

Klein aber fein! Charmante Garçonnière in Ottakring!



Objektnummer: 6211/170

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,02 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	114,69 €
Infos zu Preis:	

BK- (inkl. Instandhaltungsrücklage und 10% USt.)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Angelika Müllner

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Garçonnière im 16. Wiener Gemeindebezirk, in Ottakring. Mit einem Kaufpreis von nur € 120.000,00 und einer Fläche von 26,02m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, junge Paare oder als Investitionsmöglichkeit.

Im zweiten Stock eines gepflegten Altbauhauses gelegen bietet die Wohnung ein helles und einladendes Ambiente. Sie besteht aus einer möblierten Küche, einem geräumigen Zimmer und einem Badezimmer mit Tageslicht. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche ist möbliert. Das Bad und der Küchenboden sind verflies, der Zimmerboden mit Echtholzparkett verlegt. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient ist. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und den Stress des Alltags hinter sich lassen.

Die Garçonnière ist in einer ruhigen Seitengasse nahe der Einkaufsstraße Thaliastraße gelegen und punktet mit einer sehr guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinie 46, 9, Buslinie 10A, 48A, Nähe U6-Thaliastraße).

Die Garçonnière ist die ideale Wahl für alle, die in Wien leben möchten. Sie bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort, Lage und Preis. Nutzen Sie diese Chance und machen Sie diese charmante Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorteilen, die diese Immobilie zu bieten hat. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.

Bei Besichtigungswunsch und bei weiteren Fragen zum Objekt kontaktieren Sie bitte Frau Angelika Müllner unter 0670 55 849 40.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap