

1000 m² Bürofläche in Urfahr mit Mitarbeiterwohnungen zu vermieten!



Aussenansicht

Objektnummer: 2713_7894

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	998,00 m ²
Bürofläche:	998,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	342,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

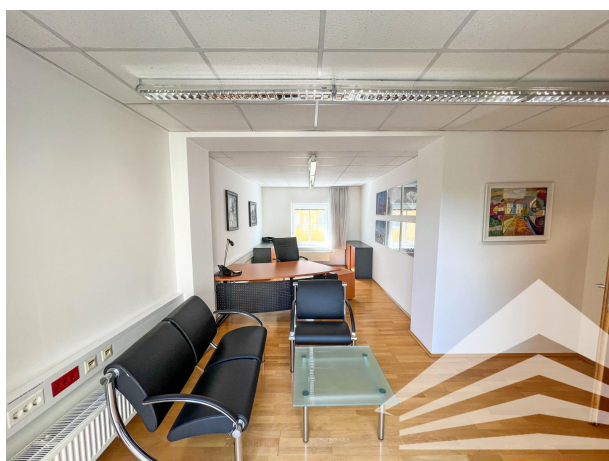


Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BÜRO - MITARBEITERWOHNUNGEN - BESPRECHUNG - GARTEN QUICKFACTS

Nutzfläche gesamt: ca. 1.340 m² Bürofläche: ca. 998 m² Keller/Archiv: ca. 342 m²
Raumaufteilung: Planskizze auf Anfrage Stockwerk: KG, EG, 1. & 2. OG Parkplätze: 2 Klima:
vorhanden EDV-Verkabelung: vorhanden Beleuchtung: vorhanden Lift: nein Duschen: 9
Sanitäranlagen: 14 Bezugstermin: nach Vereinbarung **OBJEKTbeschreibung** Dieses
großzügige Büroobjekt mit ca. 1.000 m² Büronutzfläche zuzüglich diverser Nebenflächen bietet
einem Unternehmen eine ideale Kombination aus Büroräumen verschiedener Größe (Einzel-,
Doppel- bis zu Großraumbüros), Besprechungszimmern, Archiv- und Lagerräumen,
Teeküchen und Mitarbeiterwohneinheiten. Ein großzügiger Innenhofgarten für Pausen im
Grünen ist ebenfalls vorhanden. Wir freuen uns über Ihren Anruf um mit Ihnen die
Möglichkeiten im Detail zu besprechen. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Boden: Parkett Fenster:
öffnbar Sonnenschutz: innen Decke: abgehängt Beleuchtung: vorhanden Datenverkabelung:
vorhanden Heizung: Gaszentralheizung Klima: vorhanden, individuell Teeküche: 5 Barrierefrei:
nein Lift: nein **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: auf Anfrage Betriebskosten: auf Anfrage
Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: 3 Jahre Kautions: 3 BMM
Provision: 2 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines
unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht
Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000
bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage
unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen
Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	1	zzgl 20% USt.
---------	---	---------------------

Umsatzsteuer	0,2
--------------	-----

Gesamtbetrag	1,2
--------------	-----

Heizwärmebedarf kWh/(m²a)
Klasse D
Heizwärmebedarf

edarf: