

Moderne Büro-Praxis in Hörsching, Oberösterreich - 35m² für effizientes Arbeiten



Objektnummer: 6196/331

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	35,00 m ²
Bürofläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	108,00 €
Infos zu Preis:	

Miete: € 350,-- netto/monatl. BK-Akonto: € 190,-- netto/monatl.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche in 4063 Hörsching, Oberösterreich!

Diese rund 35m² große Bürofläche bietet Ihnen alles, was Sie für Ihren erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen. Bereits mehrere erfolgreiche Betriebe sind in diesem Objekt eingemietet - werden auch Sie ein Teil davon.

Die Immobilie selbst bietet Ihnen ein helles und freundliches Büro oder Praxisumfeld. Mit rund 35m² haben Sie ausreichend Platz für Ihren individuellen Arbeitsbereich. Dank großer Fensterfronten ist die Fläche lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Das Büro ist bequem mit Lift erreichbar und aufgrund der guten Lage auch für Ihre Kunden leicht auffindbar. Parkplätze befinden sich direkt am Gelände.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis vorzustellen!

Wir vermitteln mehrere Flächen in diesem Objekt - gerne beraten wir Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap