

Gartenwohnung Graz Geidorf



Objektnummer: 5482

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.094,33 €
Kaltmiete (netto)	798,25 €
Kaltmiete	904,79 €
Betriebskosten:	103,62 €
Heizkosten:	82,86 €
USt.:	106,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6

8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Geidorf, in der Wassergasse, direkt am Murradweg und liegt im Erdgeschoß.

Wohnfläche ca. 65,77 m², Gartenanteil

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen und besteht aus einem großen Vorraum, 2 getrennt begehbaren Räumen, einem Wohn-/Esszimmer mit hochwertig ausgestatteten Küche, einem Badezimmer mit einer bodentiefer Dusche, separatem WC und einem Abstellraum.

Der Garten ist vom Wohnbereich und einem der Schlafzimmer aus begehbar.

Weiters ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz (Nr. 15) der Wohnung zugeordnet.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten, Tiefgarage und USt € 1.094,33

Kaution: € 3.300,--

Bezug ab April 2024

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap