# 8054 Graz Südwest Absolute Ruhelage Großzüges Wohnen, sehr günstige Betriebskosten



04 Zimmer 4

Objektnummer: O2100161387

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 8054 Graz

Baujahr: 1987 Zustand: Neuwertig

Möbliert: Teil
Alter: Neubau
Wohnfläche: 120,00 m²

 Gesamtfläche:
 120,00 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

WC: 1
Balkone: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

 Keller:
 46,00 m²

 Kaufpreis:
 350.000,00 €

 Betriebskosten:
 120,00 €

nfoe zu Proje:

Infos zu Preis:

fix

#### **Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Alexander Wanz**

Steindorff Immobilien Gr Albert Schweitzer Gasse 8020 Graz

H 0680 300 54 44

Gerne stehe ich Ihnen fü Verfügung.



ıgstermin zur









#### **Objektbeschreibung**

Herrliche, südseitige Fernsicht in absolut ruhiger Ein-Zweifamilienhaus Lage. Ideal für die große Familie

# Ihr perfektes Zuhause für die große Familie - Herrliche, südseitige Fernsicht in absolut ruhiger Einfamilienhaus Lage.

Entdecken Sie die geräumige Wohnung für Ihre Familie:

eine großzügige und helle, komplette Haus Etage mit vier einladenden Zimmern, die ausreichend Platz für alle Lebensbereiche bietet.

Jedes Zimmer ist durchdacht gestaltet und bietet sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten.

Die äußerst großzügigen, lichtdurchfluteten Zimmer schaffen eine gemütliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Vom geräumigen Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu Ihrem eigenen,

überdachten Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden genießen können.

Auch die Kinder finden genügend Platz zum Spielen.

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist die (optionale) Garage.

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und viel Platz – perfekt für die große Familie wie die Ihre!

Lassen Sie sich von der Möglichkeit begeistern, hier Ihr neues Zuhause zu gestalten.

Besuchen Sie uns, um Ihre Traumwohnung kennenzulernen!

Viele EXXTRA Zuckerl: Mehr auf Anfrage Ab sofort zu besichtigen: 0680 300 5444