

Erstbezug = Dachgeschoß = Sofortbezug



20240220_124111_resized

Objektnummer: O2100161377
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

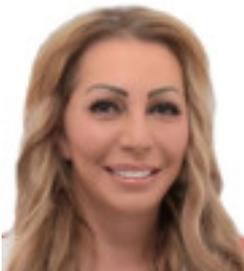
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



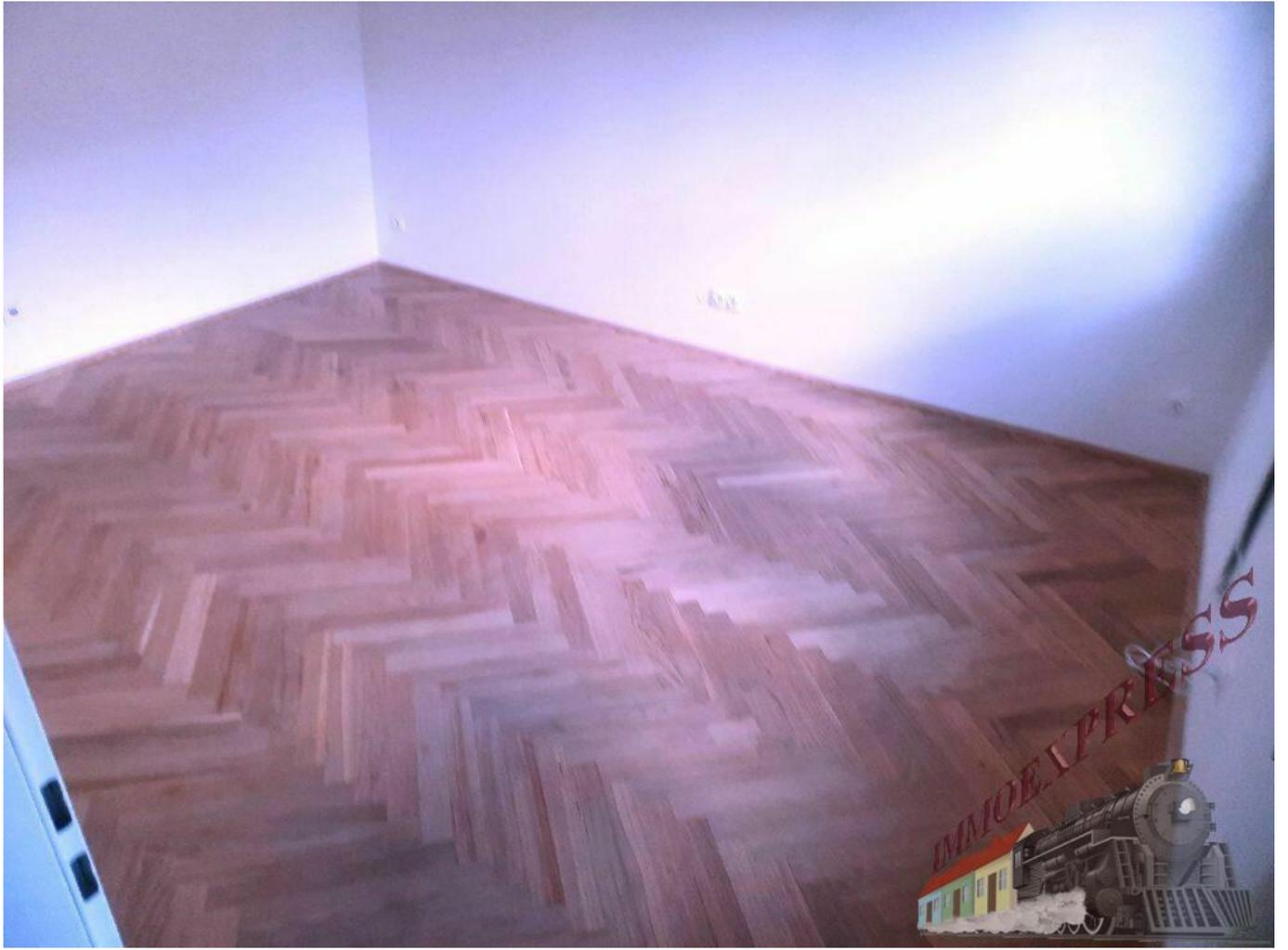
Verena Latinovich

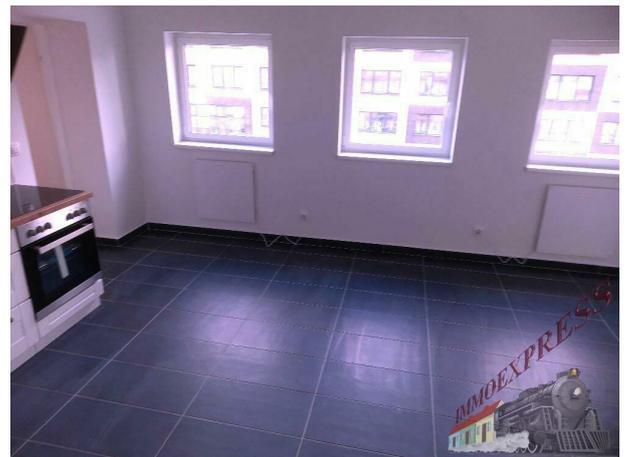
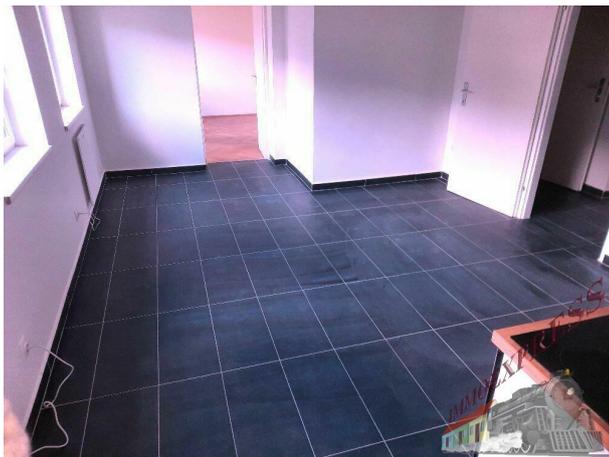
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 48 07 274

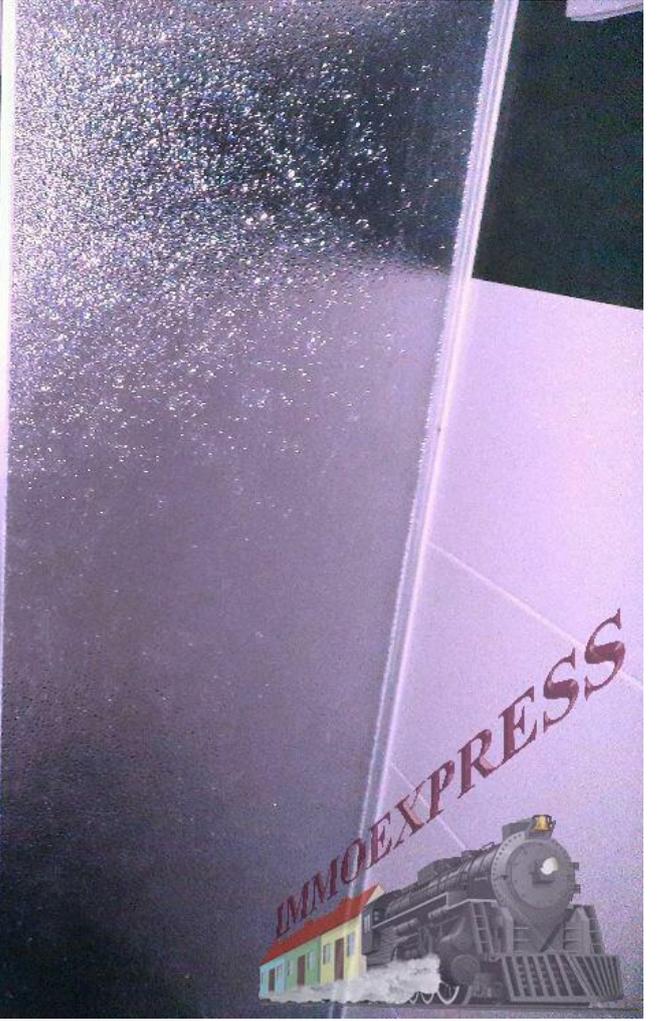
F +43 (1) 688 02 74

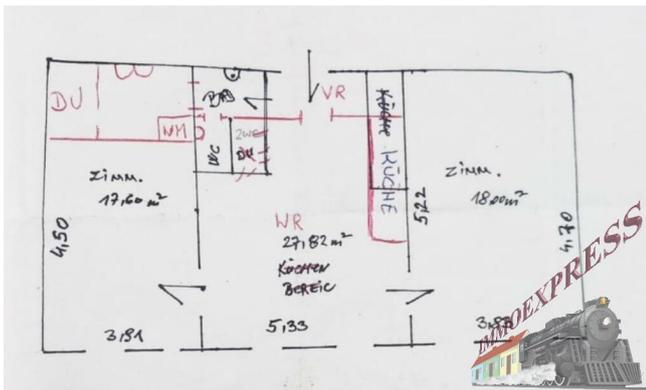












Objektbeschreibung

Sie suchen eine schöne Wohnung?

Diese Wohnung befindet sich im schönen 21. Bezirk gegenüber vom KH Nord und gliedert sich wie folgt auf:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, und WC.

Sie ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:

Gute Lage: Das Objekt liegt zentral im Bezirk Floridsdorf.

Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt leistbare **€ 790,--**

ACHTUNG!!!!!!!

Die Wohnung liegt im DG ohne Lift. **In den nächsten 1-2 Jahren wird der Einbau eines Liftes ausgeführt.**

Facts:

- * 2 Schlafzimmer (jeweils vom WZ aus begehbar)
- * Küche mit Küchenzeile im Wohnzimmer =Wohnküche
- * Bad mit Dusche
- * WC
- * VZ
- * perfekte Lage
- * sofort verfügbar

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Kosten:

Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% Ust.: **EUR 790,-- pro Monat:**

Kautions: **EUR 3.500,--:** Die Kautions wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.

Hausverwaltungskosten = BKE = einmalig: € 500,--

Provision: provisionsfrei

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||

v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz

als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.