

**Lagergröße nach Ihrem Bedarf - Kosten sparen.  
Vergleichen Sie selbst!**



**Objektnummer: 1974**

**Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse 23
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Lagerfläche:	10,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Reinhold Lexer**

LEXERIMMO.AT GmbH  
Hahngasse 32/10  
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00  
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00  
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wie groß ist Ihr Raumbedarf wirklich?

Können wir durch ein spezielles Regalsystem Platz und Raum optimieren. Das hilft Ihnen Kosten sparen.

Bei einem persönlichen Gespräch definieren wir Ihren tatsächlichen Raumbedarf und legen die Kosten dafür fest. Sie lagern ein und sind räumlich flexibel. Wenn Sie weniger Lagerflächen benötigen sinken Ihre Kosten und wenn Sie zusätzliche Flächen benötigen, brauchen Sie kein neues Lager suchen, sondern einfach bei uns Ihre Flächen erweitern.

Wir organisieren Ihr Verpackungsmaterial, um auch so Platz und Kosten zu sparen.

Fairness für Sie in diesen Zeiten. Ja es gibt sie wieder.

Partnerschaftliches Vorgehen ist unser Ziel.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <275m

Apotheke <600m

Krankenhaus <1.275m

Klinik <600m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <450m

Kindergarten <725m

Universität <550m

Höhere Schule <1.125m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <325m

### **Sonstige**

Bank <225m  
Geldautomat <225m  
Post <375m  
Polizei <875m

### **Verkehr**

Bus <225m  
Autobahnanschluss <3.850m  
Bahnhof <200m  
Flughafen <3.750m  
Straßenbahn <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap