Werkstätte in Klagenfurt

Objektnummer: 1968

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse 23
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	232,00 m²
Lagerfläche:	232,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Miete / m²	4,96 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

07:42 Samstag 20. Apr.

Piqza

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 232 m2 große Werkstätte, die ehemals als Ladezone verwendet wurde. Die hohen Tore bieten eine gute Zuliefersituation. Vor der Werkstätte stehen einige Parkplätze zur Verfügung. Auch mit KFZ teilweise befahrbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <600m
Krankenhaus <1.275m
Klinik <600m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <725m
Universität <550m
Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <375m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <3.850m
Bahnhof <200m
Flughafen <3.750m
Straßenbahn <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap