

Beheizbare Lagerfläche samt Büro in Hörsching zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/17303

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	209,62 m ²
Heizwärmebedarf:	D 131,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.450,36 €
Kaltmiete	1.780,69 €
Betriebskosten:	330,33 €
USt.:	356,14 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



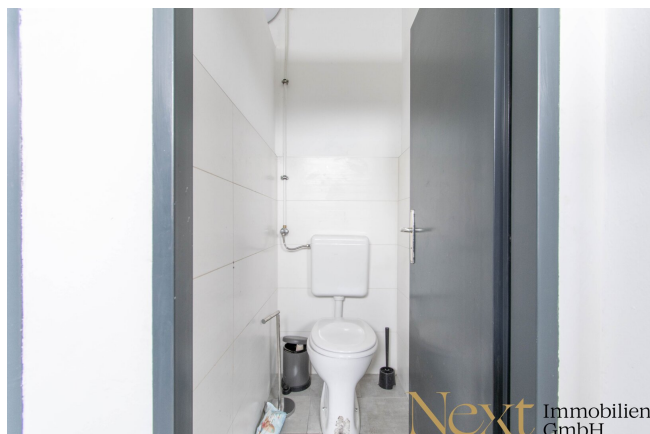
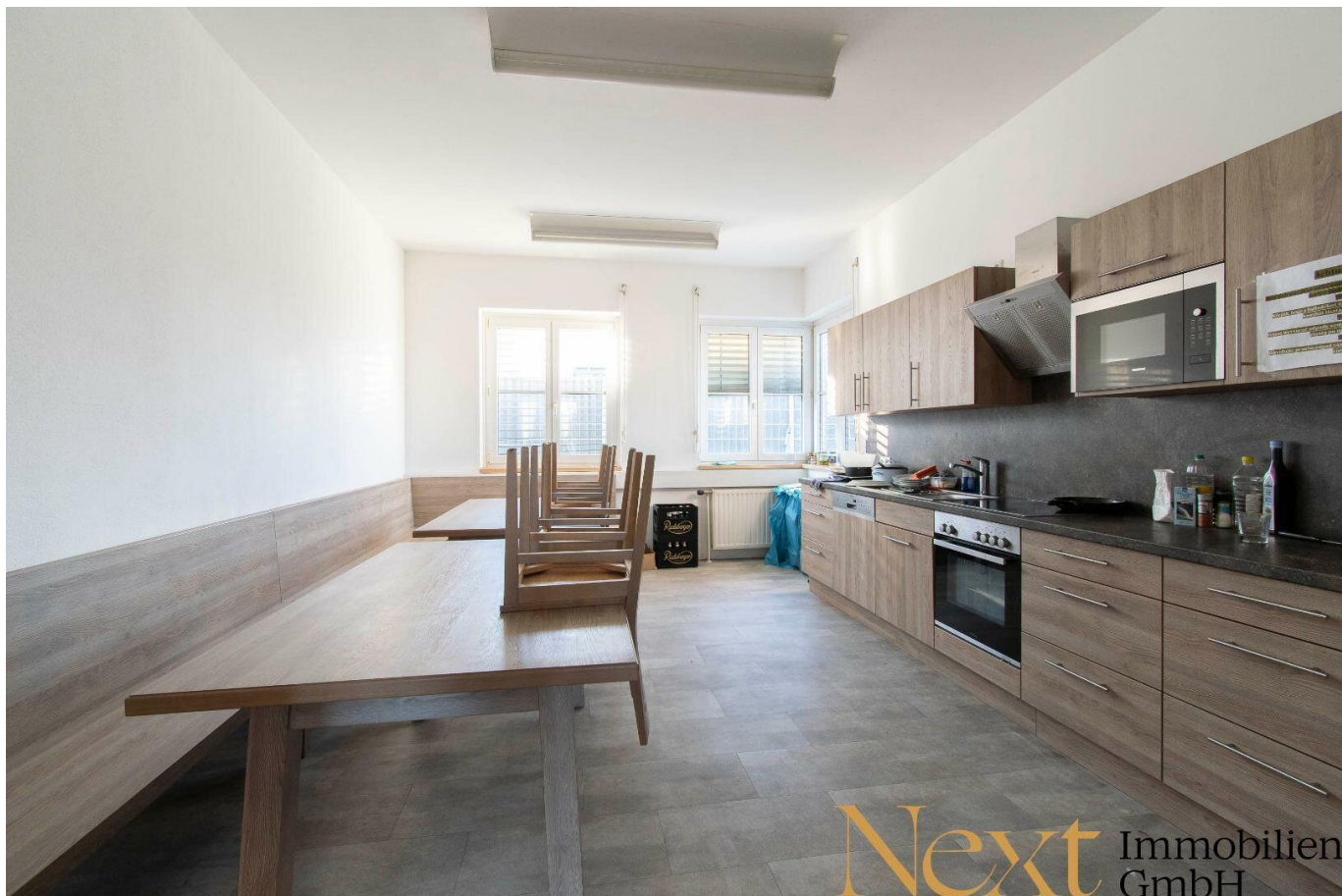
Hannah Wörster

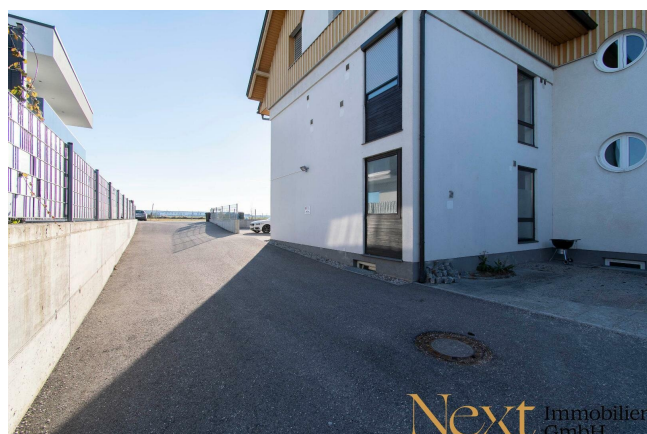
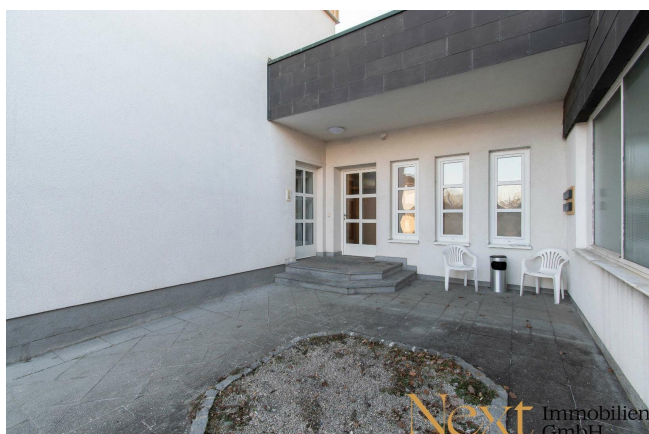
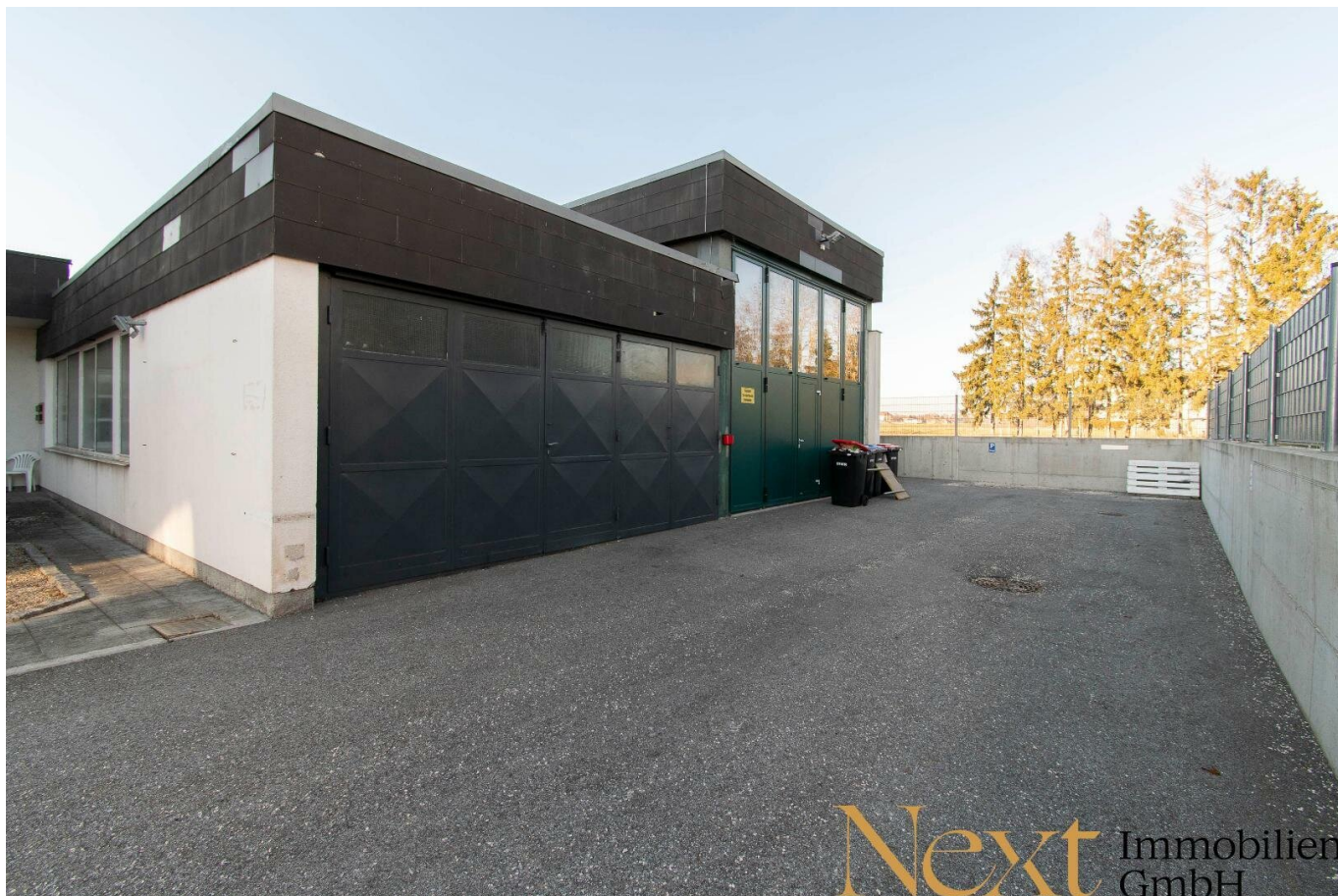
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Beheizbare Lagerfläche samt Büro in Hörsching zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 209,62m² und teilt sich wie folgt auf:

- ca. 94m² Garage/Lager 1
- ca. 32m² Garage/Lager 2
- ca. 45m² Garage/Lager 3
- ca. 15m² Aufenthaltsraum samt Toiletten und Küchenanschluss
- ca. 23,62m² Bürofläche

Der MieterIn steht eine Gemeinschaftsküche zur Mitbenützung zur Verfügung.

Beide Lager/Garagen sind mit Falttören ausgestattet:

Tor 1 (grün): 4,25m hoch x 4,65m breit (Hallenhöhe: 4,36m)

Tor 2 (schwarz): 2,58m hoch x 5,50m breit (Hallenhöhe: 2,95m)

Die Nähe zum Flughafen Linz/Hörsching und zur B1 garantieren eine tolle Anbindung an den Straßenverkehr.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1.450,36 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 330,33 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: sofort

Mietdauer: ab 5 Jahre, 2 Jahre Kündigungsverzicht

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es

besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap