

8551 Bez. Deutschlandsberg - Günstiges Großes Haus in der Weststeiermark



_I3A1829-Bearbeitet

Objektnummer: O2100161325

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Mitterlimberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m ²
Gesamtfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

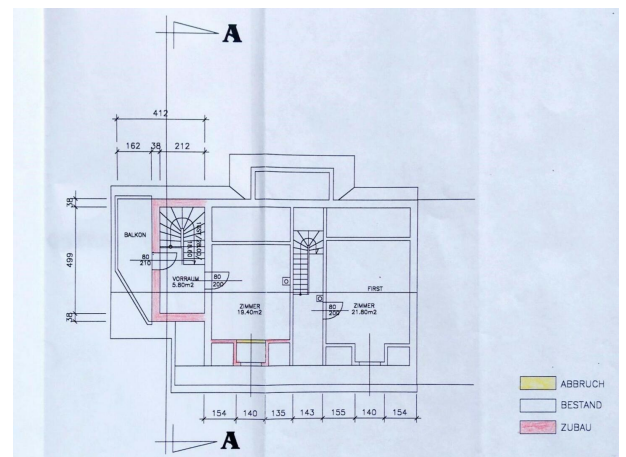
H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Familienfreundliches Reihenhaus mit viel Platz in der grünen West-Steiermark.

Für eine oder zwei Familien geeignet durch getrennten Wohneinheiten und großem Carport

- Lage: Ideal zwischen Deutschlandsberg, Bad Schwanberg, Wies und Eibiswald.
- Ausstattung: 6 Zimmer, 2 Badezimmer, 1 Balkon und ein kleiner Garten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
- Wohnraum: vorbereitet für zwei getrennte Wohneinheiten oder einer großen.
- Kleine Renovierungen notwendig.
- Parkmöglichkeiten: Großes Carport für mehrere Fahrzeuge.
- Heizung: Gas-Zentralheizung vorhanden, mit Optionen für Fernwärme oder Pellets. (Förderungen!!!)
- Alle Anschlüsse vorhanden (Strom, Wasser, Gas, Abwasser)
- schnelles Glasfaser-Internet ist vorbereitet
- Infrastruktur: Hervorragende Anbindung mit Bushaltestelle vor der Tür und gute Zugverbindung Deutschlandsberg - Graz.
- Verkehrsanbindung: 40 Autominuten bis Graz, 30 Autominuten bis Leibnitz. 40 Minuten mit der S-Bahn vom Bahnhof Deutschlandsberg bis Graz.
- Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle regioMobil sowie GKB in der Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten: Wenige Autominuten entfernt, ebenso wie Restaurants, Cafés und Eisdielen.
- Bildung: Volksschule in Gehreichweite. Kindergarten und Schule wenige Bus/Auto Minuten
- Gesundheit: Ärzte (Allgemein, Zahnarzt) und Apotheke ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.
- Freizeit: Schwimmbad, Kino und Freizeitanlage in nur 5 Autominuten erreichbar.

Das Haus, mit einer Wohnfläche von insgesamt 185 m², besteht aus zwei getrennten Wohneinheiten mit getrennten Eingängen, die separat genutzt oder vermietet, aber auch leicht zu einer großen Wohneinheit verbunden werden können.

Im barrierefrei erreichbaren Erdgeschoss befinden sich 4 Zimmer (zB Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie die 2 Badezimmer)

Im Obergeschoss, dass über Holztreppe erreicht wird, befinden sich nochmals 2 Zimmer sowie ein Balkon.

Das Grundstück misst ca. 435 m² und bietet noch Platz für zwei Carports, Parkplatz, Gartenfläche und Abstellräume.

Diese Immobilie bietet Raum für individuelle Bedürfnisse und ist perfekt geeignet für Familien oder Gemeinschaften, die ein leistbares und flexibles Zuhause suchen!

Auch als Anlageimmobilie zur Vermietung geeignet.

Mehr Bilder, Pläne, Details oder ein Lageexpose gerne auf Anfrage.