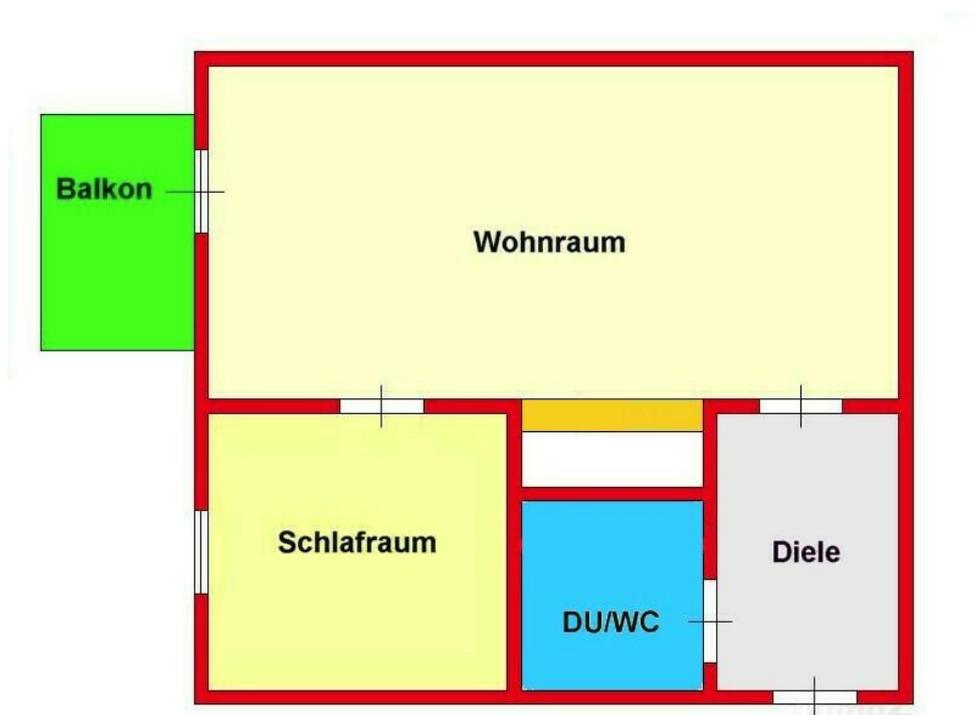


**kleines Stadtpartment mit Balkon zwischen  
Dietrichsteinplatz und Herz-Jesu-Kirche in TU-Nähe**



*immoZ*

Plan-Skizze

**Objektnummer: O2100161391**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	559,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	345,96 €
<b>Kaltmiete</b>	559,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,56 €
<b>Heizkosten:</b>	84,02 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**





## Objektbeschreibung

Perfekte Single oder Studentenwohnung mit Wohnraum, kleiner offener Küche, kleinem Schlafraum, Diele, Duschbad mit WC, Balkon und Altbau-Kellerabteil.

Die Wohnung besticht neben der zentralen Lage, vor allem durch den traumhaften Innenhofbalkon.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.