

Klimatisierte 400 m² Bürofläche mit Parkplätzen Nähe Flughafen zu vermieten!



Aussenansicht

Objektnummer: 2713_7903

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pizza-Mann-Strasse 1
Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	410,65 m ²
Bürofläche:	410,65 m ²
Zimmer:	8,50
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5

Ihr Ansprechpartner

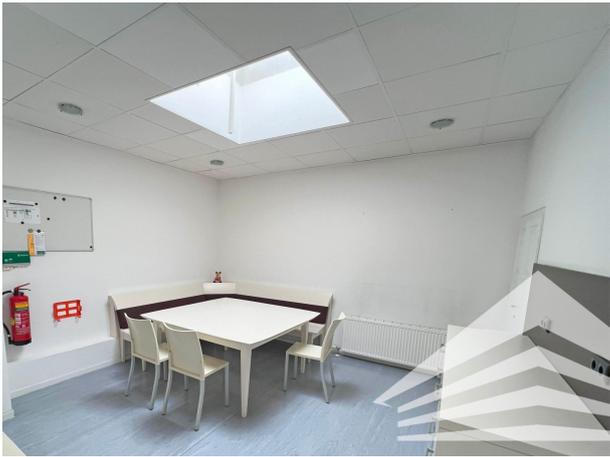


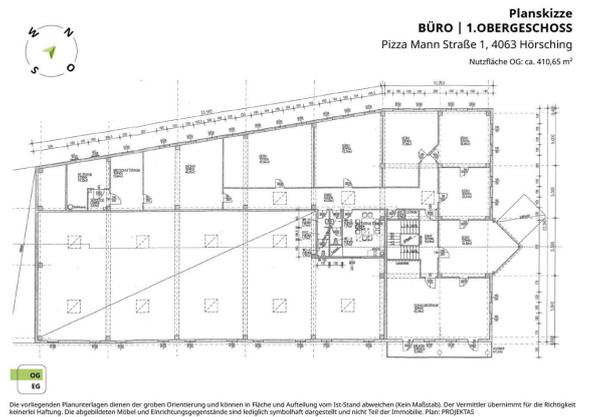
Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

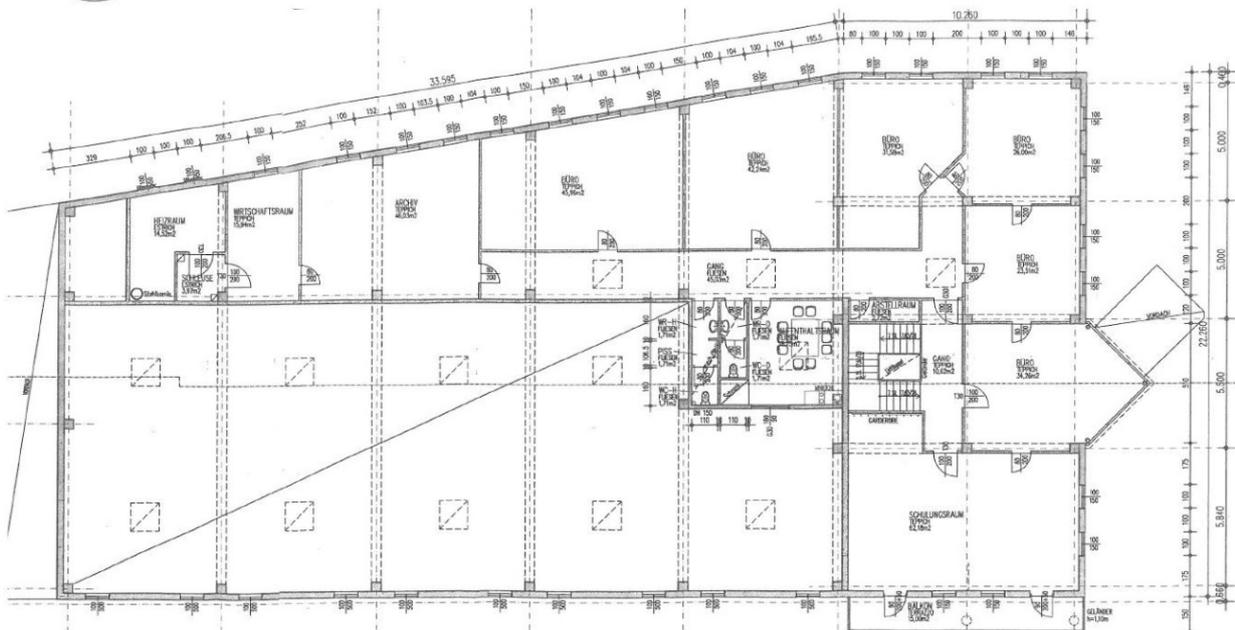








Planskizze
BÜRO | 1.OBERGESCHOSS
Pizza Mann Straße 1, 4063 Hörching
Nutzfläche OG: ca. 410,65 m²



OG
EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

BESPRECHUNG - TEEKÜCHE - PARKPLÄTZE - KLIMATISIERT QUICKFACTS Bürofläche: ca. 410,65 m² Raumaufteilung: laut Planskizze Stockwerk: 1.OG Parkplätze: 5 anmietbar zu je € 40,00 netto WC Anlagen: 2 getrennt Nettomiete / m²: € 7,30 Bezugstermin: ab sofort nach Vereinbarung **OBJEKTbeschreibung** Diese ca. 410 m² große, klimatisierte Bürofläche im 1. Stock dieses Bürogebäudes verspricht eine praktische Raumaufteilung mit einem Empfangsbereich 2 Besprechungszimmern und mehreren Büroräumen verschiedener Größen. Auf gleicher Ebene befindet sich eine gut ausgestattete Teeküche mit Sozialbereich sowie getrennte Sanitäranlagen. Eine EDV-Grundverkabelung ist bereits vorhanden und die vorhandenen Einrichtungsgegenstände können auf Wunsch übernommen werden. Die angegebenen Betriebskosten inkludieren auch bereits die Heizkosten und den Stromverbrauch. **LAGE & VERKEHRsanbindung** Dieses Bürohaus liegt gut sichtbar an der B1 nur wenige Meter von der Kreuzung mit der B 139 in Hörsching/Traun. Selbstverständlich ist das Objekt gut mit dem Fahrrad zu erreichen und regelmäßige Busverbindungen sind ca. 10 Gehminuten entfernt. Parkplätze sind vor dem Gebäude anmietbar. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Boden: PVC Fenster: öffenbar Sonnenschutz: innen Decke: abgehängt Beleuchtung: vorhanden Datenverkabelung: vorhanden Heizung: Gaszentralheizung Klima: individuell Teeküche: vorhanden **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 7,30 / m² / Monat Gesamtmiete: € 2.990,00 / Monat Betriebskosten: € 3,00 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 1200,00 / Monat Heizkosten: inklusive Strom: inklusive Befristung: ab 3 Jahre Kautiön: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	2990	zzgl
		20%
		USt.

Betrie	€	1200	zzgl
bskost			20%
en inkl			USt.

Heizko
sten

Umsat €	838
zsteue	
r	

Gesa € 5028
mtbetr

ag

Heizw 166.0
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Klasse E

Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 1.81

Gesa
mtener
gieeffi
zienz:

Klasse D
Faktor
Gesa
mtener
gieeffi
zienz: