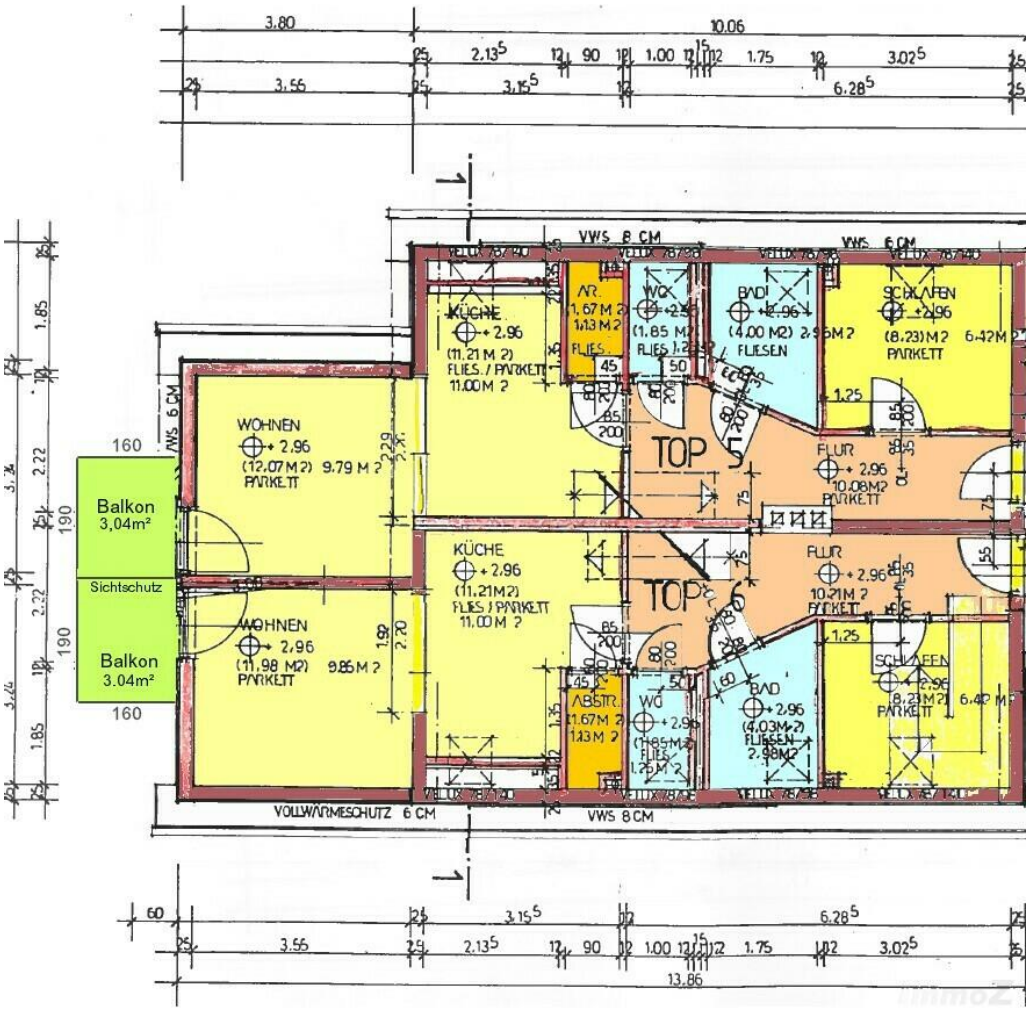
Provisionsfreie 3-Zimmer DG-Maisonette mit Aussichtsbalkon im Zentrum von Weiz



Plan_5_6_Balkon

Objektnummer: O2100161381

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,00 m²
Gesamtfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	630,00 €

Infos zu Preis:

inkl. Betriebskosten und Heizung

Provisionsangabe:

provisionsfrei

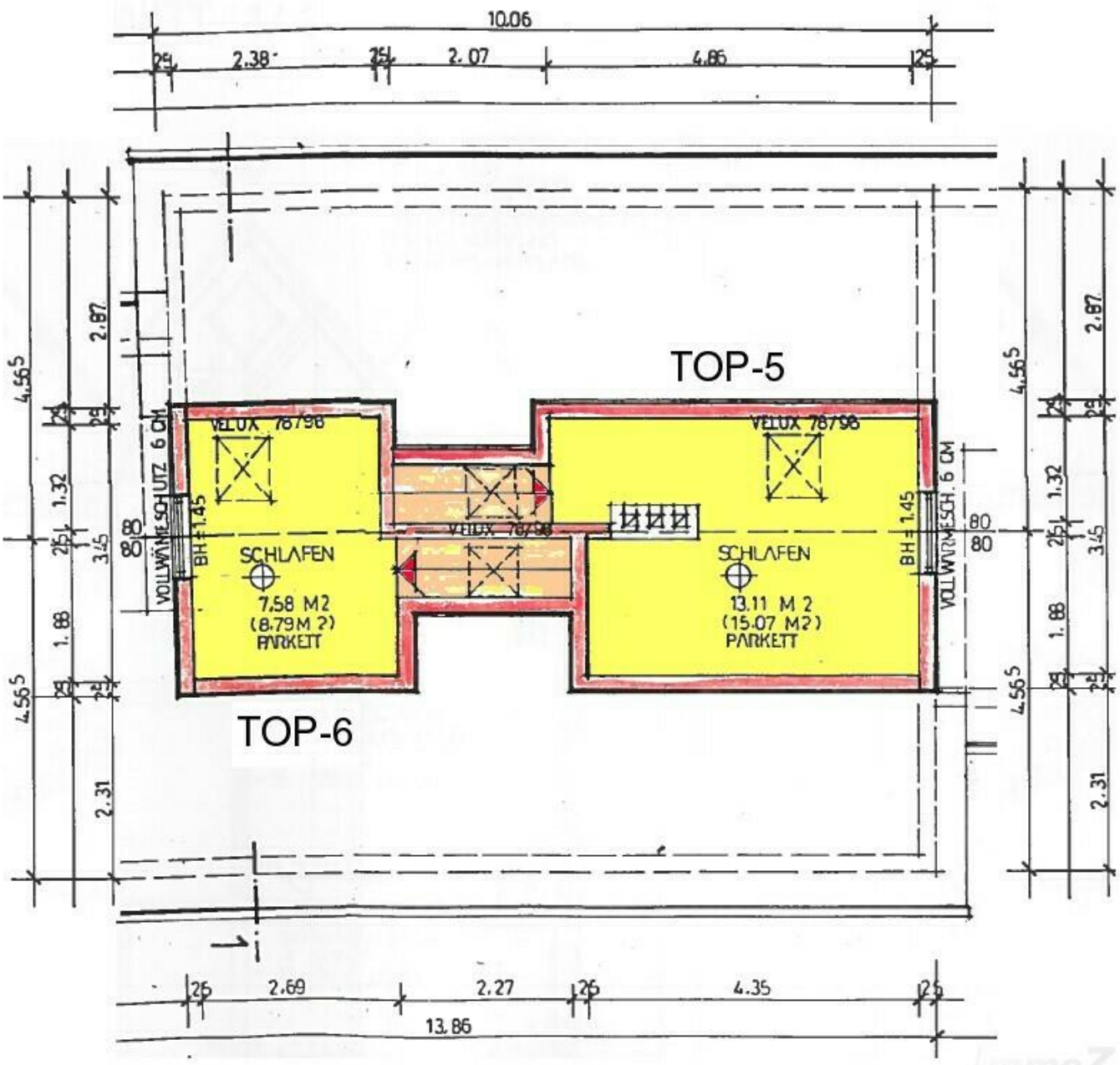
Ihr Ansprechpartner

Horst Uwe Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH
Semmelweisgasse 6
8010 Graz

T 0316/371
H +436641(
F DW- 66

Gerne steh
Verfügung.


10.06
2.38
2.07
4.86
TOP-5
TOP-6
VELUX 78/98
VELUX 78/98
VELUX 78/98
VOLLWÄRMESCHUTZ 6 CM
VOLLWÄRMESCH. 6 CM
BH = 1.45
BH = 1.45
SCHLAFEN
7.58 M2
(8.79M 2)
PARKETT
SCHLAFEN
13.11 M 2
(15.07 M2)
PARKETT
4.565
2.87
1.32
3.45
1.88
2.31
80
80
2.69
2.27
4.35
13.86

Objektbeschreibung

Die beiden kleinen 3-Zimmerwohnungen liegen in Grünruhelage direkt beim Hauptplatz und bestehen aus Wohnraum mit Küche, Diele, AR, Bad, WC und darüberliegendem Galerie-Raum sowie einem kleinem Lagerraum im Gartenbereich.
Das Objekt bekommt noch **heuer einen Balkonzubau lt. Plan-Skizze.**

Ein Teil des wunderbaren Gartens und 4 allgemeine nicht zugeordnete Stellplätze können mit genutzt werden.

Die **TOP-5 mit ca. 63m² wird um € 620-** inkl. BK und Fernwärme-Heizung vermietet.
Die **TOP-6 mit ca. 58m² wird um € 580-** inkl. BK und Fernwärme-Heizung vermietet.

Ein zugeordneter Garagenstellplatz kann um € 78,00 dazu gemietet werden.