

Charmantes Einfamilienhaus in der Südsteiermark mit viel Platz und Natur



Frauenbergstraße-8

Objektnummer: O2100161256

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frauenbergstraße 93
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Gesamtfläche:	442,00 m ²
Lagerfläche:	6,83 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Keller:	142,00 m ²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	37,31 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner















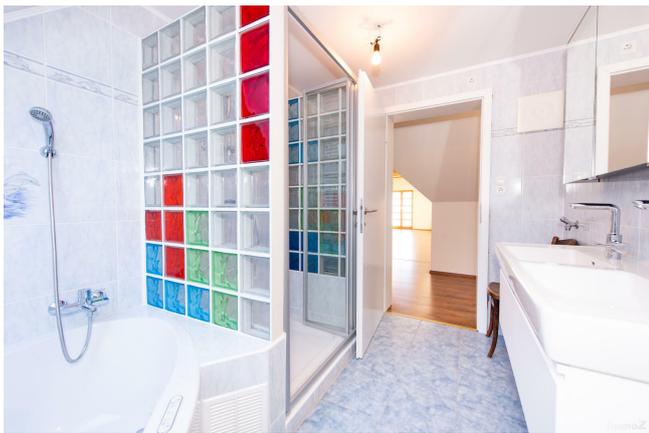
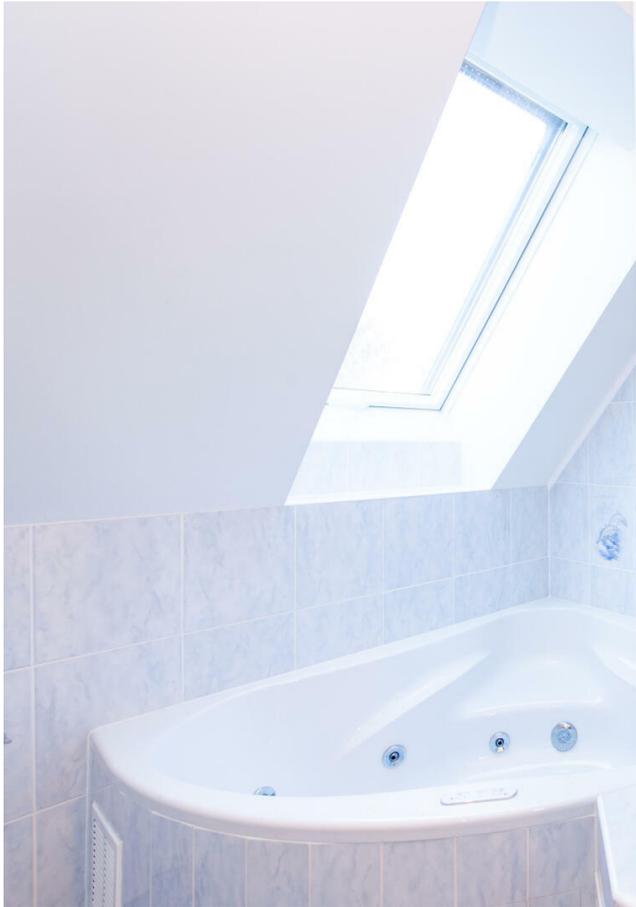






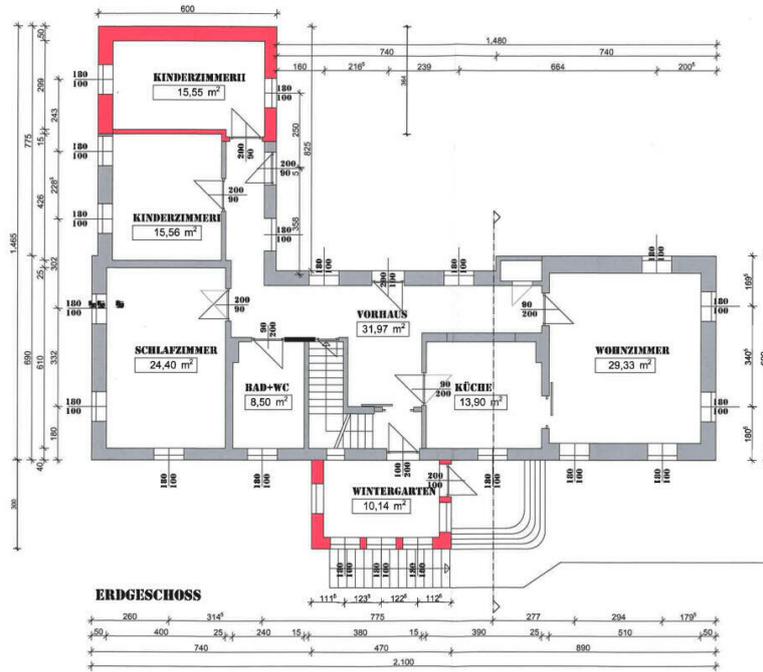




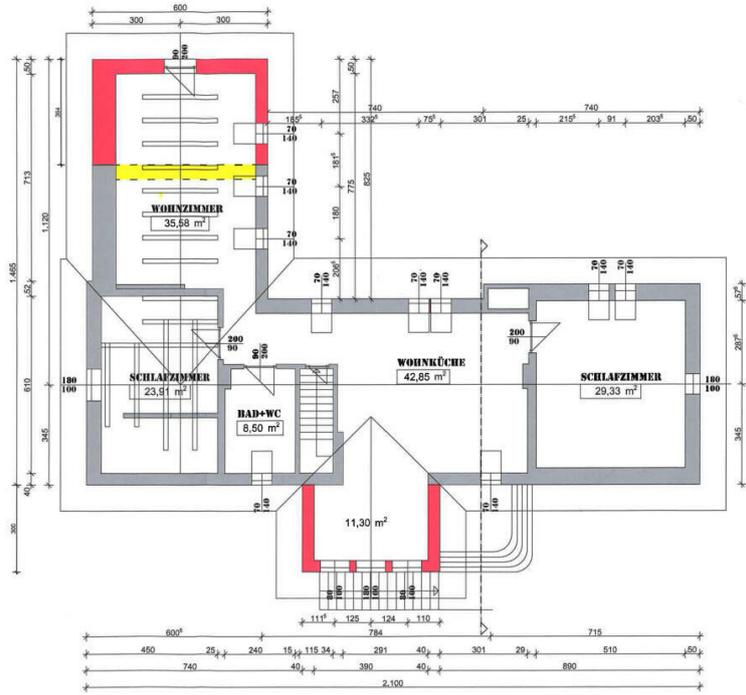




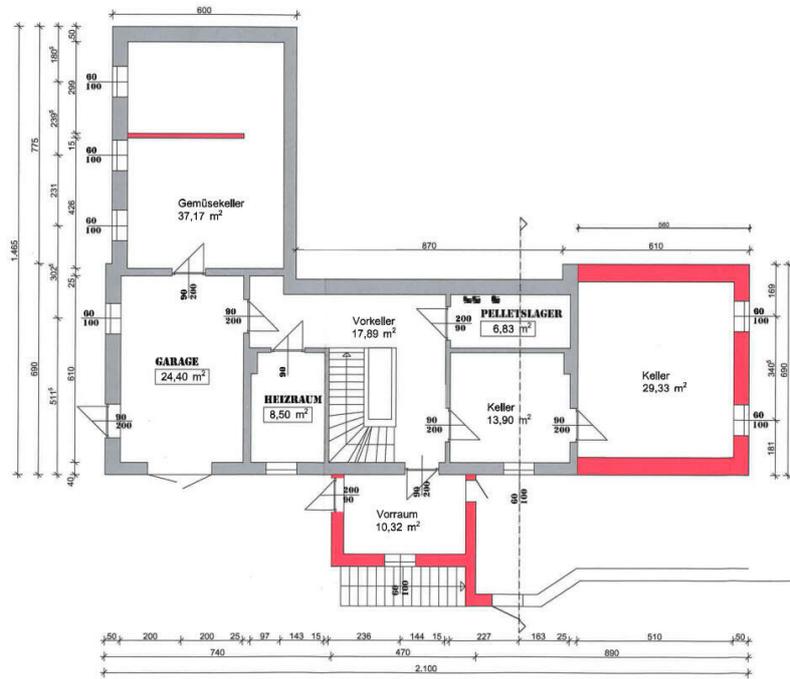
Grundriss - EG

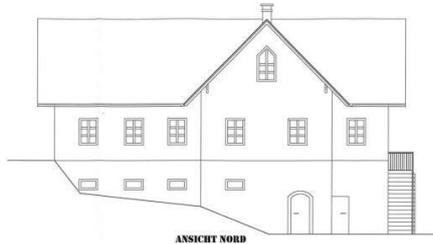


Grundriss - DG

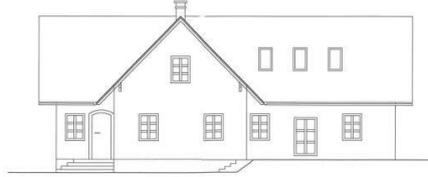


Grundriss - KG

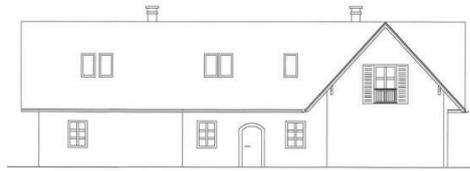




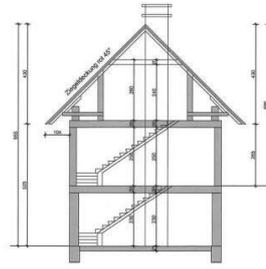
ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



SCHNITT



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in der Südsteiermark mit viel Platz und Natur

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses äußerst charmante Einfamilienhaus in der Südsteiermark bietet aufgrund seines enormen Platzangebots zahlreiche Möglichkeiten und eine einzigartige Lebensqualität. Die exponierte Lage ermöglicht es Ihnen, die Natur und die Ruhe in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus verfügt über zwei getrennte Eingangsmöglichkeiten, was die Option bietet, es als ein Mehrgenerationenhaus zu bewohnen. Insgesamt stehen Ihnen 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Badezimmer auf zwei Ebenen zur Verfügung. Zusätzlich bietet das raumhohe Kellergeschoss viel Platz für Lagerung oder individuelle Nutzung.

Das Haus ist auf einem großzügigen 5.947 m² Grundstück mit altem Obstbaumbestand gelegen und wartet nur darauf, mit Ihren Ideen und Plänen zum Leben erweckt zu werden. Es wurde stets liebevoll instand gehalten und gepflegt und kann sofort bezogen werden.

Die Beheizung erfolgt durch einen neuen Pelletofen, der mit Fußbodenheizung und Radiatoren kombiniert ist und somit für angenehme Wärme sorgt, wann immer Sie es wünschen. Das Anwesen ist von Wäldern und Wiesen umgeben, was Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Dieses Einfamilienhaus ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Traumhaus in der Südsteiermark zu finden. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die Schönheit und den Charme dieses Hauses selbst zu erleben. Hier finden Sie Raum für Ihre Familie, Ihre Ideen und die unberührte Natur – alles an einem Ort.

Kosteninformation:

Die angeführten laufenden Kosten sind bestehend aus: Kanalbenutzungsgebühr, Restmüll, Müll-Grundgebühr auf Basis des bisherigen Verbrauchs im Q4 - 2023.

Wasserverrechnung: diese erfolgt nach tatsächlichem Bedarf über die Leibnitzerfeld Wasserversorgung GmbH, bisher ca. € 13,- / Monat.

Rauchfangkehrer Kosten: Bisher € 261,08 / Jahr

Hausversicherung: Bisher € 78,42 / Monat

Heizkosten: Ca. 10 Tonnen Pellets / Jahr

Wichtiger Hinweis!

Das Haus wird momentan von den Eigentümern bewohnt. Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen.

Wir ersuchen Sie den eindringlichen Wunsch der Eigentümer zu wahren.