Seeboden | Exklusive Terrassenwohnung mit direktem Seezugang

Exklusive Terrassenwohnung

Objektnummer: 3623_186

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €

Infos zu Preis:

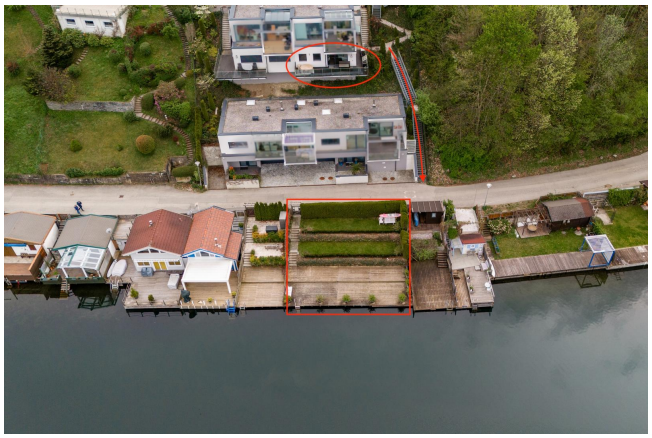
Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

MA Karl Lukas Lassacher



TRIM
DISC

Objektbeschreibung

Traumhaftes Wohnen am Millstätter See: Exklusive Terrassenwohnung mit direktem Seezugang

Willkommen zu Ihrem Traum vom Wohnen am malerischen Millstätter See! Diese hochwertige Terrassenwohnung in Seeboden bietet nicht nur luxuriösen Wohnkomfort, sondern auch einen direkten Zugang zum See, der exklusiv mit der weiteren Eigentümergemeinschaft genutzt werden kann. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 68 Quadratmetern und einer atemberaubenden 29 Quadratmeter großen Terrasse, die einen unverbaubaren Blick auf den See bietet, erfüllt diese Wohnung alle Ansprüche an modernes Wohnen in idyllischer Umgebung.

--- Höchste Qualität und Komfort ---

Die Wohnung wurde 2010 erbaut und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ihren zeitlosen Stil. Große Fensterfronten lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre. Der offene Grundriss verbindet Wohn- und Essbereich nahtlos und schafft so ein großzügiges Raumgefühl. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was das Herz begehrt.

--- Traumhafte Terrasse mit Seeblick ---

Die Krönung dieser Wohnung ist zweifellos die großzügige Terrasse, die einen unvergleichlichen Blick auf den Millstätter See bietet. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Sonnenuntergang über den Bergen beobachten. Die beleuchtete Terrasse bietet ausreichend Platz für gemütliche Sitzgelegenheiten, Hochbeete sowie Sportgeräte - der perfekte Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

--- Praktische Extras ---

Zur Wohnung gehören zudem auch ein zusätzlicher Abstellraum im Außenbereich sowie ein nahegelegener Carport, der Ihnen einen bequemen und geschützten Parkplatz bietet. Darüber hinaus profitieren Sie von Annehmlichkeiten wie einer Fußbodenheizung, hochwertigen Bodenbelägen und einer modernen Badezimmerausstattung.

--- Lage und Umgebung ---

Die Wohnung befindet sich in Seeboden, einem charmanten Ort am Ufer des Millstätter Sees. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersport, Wandern, Radfahren und vieles mehr. In unmittelbarer Nähe finden Sie auch Geschäfte, Restaurants und kulturelle Sehenswürdigkeiten.

--- Zusammenfassung ---

Diese exklusive Terrassenwohnung am Millstätter See ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen. Genießen Sie Luxus, Komfort und eine traumhafte Umgebung – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel begeistern!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.5 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B