400 m² Bürofläche in Urfahr mit Garten zu vermieten!

Aussenansicht Gebäude

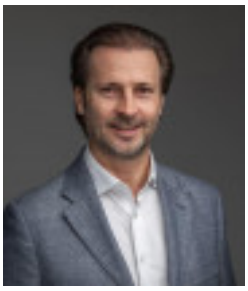
Objektnummer: 2713_7895

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	395,00 m²
Bürofläche:	395,00 m²
Balkone:	1
Keller:	90,00 m²

Ihr Ansprechpartner

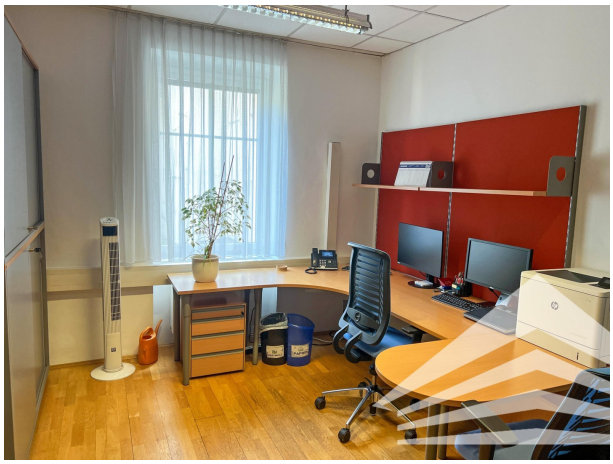


Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BÜRO - MITARBEITERWOHNUNGEN - BESPRECHUNG - GARTEN QUICKFACTS
Nutzfläche gesamt: ca. 480 m² Bürofläche: ca. 390 m² Keller/Archiv: ca. 90 m² Raumaufteilung: Planskizze auf Anfrage Stockwerk: KG, EG, 1. & 2. OG Klima: vorhanden EDV-Verkabelung: vorhanden Beleuchtung: vorhanden Lift: nein Duschen: 3 Sanitäranlagen: 5 Bezugstermin: nach Vereinbarung **OBJEKTBESCHREIBUNG** Dieses Büroobjekt mit ca. 390 m² Büronutzfläche zuzüglich diverser Nebenflächen bietet einem Unternehmen eine ideale Kombination aus Büroräumen verschiedener Größe (Einzel-, Doppel- bis zu Großraumbüros), Besprechungszimmern, Archiv- und Lagerräumen, Teeküchen und Mitarbeiterwohneinheiten. Ein großzügiger Innenhofgarten für Pausen im Grünen ist ebenfalls vorhanden. Wir freuen uns über Ihren Anruf um mit Ihnen die Möglichkeiten im Detail zu besprechen. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Boden: Parkett Fenster: öffenbar Sonnenschutz: innen Decke: abgehängt Beleuchtung: vorhanden Datenverkabelung: vorhanden Heizung: Gaszentralheizung Klima: vorhanden, individuell Teeküche:2 Barrierefrei: nein Lift: nein **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: auf Anfrage Betriebskosten: auf Anfrage Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: 3 Jahre Kaution: 3 BMM Provision: 2 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0,2	
Gesamtbetrag	€	1,2	
Heizwärmebedarf:	114.5 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		