

Provisionsfrei: Einzigartiger, unverbaubarer Ausblick mit großzügiger Terrasse



Aussicht

Objektnummer: 147/30837

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Laurenz LINDENBERGER

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 24

H 0664/75 05 33 36

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

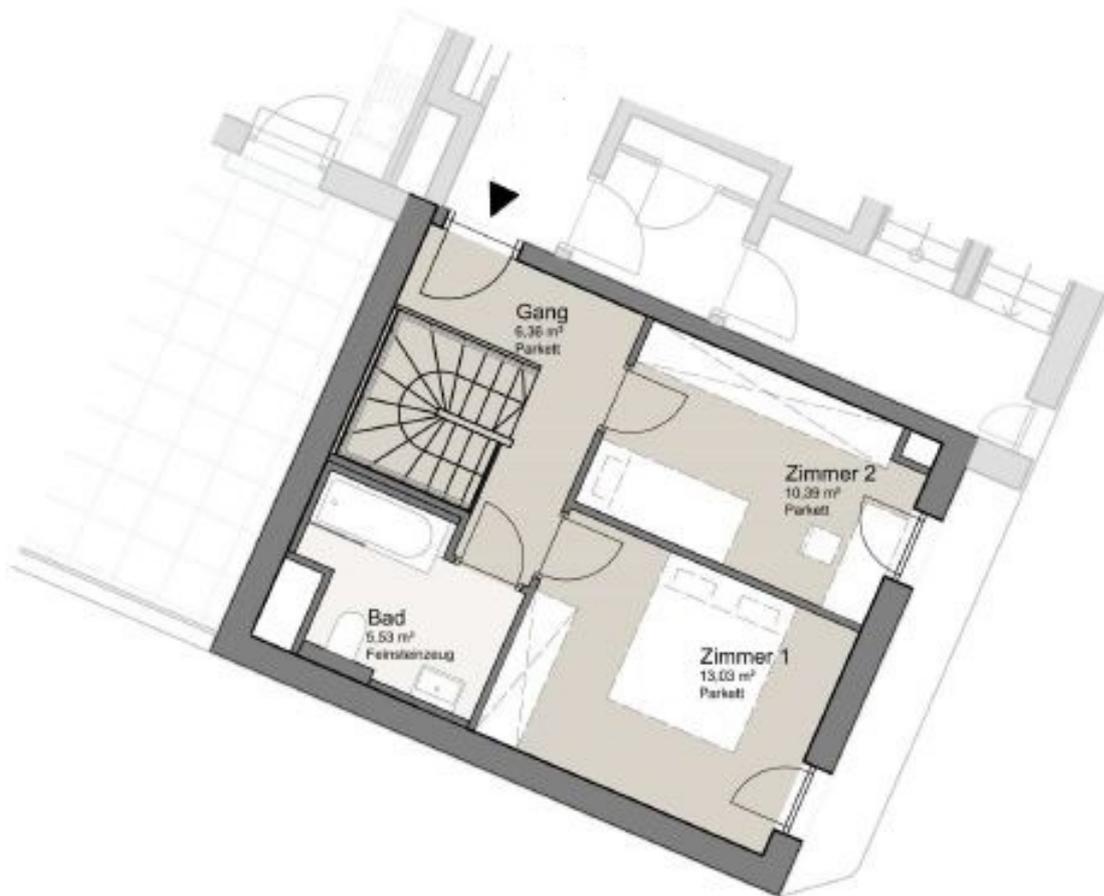












Objektbeschreibung

Quick Facts: Maisonette | große Terrasse | 10. Liftstock | Seelage | 2 Eingänge | hochwertige Küche | Außenjalousien | Ich freue mich auf Ihren Anruf! Laurenz Lindenerger 01 526 26 36 Janis-Joplin-Promenade: Das im Jahr 2020 fertiggestellte Wohnhaus liegt in der ersten Seereihe, unmittelbar neben dem HoHo (Holz-Hybrid-Hochhaus Seestadt Aspern) und der U2 Station Seestadt. Die Maisonette befindet sich im 10. und 11. Liftstock und verfügt über zwei Eingänge. Die Wohnung ist aufgrund der herausragenden Lage, der Ausführungsqualität und durch die große Freifläche unverwechselbar. **1. Etage** Sie betreten einen geräumigen Vorraum, welcher zum Wohn-Esszimmer, zur großzügigen Terrasse, zum Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und zum separaten WC führt. Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten von der Firma Siemens ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Durch die Perfektion an Planung der Küche bietet sie viel Stauraum. Die Terrasse verfügt über eine Nutzfläche von ca. 48qm. Eine Sonnenüberdachung ist vorhanden um gemütliche Zeiten im Schatten zu verbringen. Ein bereits vorhandenes Hochbeet lädt zum Gärtnern ein. Gehen wir nun über die Treppe in die nächste Etage. **2. Etage** Dort befindet sich ein weiterer Zugang vom Stiegenhaus, sowie Flur und zwei separat begehbare Zimmer, welche mit großen Fenstern bis an den Boden ausgestattet sind. Das Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken ist separat begehbar und verfügt über viel Platz. An allen Fenstern sind elektrische Außenrollos mit Fernbedienung befestigt. **Raumaufteilung: 1. Etage:** Vorraum Wohnküche Abstellraum WC Terrasse **2. Etage:** Flur 2 Zimmer Badezimmer mit Badewanne und WC Keller Fahrradabstellraum Lift **Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe befindet sich die U2 Station Seestadt, sowie die Bushaltestelle Seestadt 84A. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Lage und Umgebung:** Für Naturverbundene bietet sich der Asperner See, der sich in unmittelbarer Nähe befindet, an. Sportaktivitäten am Schwimmteich rund um den Asperner See, ein Skate Park, sowie ein Labyrinth-Garten sind in naher Umgebung. Für Kauflustige gibt es unzählige Möglichkeiten vor Ort, auch der Gewerbepark Stadlau oder das nahegelegene Donauzentrum sind schnell zu erreichen. Diverse Restaurants bieten eine kulinarische Vielfalt, die Sie sicher verwöhnen. **Resümee:** Eine einzigartige Wohnung mit toller Anbindung! Überzeugen Sie sich am besten selbst davon, es lohnt sich. Energieausweis - HWB: 23,61 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Laurenz Lindenerger 01 526 26 36**