

## Exquisites Wohnen in den Bergen: Alpine Doppelhaushälfte mit Panoramablick



Viel besser geht es nicht

**Objektnummer: 3623\_190**

**Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9565 Turracherhöhe
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**MA Karl Lukas Lassacher**

Edelweiß Immobilien  
Predlitz 17  
8863 Predlitz

T +43/664/9217197  
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















## Objektbeschreibung

Bitte nehmen Sie Platz - 1. Reihe fußfrei! Willkommen zu Ihrem exklusiven Rückzugsort in den beeindruckenden Bergen der Turracher Höhe! Diese herausragende Doppelhaushälfte vereint alpinen Charme mit zeitgemäßem Komfort und bietet Ihnen eine unschlagbare Kombination aus Luxus und Naturschönheit. Lage: Die Doppelhaushälfte liegt unmittelbar in der begehrten Skiregion Turracher Höhe, auf der kärntnerischen Seite des Gebiets. Genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf die majestätischen Karawanken und erleben Sie einzigartige Momente der Ruhe und Erholung inmitten der Natur. Eigenschaften: Baujahr 2011, bietet dieses Anwesen modernen Komfort und hochwertige Ausstattung. Die Ausrichtung nach Süden ermöglicht den ganztägigen Genuss von Sonnenlicht sowie einen atemberaubenden Blick auf die Karawanken. Auf einer Grundstücksgröße von 710 Quadratmetern erstreckt sich die Doppelhausanlage über drei Geschosse und bietet großzügigen Raum für Entspannung und Lebensqualität. Die Nutzfläche wurde laut Nutzwertgutachten genau ermittelt und umfasst eine Frei-Gartenfläche von 203 Quadratmetern, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnfläche beträgt großzügige 122 Quadratmeter und ist komplett möbliert, was einen sofortigen Einzug ermöglicht. Beheizt wird das Objekt über Elektroheizungen, hierbei handelt es sich um hochwertige und durchdacht platzierte Infrarotpaneele. Innenausstattung: Das Innere der Doppelhaushälfte besticht durch eine harmonische Verbindung von alpinem Flair und modernem Design. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer lädt zu behaglichen Stunden vor dem Feuer ein, während große Fensterflächen den Blick auf die umliegende Landschaft öffnen. Die Einbauküche samt Speisekammer ist vollständig ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Kreationen. Das Anwesen verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer, die alle mit Komfort und Stil gestaltet sind, sowie zwei Bäder und zwei separate WC's. Zwei KFZ-Abstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Außenbereich: Die Doppelhaushälfte verfügt über eine sonnige Terrasse mit 15 Quadratmetern, die perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist und einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt bietet. Ein externer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Outdoor-Ausrüstung und Gartenmöbel. Vor der Liegenschaft befindet sich ein freistehendes Saunafass, das pure Entspannung und Erholung verspricht. Genießen Sie nach einem Tag in den Bergen die wohltuende Wärme und lassen Sie die Seele baumeln. Lebensstil: Diese Alpine Doppelhaushälfte bietet Ihnen die Möglichkeit, das Beste aus dem Leben in den Bergen zu genießen, ohne auf Komfort und Luxus verzichten zu müssen. Ob Sie die Pisten erkunden, Wanderungen unternehmen oder einfach nur die spektakuläre Naturkulisse genießen möchten, hier können Sie Ihren persönlichen Traum vom Bergleben verwirklichen. Zweitwohnsitzwidmung: Das Grundstück verfügt über eine rechtmäßige Zweitwohnsitzwidmung, was bedeutet, dass es nicht vermietet werden muss und Ihnen uneingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Text- und Bilderquellen: Karl Lukas Lassacher, [www.karl-foto.com](http://www.karl-foto.com), TMG Turracher Höhe GmbH Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.edelweiss-immo.at](http://www.edelweiss-immo.at) Angaben gemäß g  
gesetzlich

em Erfor  
dennis:

H 4

ei 3.

z 9

w k

ärW

m h/

e (

b m

e 2a

d )

ar

f:

KIB

a

ss

e

H

ei

z

w

är

m

e

b

e

d

ar

f:

F 0.

a 8

kt 9

or

G

e

s

a

m

te

n

er

gi

e

ef  
fiz  
ie  
n  
z:  
KIB  
a  
ss  
e  
F  
a  
kt  
or  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fiz  
ie  
n  
z: