

**PROVISIONSFREI!!! 3-Zimmer Neubauwohnung mit zwei
Außenflächen, zweistöckig**



photoworkers.at_126529

Objektnummer: 3610_5981

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	549.360,00 €

Ihr Ansprechpartner

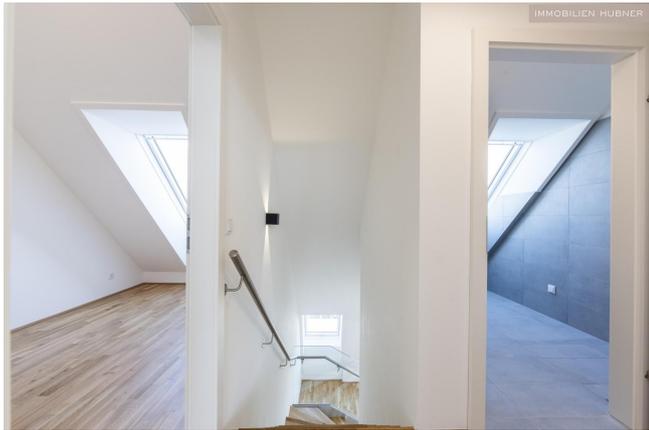


Kerstin Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

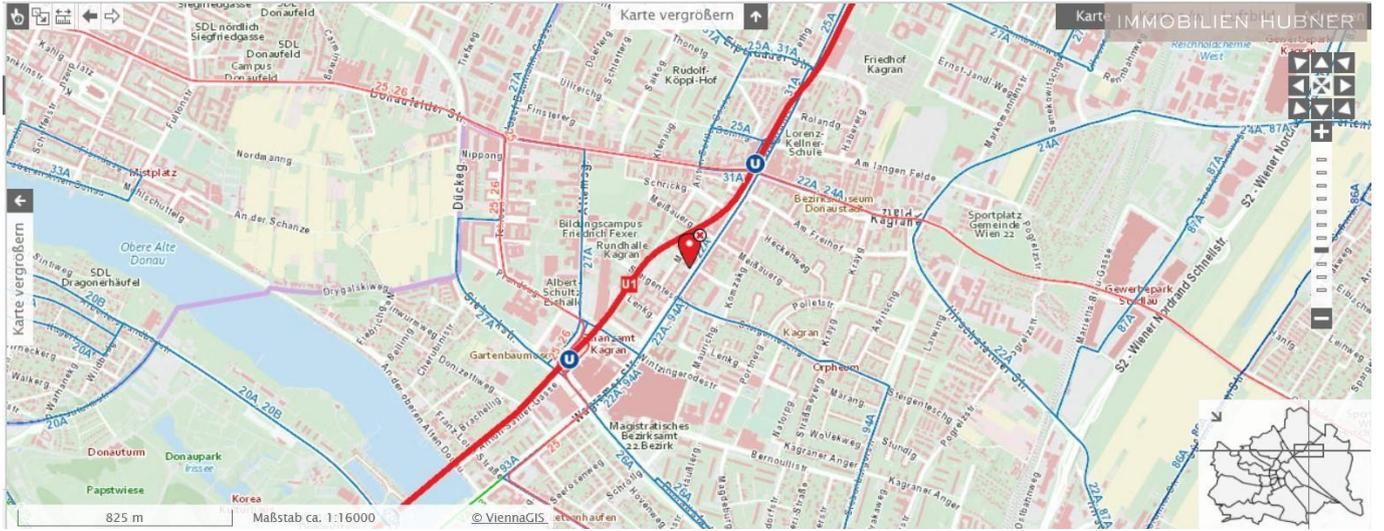












IMMOBILIEN HUBNER

- 

IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- 

IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- 

IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIER ERSTBEZUG: 3-Zimmer Neubauwohnung mit zwei Außenflächen! Fußbodenheizung! Top-Ausstattung! Kellerabteil! Die Wohnung würde sich auch optimal als Vorsorgewohnung eignen, da sie keiner Richtzinsgrenze unterliegt! Der angegebenen Kaufpreis bezieht sich auf einen Eigennutzer. Sie können beim Kauf ebenfalls zur Umsatzsteuer optieren. Bitte beachten Sie, dass der Kaufpreis sich aufgrund der Steuerthematik folgendermaßen ändert: Preis Vorsorgewohnung unmöbliert: € 490.500,00 (zzgl. 20% MwSt.) Vorsorgewohnung mit Küche: € 525.450,00 (zzgl. 20% MwSt.) Preis Endnutzer unmöbliert: € 549.360,00 Preis Endnutzer mit Küche: € 588.900,00 Optional kann auch ein Tiefgaragenplatz (€ 30.000,- plus Ust bzw. € 33.600,-- für Endnutzer) dazu erworben werden. HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE • PROVISIONSFREI • ERSTBEZUG • effiziente Raumaufteilung • Fußbodenheizung (Fernwärme) • Fassade mit Vollwärmeschutz • Parkettboden • hochqualitative Kunststoffenster mit Wärmeschutzverglasung • Kellerabteil • Tiefgarage • Fahrradabstellplätze • Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar KÜCHE (wenn gewünscht) á € 5.940,00 für Endnutzer bzw. € 4.950,00 zzgl. 20% USt. bei Erwerb als Vorsorgewohnung: • Standard-Küchenblock mit Spüle und Einhandmischer • E-Herd • Kühlschrank • Geschirrspüler • Dunstabzug mit Umluft • ein- bis zweifärbig mit glatten Türen • (je nach Platzverhältnis) Spritzschutz in Kunststoff • Farbe der Front und der Korpusse in heller Ausführung • Arbeitsplatte in dunkler Ausführung ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U1 (Kagraner Platz) in 6 Gehminuten • Autobuslinie 22A, 24A, 25A, 27A, 31A, 94A • Straßenbahnlinie 25, 26 Für nähere Informationen und um einen Beratungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Die Fotorechte liegen bei der C&P d.h. „© C&P Immobilien AG“. KONTAKT: Frau Kerstin Fried Mobil: +43 664 88 730 881 Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.com

gemäß g
esetzlich
em Erfor
denis:
H 2
ei 1.
z 5
w k
är W
m h/
e (
b m
e 2a
d)
ar
f:
KIA
as

se
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 0.
ak7
to 4
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
: