

Schöne Bauparzelle ohne Bauzwang!



Objektnummer: 960/67480

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4432 Ernsthofen
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256

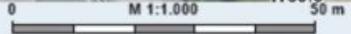
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!



Verwendungszweck:

Druckdatum: 08.01.2024



Objektbeschreibung

In Ernsthofen wird eine schöne Bauparzelle in ruhiger und sonniger Siedlungslage verkauft.

Die Grundstücksform ist ausgewogen (Länge ca. 29 m, Breite ca. 37 m) und ist leicht nach Westen geneigt.

An der nördlichen Grundgrenze existiert ein Geh- und Fahrrecht für die Nachbarparzelle, welches aber die Bebaubarkeit kaum einschränkt.

Da hier ein Altbestand geteilt wurde, ist für diese Bauparzelle kein Bauzwang vorhanden. Daher ist dieses Grundstück auch für Anleger bestens geeignet.

Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal liegen an der Grundstücksgrenze. Aufschließungsspesen der Gemeinde wurden noch nicht bezahlt.