

Traumhafte Wohnung mit Ebenerdige Terrasse!.. absolute Ruhe und Sonnenlage in Seitengasse... Tiefgarage !!



IMG_0348

Objektnummer: O2100161395

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	269,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666

F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Tolle Starterwohnung !

In einer sehr begehrten Grazer Lage nämlich in einer ruhigen Seitengasse zwischen Wetzelsdorf und Eggenberg ,befindet sich diese nette Wohnung mit einem äußerst großzügigen Ebenerdigen Terrasse!.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt :

Eingangsbereich mit Garderobe, Badezimmer mit Wanne und, ein Schlafzimmer und ein schöner Wohn/Essbereich mit vollmöblierten Küche inkl. sämtlicher E-Geräte und ebenso direktem Zugang zur Terrasse .

Das wirkliche Highlight dieser Immobilie ist aber der westseitige extrem sonnige Außenbereich , der für viele entspannende Momente sorgen kann und eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die perfekte Westausrichtung mit Sonnengarantie sowie die absolute Ruhelage kombiniert mit sehr guter Infrastruktur sprechen ganz einfach für diese Wohnung.

Eine Kellerabteil ist im Preis inkludiert. Für den Tiefgaragenplatz werden noch zusätzlich € 16.000,- fällig.

Gesamt Kaufpreis €195.900,--