Flaggschiff-Business Center - Eigene Fläche

Objektnummer: 3056_1510

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	110,00 m²
Bürofläche:	110,00 m²
Gesamtmiete	10.800,00 €
Kaltmiete (netto)	10.800,00 €
Kaltmiete	10.800,00 €

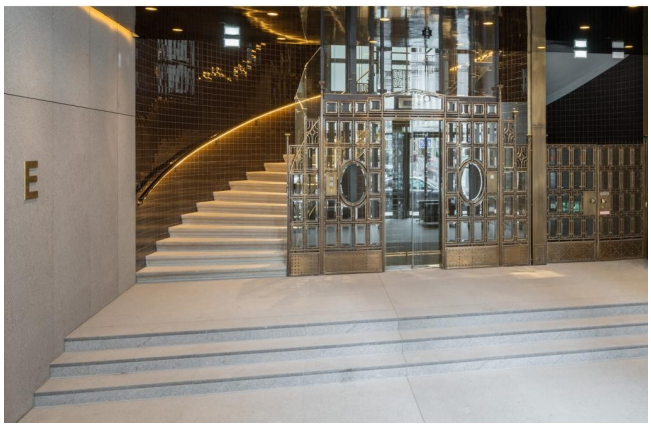
Ihr Ansprechpartner

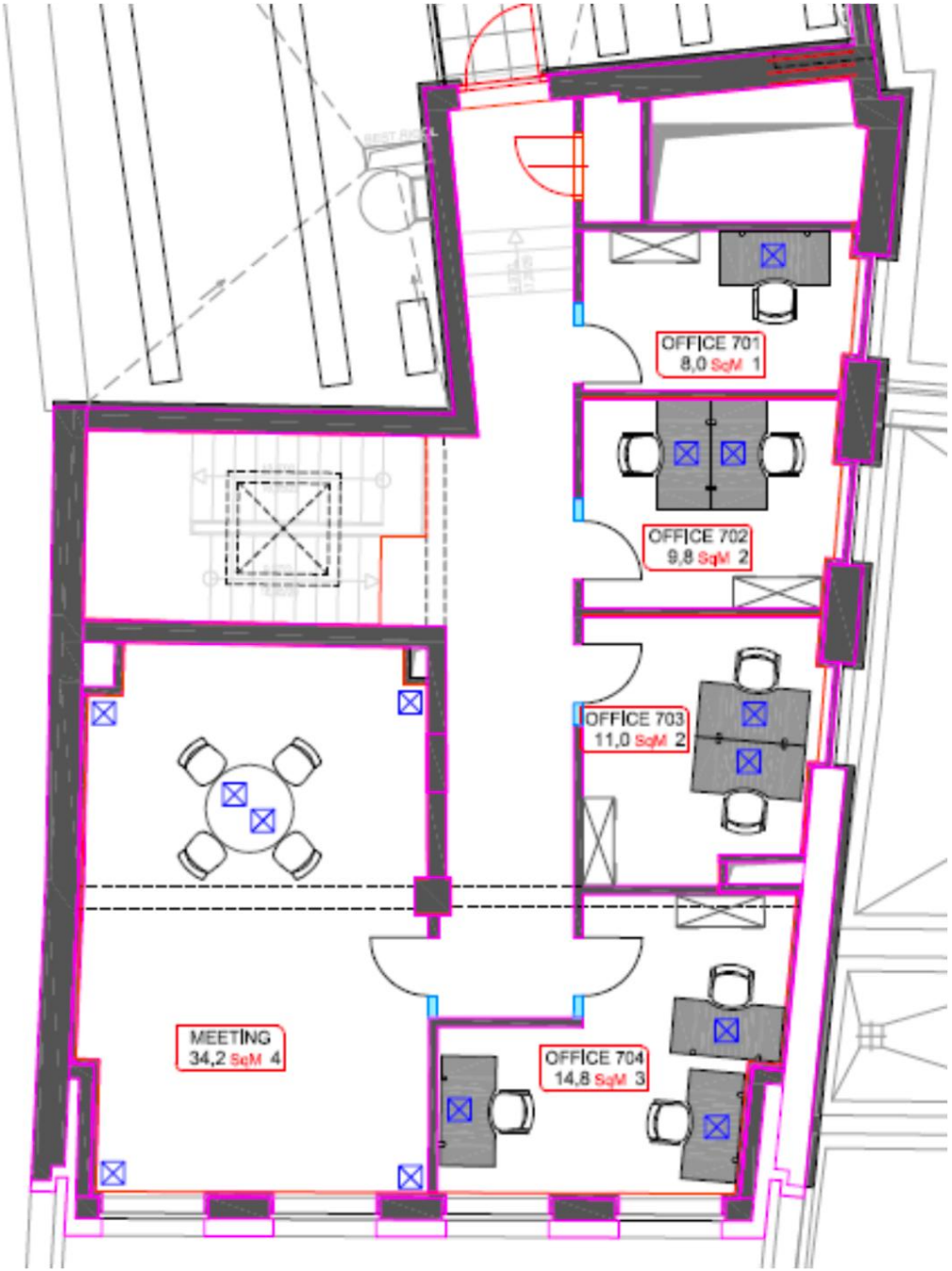
Mag. Elena Garanina

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


E


OFFICE 701
8,0 SqM 1
OFFICE 702
9,8 SqM 2
OFFICE 703
11,0 SqM 2
MEETING
34,2 SqM 4
OFFICE 704
14,8 SqM 3

Objektbeschreibung

Das neueste - und damit das Flaggschiff-Business Center -positioniert Ihr Geschäft im Herzen Wiens. Situiert am Fleischmarkt im namhaften 1. Bezirk, dem zentralen Top-Geschäfts- und Einkaufsviertel, ist das Business Center auf der 6. und 7. Etage eines historischen denkmalgeschützten Gebäudes untergebracht. Sie finden hier großzügige und moderne Gemeinschaftsflächen, 50 private Büros und 18 Meetingräume sowie einen großen Loftbereich für Gemeinschafts-Arbeitsplätze.

Zur Verfügung steht eigene Fläche mit rund 110 m² für die Umsetzung eines Traumbüros aufgeteilt auf 5 Räumlichkeiten (Großraumbüros, eigener Meetingraum, Einzelbüros). Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung:
? All inklusive managed office
? Inkl. BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung
? Schnelles Glasfaser Business Internet
? Rezeptionsteam vor Ort
? Hochwertiges Mobiliar
? Sicherheit
? 24/7 Zutritt

Miete:
ab € 10.800,00 exkl. MwSt./Monat bei einer Bindung von 24 Monaten

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	10800
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	10800