

Südseitige Wohnung in toller Lage in 1210 Wien zu kaufen



Wohnzimmer2

Objektnummer: 141/80084

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	159.500,00 €
Provisionsangabe:	
	3 %

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

Rustler Immobilien treuhand

T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne helle südseitige Wohnung. Das im Jahr 1978 erbaute Haus befindet sich in einem sehr guten gepflegten Zustand. Die Wohnung gliedert sich wie folgt: Vorzimmer Badezimmer mit Dusche Wohnzimmer Küche mit Fenster Fakten: Fernwärme 2 Stock mit Lift 38m² Wohnfläche Bruttobetriebskosten inkl. Rücklage EUR 149,72 Heizkostenkonto Brutto EUR 40,72. Kein Kellerabteil Waschküche vorhanden Fahrradraum vorhanden Bei einer realistischen Vermietung mit ca. EUR 14,00 HMZ beträgt die Rendite 3,6%. Für Detailinformationen senden Sie uns gerne eine Anfrage oder rufen Sie mich gerne an.