

**Anlageobjekt: Vermietete 2 Zimmerwohnung mit großem
Balkon**



Aussicht

Objektnummer: 1613_7964

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2011
Wohnfläche:	40,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,92 m ²
Kaufpreis:	249.550,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988
H +43 660/7889586

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die gegenständliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Mühlau, im 3. OG eines ca. 2011 errichteten und laufend sanierten Gebäudes und ist mit Lift erreichbar. Die Wohnfläche beträgt ca. 40,25 m², der ca. 24,76 m² große West-Balkon ist von beiden Zimmern erreichbar. Einteilung: • Vorraum • Zwei Zimmer • Bad mit WC • Küche • Balkon ca. 24,76 m² Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 41.4 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf: B

Heizwärmebedarfskoeffizient:

Faktor Gesamterwärmungsbedarf: 0.8

Energieeffizienzklasse:

Klasse Faktor G A

Gesamterwärmungsbedarf:

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at