

# Provisionsfreie Neubauwohnung mit Kleinterrasse und Lift in Graz Waltendorf



Plan\_TYP\_D

Objektnummer: O2100161385

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	53,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	53,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	820,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. Betriebskosten und Heizung

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Horst Uwe Melcher**

FirstClassReal Consulting GmbH  
Sammelweisgasse 6





## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde vor einigen Jahren in hochwertiger Bauweise mit Lift, Gegensprechanlage, Zentralschlüsselanlage, Fahrradabstellplatz, Parkettböden, schönen verfliesen Bädern, Terrassen (im EG auch Eigengärten) gebaut.

SAT in jedem Zimmer! (Telefonanschluss und UPC bestellbar.)

Küche samt E-Herd mit Ceranfeld und Backrohr, Dunstabzug, Kühlschrank und Spüle.

Die helle freundliche Wohnung besteht aus Diele, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC mit Fenster, sowie SW-Terrasse und Kellerabteil.

Die **Gesamtmiete von € 820-**beinhaltet Wohnung, Küche, SAT, Keller und die dzt. Akonti für Betriebs- / Heizungs-Kosten sowie auch die USt.

TG-Stellplätze im Objekt können um je € 84-/Monat angemietet werden.

Stellplätze am Nebengrundstück können für mind. 3 Jahre um je € 60-/Monat angemietet werden.