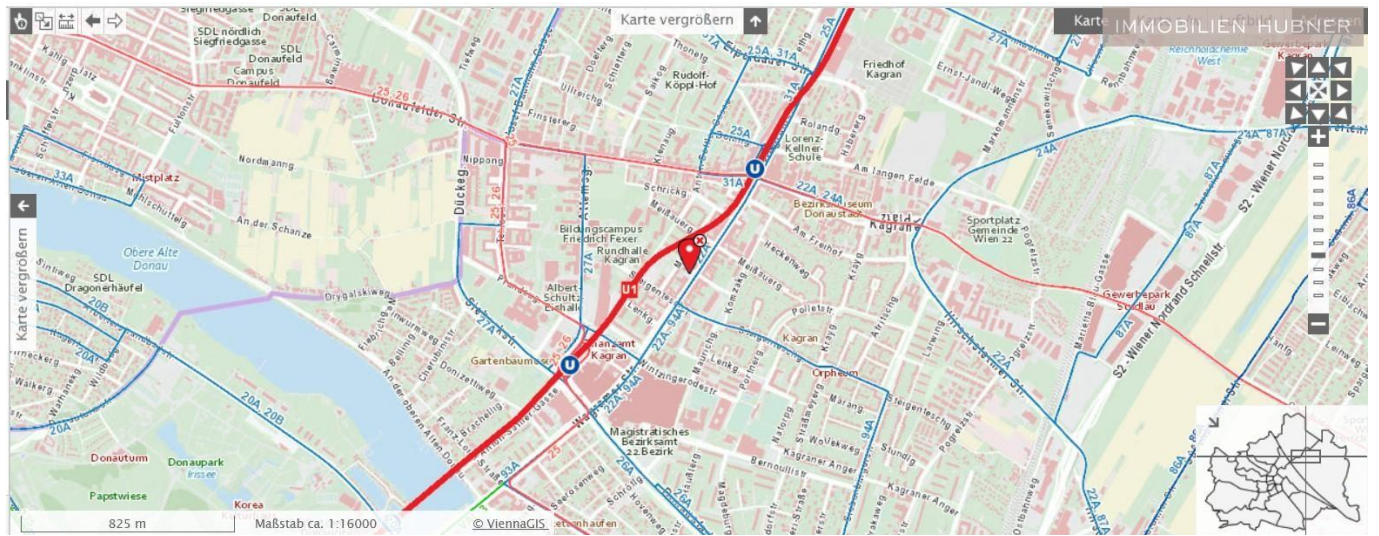












IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIER ERSTBEZUG: 4-Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse!
Fußbodenheizung! Top-Ausstattung! Kellerabteil! Die Wohnung würde sich auch optimal als
Vorsorgewohnung eignen, da sie keiner Richtzinsgrenze unterliegt! Der angegebenen
Kaufpreis bezieht sich auf einen Eigennutzer. Sie können beim Kauf ebenfalls zur
Umsatzsteuer optieren. Bitte beachten Sie, dass der Kaufpreis sich aufgrund der
Steuerthematik folgendermaßen ändert: Preis Vorsorgewohnung unmöbliert: € 524.500,00
(zzgl. 20% MwSt.) Vorsorgewohnung mit Küche: € 559.450,00 (zzgl. 20% MwSt.) Preis
Endnutzer unmöbliert: € 587.440,00 Preis Endnutzer mit Küche: € 626.980,00 Optional kann
auch ein Tiefgaragenplatz (€ 30.000,- plus Ust bzw. € 33.600,- für Endnutzer) dazu erworben
werden. HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE • PROVISIONSFREI •
ERSTBEZUG • effiziente Raumaufteilung • Fußbodenheizung (Fernwärme) • Fassade mit
Vollwärmeschutz • Parkettboden • hochqualitative Kunststoffenster mit
Wärmeschutzverglasung • Kellerabteil • Tiefgarage • Fahrradabstellplätze • Geschäfte für den
täglichen Bedarf fußläufig erreichbar KÜCHE (wenn gewünscht) á € 5.940,00 für Endnutzer
bzw. € 4.950,00 zzgl. 20% USt. bei Erwerb als Vorsorgewohnung: • Standard-Küchenblock mit
Spüle und Einhandmischer • E-Herd • Kühlschrank • Geschirrspüler • Dunstabzug mit Umluft
• ein- bis zweifärbig mit glatten Türen • (je nach Platzverhältnis) Spritzschutz in Kunststoff •
Farbe der Front und der Korpusse in heller Ausführung • Arbeitsplatte in dunkler Ausführung
ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U1 (Kagraner Platz) in 6 Gehminuten •
Autobuslinie 22A, 24A, 25A, 27A, 31A, 94A • Straßenbahnlinie 25, 26 Für nähere
Informationen und um einen Beratungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen sehr gerne zur
Verfügung. Die Fotorechte liegen bei der C&P d.h. „© C&P Immobilien AG“. KONTAKT: Frau
Kerstin Fried Mobil: +43 664 88 730 881 Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.comAngaben

gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 2
ei 1.
z 5
w k
är W
m h/
e (
b m
e 2a
d)
ar
f:
KIA
as

se
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 0.
ak7
to 4
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
: