Baugrundstück

Objektnummer: 960/68413

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2132 Hörersdorf
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Karin Jama

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26220
H +43 664 8385891

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Hörersdorf möchte bebaut werden!!!

Das Grundstück hat eine **Fläche von ca. 1.295 m², davon sind ca. 535 m² mit der Widmung Bauland (BW)**. Das Grundstück wurde **vermessen** und ist im **Grenzkataster** eingetragen

Die Widmung lautet: Bauland-Wohnen und Gfl. 40% bebaubar, geschlossene Bauweise, Bauklasse: I,II. Kein Bauzwang

Im Ort befindet sich ein Gasthaus, eine Bäckerei und eine S-Bahn-Station, die eine öffentliche Anbindung nach Wien, Mistelbach oder Laa/Thaya ermöglicht. Für Shoppingtouren steht die ca. 10 Autominuten entfernte Bezirkshauptstadt Mistelbach mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Einkaufszentrum M1, sowie Kindergärten, verschiedene Schulen, Banken, Ärzte und Krankenhaus zur Verfügung.

Die **Autobahnanbindung A5** ist nur **wenige Autominuten** von Hörersdorf entfernt.

Freizeitgestaltung:

Radtouren, Wandern, Besuche in der Kellergasse, Vereinshaus

Beim Erwerb dieser Liegenschaft fallen folgende Nebenkosten an:

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

- 3,50 % Grunderwerbsteuer
- 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr
- Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt)
- Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag
- 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne unter karin.jama@sreal oder telefonisch 0664 8385891 zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <7.000m
Post <6.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap