

**Baugrund (ca. 600 m²) in ruhiger und doch zentraler Lage
in Pottenbrunn!**



Baugrund (1)

Objektnummer: 202/07869

Eine Immobilie von Realkanzlei Edlauer Immobilien treuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



René HOMMEN

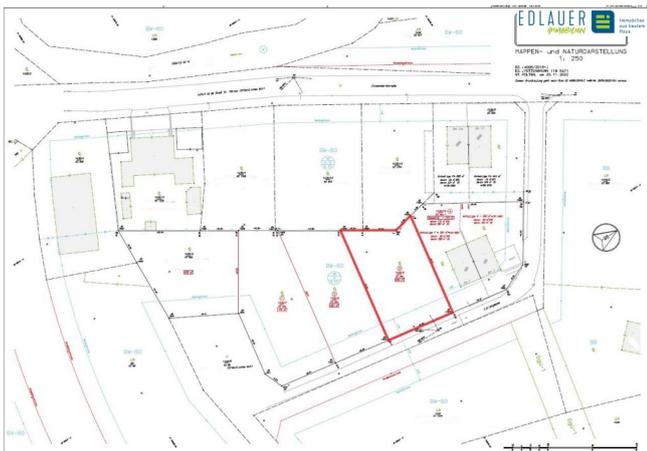
Realkanzlei Edlauer Immobilien treuhänder

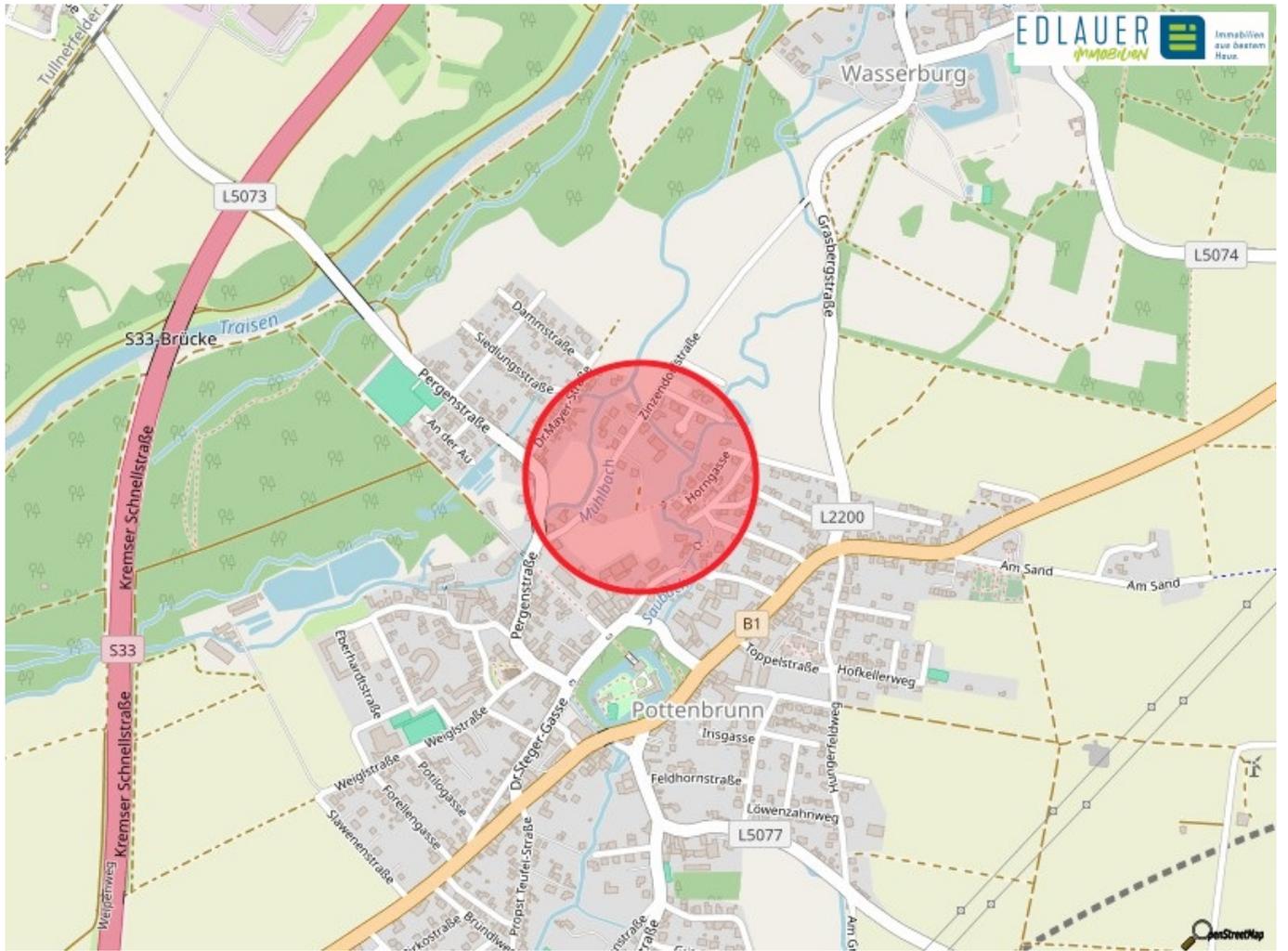
T +43 (0) 2742 352438 89

H +43 (0) 660 245 22 18

F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

KURZBESCHREIBUNG: Grundstück im Bauland Wohngebiet, angenehm ruhige und gute Lage in Pottenbrunn. **DETAILBESCHREIBUNG: Lage:** Das Grundstück liegt an der Liliengasse in einer ruhigen Umgebung nahe dem Ortskern. **Widmung und Bebauung:** Das Grundstück liegt im Bauland-Wohngebiet 60. Es darf bis zu 35% in offener Bauweise bebaut werden in Bauklasse I oder II (bis zu 8 m Bebauungshöhe). **Anschlüsse:** Es liegen sowohl Wasser, Abwasser und auch Strom in der Liliengasse. Hier sind die Hausanschlüsse zu beantragen und die Anschlussgebühren zu entrichten. **Aufschließungsabgabe:** Das Grundstück ist zur Gänze aufgeschlossen. Es sind keine Aufschließungsabgaben zu entrichten. **Kaufpreis:** Der angegebene Kaufpreis von EUR 120.000,-- stellt den geldlastenfreien Kaufpreis dar. **Nebenkosten:** Als Kaufnebenkosten ist mit ca. 10 % der Kaufpreises zu rechnen. Dies beinhaltet sowohl die Vermittlungsprovision als auch die Notars- oder Anwaltskosten, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, usw. **Verfügbarkeit:** Das Grundstück steht ab sofort zur Verfügung. Für die Kaufvertragsabwicklung und Treuhandschaft ist der von den Verkäufern benannte Rechtsanwalt zu beauftragen. Da das Grundstück von einer Privatstiftung verkauft wird, ist mit einer verlängerten Entscheidungsfindung zu rechnen, da mehrere Entscheidungsträger involviert werden müssen. **Hinweis auf Naheverhältnis:** Wir weisen darauf hin, dass zu den Verkäufern ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. **Objektnummer: 7869** Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit. Gerne stehen wir Ihnen für etwaige Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.