

**ab 1.7.: Letzter freier Tiefgaragenplatz in der Wallgasse im
1. UG (Neubau) - nahe U6 & Mariahilferstraße!**



Objektnummer: 25077

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wallgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	117,86 €
Kaltemiete (netto)	83,93 €
Kaltemiete	98,21 €
Betriebskosten:	14,28 €
USt.:	19,65 €
Provisionsangabe:	

353,56 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

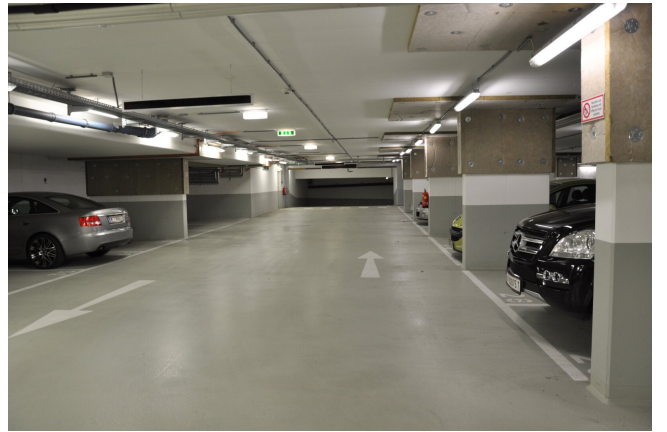


Christian Meyrhofer

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 1 226 27 20
H +43 676 64 33 124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

*****Schlagen Sie zu - 1 Stellplatz verfügbar - unbefristet - ab 1.7.*****

Zur Vermietung gelangt ein gepflegter KFZ-Abstellplatz im 1. UG der Tiefgarage des Wohnhauses in der Wallgasse [15-17 - 1060](#) Wien.

Die Tiefgarageneinfahrt ist gut zugänglich und für Autos bis zu 2,10 m Höhe und damit auch für **SUVs** oder **Kleinbusse** geeignet!

Vertragsbedingungen / Nebenkosten:

- unbefristet - 1 Monate Kündigungsverzicht
- 3 Monate Kündigungsfrist
- Kautions 353,58 €
- Vergebühung an das Finanzamt
- Die Miete ist durch den VPI wertgesichert

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap